



**Садоводческое некоммерческое
товарищество «Сосновый Аромат»**

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория СНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@snt-sa.ru, 8(495)789-48-94

**Информация для участников общего собрания членов
СНТ «Сосновый Аромат»
Заочное голосование с 21 по 28 декабря 2025 года**

1. Утверждение финансово-экономического обоснования

1.	Хозяйственные расходы																																																																							
1.1.	Охрана	9 084 000																																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование</th> <th style="width: 15%;">Цена</th> <th style="width: 10%;">Кол-во</th> <th style="width: 25%;">Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сотрудник охраны</td> <td style="text-align: right;">175 000 руб.</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: right;">700 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Машина для патрулирования</td> <td style="text-align: right;">50 000 руб.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">50 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Тревожная кнопка вызова Росгвардии</td> <td style="text-align: right;">7 000 руб.</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">7 000 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td style="text-align: right;">757 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 757 000 руб. * 12 месяцев = 9 084 000 руб. Увеличение на 1 800 000 руб. (+26%) – рост тарифов.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Сотрудник охраны	175 000 руб.	4	700 000 руб.	Машина для патрулирования	50 000 руб.	1	50 000 руб.	Тревожная кнопка вызова Росгвардии	7 000 руб.	1	7 000 руб.	Итого			757 000 руб.																																																			
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																																					
Сотрудник охраны	175 000 руб.	4	700 000 руб.																																																																					
Машина для патрулирования	50 000 руб.	1	50 000 руб.																																																																					
Тревожная кнопка вызова Росгвардии	7 000 руб.	1	7 000 руб.																																																																					
Итого			757 000 руб.																																																																					
1.2.	Вывоз мусора	3 038 472																																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Месяц</th> <th style="width: 15%;">Факт 2023</th> <th style="width: 15%;">Факт 2024</th> <th style="width: 15%;">Факт 2025</th> <th style="width: 15%;">План 2026</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td style="text-align: right;">170 789 руб.</td><td style="text-align: right;">145 768 руб.</td><td style="text-align: right;">212 155 руб.</td><td style="text-align: right;">247 615 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td style="text-align: right;">105 811 руб.</td><td style="text-align: right;">128 749 руб.</td><td style="text-align: right;">189 779 руб.</td><td style="text-align: right;">228 568 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td style="text-align: right;">124 410 руб.</td><td style="text-align: right;">152 427 руб.</td><td style="text-align: right;">215 470 руб.</td><td style="text-align: right;">266 663 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td style="text-align: right;">179 367 руб.</td><td style="text-align: right;">165 006 руб.</td><td style="text-align: right;">200 553 руб.</td><td style="text-align: right;">228 568 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td style="text-align: right;">186 464 руб.</td><td style="text-align: right;">219 384 руб.</td><td style="text-align: right;">213 812 руб.</td><td style="text-align: right;">266 663 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td style="text-align: right;">184 244 руб.</td><td style="text-align: right;">192 384 руб.</td><td style="text-align: right;">215 470 руб.</td><td style="text-align: right;">247 615 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td style="text-align: right;">233 684 руб.</td><td style="text-align: right;">259 470 руб.</td><td style="text-align: right;">244 558 руб.</td><td style="text-align: right;">265 607 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td style="text-align: right;">192 484 руб.</td><td style="text-align: right;">215 470 руб.</td><td style="text-align: right;">263 370 руб.</td><td style="text-align: right;">265 607 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td style="text-align: right;">175 466 руб.</td><td style="text-align: right;">248 470 руб.</td><td style="text-align: right;">244 558 руб.</td><td style="text-align: right;">245 176 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td style="text-align: right;">177 786 руб.</td><td style="text-align: right;">226 470 руб.</td><td style="text-align: right;">243 617 руб.</td><td style="text-align: right;">265 607 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td style="text-align: right;">136 149 руб.</td><td style="text-align: right;">226 470 руб.</td><td style="text-align: right;">244 558 руб.</td><td style="text-align: right;">245 176 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td style="text-align: right;">120 000 руб.</td><td style="text-align: right;">226 470 руб.</td><td style="text-align: right;">244 558 руб.</td><td style="text-align: right;">265 607 руб.</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">Итого</td> <td style="text-align: right;">1 986 654 руб.</td> <td style="text-align: right;">2 250 000 руб.</td> <td style="text-align: right;">2 732 458 руб.</td> <td style="text-align: right;">3 038 472 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 3 038 472 руб. Увеличение на 391 280 р. (+15%) – рост тарифов и увеличение НДС.</p>	Месяц	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026	Январь	170 789 руб.	145 768 руб.	212 155 руб.	247 615 руб.	Февраль	105 811 руб.	128 749 руб.	189 779 руб.	228 568 руб.	Март	124 410 руб.	152 427 руб.	215 470 руб.	266 663 руб.	Апрель	179 367 руб.	165 006 руб.	200 553 руб.	228 568 руб.	Май	186 464 руб.	219 384 руб.	213 812 руб.	266 663 руб.	Июнь	184 244 руб.	192 384 руб.	215 470 руб.	247 615 руб.	Июль	233 684 руб.	259 470 руб.	244 558 руб.	265 607 руб.	Август	192 484 руб.	215 470 руб.	263 370 руб.	265 607 руб.	Сентябрь	175 466 руб.	248 470 руб.	244 558 руб.	245 176 руб.	Октябрь	177 786 руб.	226 470 руб.	243 617 руб.	265 607 руб.	Ноябрь	136 149 руб.	226 470 руб.	244 558 руб.	245 176 руб.	Декабрь	120 000 руб.	226 470 руб.	244 558 руб.	265 607 руб.	Итого	1 986 654 руб.	2 250 000 руб.	2 732 458 руб.	3 038 472 руб.	
Месяц	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026																																																																				
Январь	170 789 руб.	145 768 руб.	212 155 руб.	247 615 руб.																																																																				
Февраль	105 811 руб.	128 749 руб.	189 779 руб.	228 568 руб.																																																																				
Март	124 410 руб.	152 427 руб.	215 470 руб.	266 663 руб.																																																																				
Апрель	179 367 руб.	165 006 руб.	200 553 руб.	228 568 руб.																																																																				
Май	186 464 руб.	219 384 руб.	213 812 руб.	266 663 руб.																																																																				
Июнь	184 244 руб.	192 384 руб.	215 470 руб.	247 615 руб.																																																																				
Июль	233 684 руб.	259 470 руб.	244 558 руб.	265 607 руб.																																																																				
Август	192 484 руб.	215 470 руб.	263 370 руб.	265 607 руб.																																																																				
Сентябрь	175 466 руб.	248 470 руб.	244 558 руб.	245 176 руб.																																																																				
Октябрь	177 786 руб.	226 470 руб.	243 617 руб.	265 607 руб.																																																																				
Ноябрь	136 149 руб.	226 470 руб.	244 558 руб.	245 176 руб.																																																																				
Декабрь	120 000 руб.	226 470 руб.	244 558 руб.	265 607 руб.																																																																				
Итого	1 986 654 руб.	2 250 000 руб.	2 732 458 руб.	3 038 472 руб.																																																																				
1.3.	Электроэнергия	2 250 000																																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Месяц</th> <th style="width: 15%;">Факт 2023</th> <th style="width: 15%;">Факт 2024</th> <th style="width: 15%;">Факт 2025</th> <th style="width: 15%;">План 2026</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td style="text-align: right;">191 011 руб.</td><td style="text-align: right;">193 811 руб.</td><td style="text-align: right;">254 242 руб.</td><td style="text-align: right;">275 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td style="text-align: right;">152 274 руб.</td><td style="text-align: right;">216 370 руб.</td><td style="text-align: right;">175 312 руб.</td><td style="text-align: right;">250 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td style="text-align: right;">151 341 руб.</td><td style="text-align: right;">159 385 руб.</td><td style="text-align: right;">206 352 руб.</td><td style="text-align: right;">225 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td style="text-align: right;">100 569 руб.</td><td style="text-align: right;">112 48 руб.</td><td style="text-align: right;">125 559 руб.</td><td style="text-align: right;">165 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td style="text-align: right;">79 109 руб.</td><td style="text-align: right;">180 944 руб.</td><td style="text-align: right;">99 720 руб.</td><td style="text-align: right;">110 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td style="text-align: right;">54 729 руб.</td><td style="text-align: right;">45 431 руб.</td><td style="text-align: right;">86 259 руб.</td><td style="text-align: right;">100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td style="text-align: right;">58 679 руб.</td><td style="text-align: right;">123 559 руб.</td><td style="text-align: right;">92 105 руб.</td><td style="text-align: right;">100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td style="text-align: right;">95 680 руб.</td><td style="text-align: right;">114 819 руб.</td><td style="text-align: right;">115 010 руб.</td><td style="text-align: right;">130 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td style="text-align: right;">97 707 руб.</td><td style="text-align: right;">112 012 руб.</td><td style="text-align: right;">155 432 руб.</td><td style="text-align: right;">170 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td style="text-align: right;">179 506 руб.</td><td style="text-align: right;">168 018 руб.</td><td style="text-align: right;">150 094 руб.</td><td style="text-align: right;">200 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td style="text-align: right;">215 084 руб.</td><td style="text-align: right;">230 000 руб.</td><td style="text-align: right;">230 000 руб.</td><td style="text-align: right;">250 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td style="text-align: right;">230 190 руб.</td><td style="text-align: right;">250 000 руб.</td><td style="text-align: right;">250 000 руб.</td><td style="text-align: right;">275 000 руб.</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">Итого</td> <td style="text-align: right;">1 605 880 руб.</td> <td style="text-align: right;">1 906 835 руб.</td> <td style="text-align: right;">1 940 085 руб.</td> <td style="text-align: right;">2 250 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 2 250 000 руб. Увеличение на 255 000 руб. (+12%) – рост тарифов и увеличение НДС.</p>	Месяц	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026	Январь	191 011 руб.	193 811 руб.	254 242 руб.	275 000 руб.	Февраль	152 274 руб.	216 370 руб.	175 312 руб.	250 000 руб.	Март	151 341 руб.	159 385 руб.	206 352 руб.	225 000 руб.	Апрель	100 569 руб.	112 48 руб.	125 559 руб.	165 000 руб.	Май	79 109 руб.	180 944 руб.	99 720 руб.	110 000 руб.	Июнь	54 729 руб.	45 431 руб.	86 259 руб.	100 000 руб.	Июль	58 679 руб.	123 559 руб.	92 105 руб.	100 000 руб.	Август	95 680 руб.	114 819 руб.	115 010 руб.	130 000 руб.	Сентябрь	97 707 руб.	112 012 руб.	155 432 руб.	170 000 руб.	Октябрь	179 506 руб.	168 018 руб.	150 094 руб.	200 000 руб.	Ноябрь	215 084 руб.	230 000 руб.	230 000 руб.	250 000 руб.	Декабрь	230 190 руб.	250 000 руб.	250 000 руб.	275 000 руб.	Итого	1 605 880 руб.	1 906 835 руб.	1 940 085 руб.	2 250 000 руб.	
Месяц	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026																																																																				
Январь	191 011 руб.	193 811 руб.	254 242 руб.	275 000 руб.																																																																				
Февраль	152 274 руб.	216 370 руб.	175 312 руб.	250 000 руб.																																																																				
Март	151 341 руб.	159 385 руб.	206 352 руб.	225 000 руб.																																																																				
Апрель	100 569 руб.	112 48 руб.	125 559 руб.	165 000 руб.																																																																				
Май	79 109 руб.	180 944 руб.	99 720 руб.	110 000 руб.																																																																				
Июнь	54 729 руб.	45 431 руб.	86 259 руб.	100 000 руб.																																																																				
Июль	58 679 руб.	123 559 руб.	92 105 руб.	100 000 руб.																																																																				
Август	95 680 руб.	114 819 руб.	115 010 руб.	130 000 руб.																																																																				
Сентябрь	97 707 руб.	112 012 руб.	155 432 руб.	170 000 руб.																																																																				
Октябрь	179 506 руб.	168 018 руб.	150 094 руб.	200 000 руб.																																																																				
Ноябрь	215 084 руб.	230 000 руб.	230 000 руб.	250 000 руб.																																																																				
Декабрь	230 190 руб.	250 000 руб.	250 000 руб.	275 000 руб.																																																																				
Итого	1 605 880 руб.	1 906 835 руб.	1 940 085 руб.	2 250 000 руб.																																																																				
1.4.	Уборка снега	1 300 000																																																																						
	<p>Фиксированный договор уборки снега на сезон = 1 300 000 руб. Увеличение на 140 000 р. (+12%)</p>																																																																							
2.	Персонал																																																																							
2.1.	ФОТ	8 220 000																																																																						
	<p>Председатель = 130 000 руб. (после вычета НДФЛ – 113100 руб.) Комендант = 80 000 руб. (после вычета НДФЛ – 69 900 руб.) Инженер = 100 000 руб. (после вычета НДФЛ – 87 000 руб.) Рабочий (январь-март, октябрь-декабрь) = (2500 руб.* 26 дн. + 10 000 руб.) * 4 чел. = 300 000 руб. Рабочий (апрель-сентябрь) = (2500 руб.*26 дн. + 10 000 руб.) * 6 чел. =450 000руб. (после вычета патента – 65 000 руб.) Итого = 310 000 руб. *12 мес. + 300 000 руб. * 6 мес. + 450 000 руб. * 6 мес. = 8 220 000 руб. Увеличение на 1 170 000 р. (+16%)</p>																																																																							

2.2.	Расходы на персонал (спец одежда)	164 670																																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Костюм Профессионал-2</td> <td>6050 руб.</td> <td>6</td> <td>36300 руб.</td> </tr> <tr> <td>Полукомбинезон Профессионал-2</td> <td>2970 руб.</td> <td>6</td> <td>17820 руб.</td> </tr> <tr> <td>Полуботинки</td> <td>2200 руб.</td> <td>6</td> <td>13200 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги ПВХ</td> <td>1100 руб.</td> <td>6</td> <td>6600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Бейсболка</td> <td>550 руб.</td> <td>12</td> <td>6600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Футболка</td> <td>825 руб.</td> <td>12</td> <td>9900 руб.</td> </tr> <tr> <td>Костюм утепленный</td> <td>6600 руб.</td> <td>4</td> <td>26400 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги зимние</td> <td>4400 руб.</td> <td>4</td> <td>17600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги Полярник</td> <td>3300 руб.</td> <td>4</td> <td>13200 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка-ушанка</td> <td>1100 руб.</td> <td>4</td> <td>4400 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка вязаная</td> <td>550 руб.</td> <td>4</td> <td>2200 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шеврон</td> <td>550 руб.</td> <td>16</td> <td>8800 руб.</td> </tr> <tr> <td>Доставка</td> <td>825 руб.</td> <td>2</td> <td>1650 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>164 670 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Костюм Профессионал-2	6050 руб.	6	36300 руб.	Полукомбинезон Профессионал-2	2970 руб.	6	17820 руб.	Полуботинки	2200 руб.	6	13200 руб.	Сапоги ПВХ	1100 руб.	6	6600 руб.	Бейсболка	550 руб.	12	6600 руб.	Футболка	825 руб.	12	9900 руб.	Костюм утепленный	6600 руб.	4	26400 руб.	Сапоги зимние	4400 руб.	4	17600 руб.	Сапоги Полярник	3300 руб.	4	13200 руб.	Шапка-ушанка	1100 руб.	4	4400 руб.	Шапка вязаная	550 руб.	4	2200 руб.	Шеврон	550 руб.	16	8800 руб.	Доставка	825 руб.	2	1650 руб.	Итого			164 670 руб.			
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																													
Костюм Профессионал-2	6050 руб.	6	36300 руб.																																																													
Полукомбинезон Профессионал-2	2970 руб.	6	17820 руб.																																																													
Полуботинки	2200 руб.	6	13200 руб.																																																													
Сапоги ПВХ	1100 руб.	6	6600 руб.																																																													
Бейсболка	550 руб.	12	6600 руб.																																																													
Футболка	825 руб.	12	9900 руб.																																																													
Костюм утепленный	6600 руб.	4	26400 руб.																																																													
Сапоги зимние	4400 руб.	4	17600 руб.																																																													
Сапоги Полярник	3300 руб.	4	13200 руб.																																																													
Шапка-ушанка	1100 руб.	4	4400 руб.																																																													
Шапка вязаная	550 руб.	4	2200 руб.																																																													
Шеврон	550 руб.	16	8800 руб.																																																													
Доставка	825 руб.	2	1650 руб.																																																													
Итого			164 670 руб.																																																													
	<p>Итого: 164 670 руб. Увеличение на 14 970 руб. (+10%). Летом 6 работников, зимой - 4. Срок службы одежды - 2 года, обуви - 1 год. Покупаем по одному комплекту ежегодно, так как летом нужен второй комплект на время стирки, зимой нужен второй комплект, так как при уборке снега одежда быстро промокает.</p>																																																															
3.	Налоги и взносы																																																															
3.1.	Страховые взносы	2 129 100																																																														
	<p>Итого: ФОТ * 0,302 = 8 220 000 * 0,302 = 2 482 440 руб. Увеличение на 353 340р. (+16%)</p>																																																															
3.2.	Земельный налог	450 301																																																														
	<p>Доплата за 2024 = 20 351 руб.* 4 кв = 81 404 руб. (увеличилась кадастровая стоимость) Доплата за 2025 = 20 351 руб.* 3 кв = 61 053 руб. (увеличилась кадастровая стоимость) Налог за 2026 = 76 961 руб.* 4 кв = 307 844 руб. Итого: 81 404 руб. + 61 053 руб. + 307 844 руб.= 450 301</p>																																																															
4.	Благоустройство																																																															
4.1.	Ремонт дорог	920 000																																																														
	<p>Подготовка дорог для ремонта собственниками = 300 000 руб. Ямочный ремонт = 500 000 руб. ИДН (лежащие полицейские), дорожные знаки = 120 000 руб. Итого: 300 000 руб. + 500 000 руб. + 120 000 руб.= 920 000 руб.</p>																																																															
4.2.	Зона отдыха	300 000																																																														
	<p>Ремонт детской площадки около КПП-1 =300 000 руб. Итого: 300 000 руб.</p>																																																															
4.3.	Электрические сети/освещение	277 150																																																														
	<p>Установка дополнительных опор освещения (Западная) = 277 150 руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Опоры освещения</td> <td>11 000</td> <td>10</td> <td>110 000</td> </tr> <tr> <td>Монтаж опор</td> <td>35 000</td> <td>1</td> <td>35 000</td> </tr> <tr> <td>Фонари освещения</td> <td>5 000</td> <td>10</td> <td>50 000</td> </tr> <tr> <td>Провод СИП 2*16</td> <td>55</td> <td>330</td> <td>18 150</td> </tr> <tr> <td>Прокладка провода</td> <td>3 000</td> <td>10</td> <td>30 000</td> </tr> <tr> <td>Монтаж фонарей</td> <td>1 400</td> <td>10</td> <td>14 000</td> </tr> <tr> <td>Автовышка</td> <td>17 000</td> <td>1</td> <td>17 000</td> </tr> <tr> <td>Расходные материалы</td> <td>3 000</td> <td>1</td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>277 150 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 277 150 руб.</p>			Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Опоры освещения	11 000	10	110 000	Монтаж опор	35 000	1	35 000	Фонари освещения	5 000	10	50 000	Провод СИП 2*16	55	330	18 150	Прокладка провода	3 000	10	30 000	Монтаж фонарей	1 400	10	14 000	Автовышка	17 000	1	17 000	Расходные материалы	3 000	1	3 000	Итого			277 150 руб.																					
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																													
Опоры освещения	11 000	10	110 000																																																													
Монтаж опор	35 000	1	35 000																																																													
Фонари освещения	5 000	10	50 000																																																													
Провод СИП 2*16	55	330	18 150																																																													
Прокладка провода	3 000	10	30 000																																																													
Монтаж фонарей	1 400	10	14 000																																																													
Автовышка	17 000	1	17 000																																																													
Расходные материалы	3 000	1	3 000																																																													
Итого			277 150 руб.																																																													
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	192 350																																																														
	<p>Установка 7 дополнительных камер (4 камеры на перекрестке Кедровая/Главная, 3 камеры на перекрестке Лесная/Западная) /не делали в 2025 из-за необходимости ремонта систем после удара молнии/</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Шкаф АВВ SR2 IP65 500x400x200мм</td> <td>10 000 руб.</td> <td>2</td> <td>20 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Коммутатор PoE Dahua DH-PFS3106-4ET-60</td> <td>11 000 руб.</td> <td>2</td> <td>22 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G2-IU(2.8mm)</td> <td>13 000 руб.</td> <td>7</td> <td>91 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS</td> <td>1 300 руб.</td> <td>7</td> <td>9 100 руб.</td> </tr> <tr> <td>Кабель витая пара (уличный)</td> <td>50 руб.</td> <td>305</td> <td>15 250 руб.</td> </tr> <tr> <td>Расходные материалы (трос, кронштейны, гофра, ПНД т.п.)</td> <td>5 000 руб.</td> <td>1</td> <td>5 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Работы по монтажу</td> <td>30 000 руб.</td> <td>1</td> <td>30 000 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>192 350 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 192 350 руб.</p>			Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Шкаф АВВ SR2 IP65 500x400x200мм	10 000 руб.	2	20 000 руб.	Коммутатор PoE Dahua DH-PFS3106-4ET-60	11 000 руб.	2	22 000 руб.	IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G2-IU(2.8mm)	13 000 руб.	7	91 000 руб.	Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS	1 300 руб.	7	9 100 руб.	Кабель витая пара (уличный)	50 руб.	305	15 250 руб.	Расходные материалы (трос, кронштейны, гофра, ПНД т.п.)	5 000 руб.	1	5 000 руб.	Работы по монтажу	30 000 руб.	1	30 000 руб.	Итого			192 350 руб.																									
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																													
Шкаф АВВ SR2 IP65 500x400x200мм	10 000 руб.	2	20 000 руб.																																																													
Коммутатор PoE Dahua DH-PFS3106-4ET-60	11 000 руб.	2	22 000 руб.																																																													
IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G2-IU(2.8mm)	13 000 руб.	7	91 000 руб.																																																													
Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS	1 300 руб.	7	9 100 руб.																																																													
Кабель витая пара (уличный)	50 руб.	305	15 250 руб.																																																													
Расходные материалы (трос, кронштейны, гофра, ПНД т.п.)	5 000 руб.	1	5 000 руб.																																																													
Работы по монтажу	30 000 руб.	1	30 000 руб.																																																													
Итого			192 350 руб.																																																													

4.5.	Дренаж Модернизация дренажной системы (локально) = 200 000 руб. Итого: 200 000 руб.	200 000																												
4.7.	Озеленение территории Посадка деревьев и кустарников = 10 000 руб. Итого: = 10 000 руб.	10 000																												
5.	Прочие расходы																													
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии, аудит Подготовка и отправка регламентированной отчетности = 20 000 руб.* 12 мес. = 240 000 руб. Итого: 240 000 руб.	240 000																												
5.2.	Банковское обслуживание Комиссия за ведение расчетного счета = 3000 руб.* кол-во р/с * 12 мес. = 36 000 руб. Комиссии за выплаты «самозанятым» подрядчикам = 30 000 руб. Итого: 36 000 руб. + 30 000 руб. = 66 000 руб.	66 000																												
5.3.	Инвентарь Триммер для покоса = 8 000 руб. * 4 шт. = 32 000 руб. Итого: 32 000 руб. = 32 000 руб.	32 000																												
5.4.	Иные расходы Отлов собак = 12 000 руб. = 12 000 руб. Получение информации из ЕГРН, кадастровая съемка = 30 000 руб. GPS-мониторинг = 6 000 руб. Итого = 12 000 руб.+ 30 000 руб.+ 6 000 руб.= 48 000 руб.	48 000																												
5.5.	Канцелярские товары Бумага, картриджи, канц. товары = 3000 руб.* 12 мес.= 36 000 руб. Итого: 36 000 руб.	36 000																												
5.6.	Обработка территории Обработка территории от клещей и ос = 100 000 руб. * 1 = 100 000 руб. Итого: 100 000 руб.	100 000																												
5.7.	Пожарная безопасность Площадка для пожарных машин 12х12 по требованию МЧС = 536 560 руб. /работы выполнены, но не оплачены/ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Аренда экскаватора-погрузчика</td> <td>31 800 руб.</td> <td>2</td> <td>63 600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Щебень гравийный</td> <td>2 756 руб.</td> <td>50</td> <td>137 800 руб.</td> </tr> <tr> <td>Песок</td> <td>1 696 руб.</td> <td>10</td> <td>16 960 руб.</td> </tr> <tr> <td>Вывоз грунта</td> <td>5 300 руб.</td> <td>4</td> <td>21 200 руб.</td> </tr> <tr> <td>Асфальтирование</td> <td>1100 руб.</td> <td>270</td> <td>297 000 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>536 560 руб.</td> </tr> </tbody> </table> Итого: 536 560 руб.	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Аренда экскаватора-погрузчика	31 800 руб.	2	63 600 руб.	Щебень гравийный	2 756 руб.	50	137 800 руб.	Песок	1 696 руб.	10	16 960 руб.	Вывоз грунта	5 300 руб.	4	21 200 руб.	Асфальтирование	1100 руб.	270	297 000 руб.	Итого			536 560 руб.	536 560
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																											
Аренда экскаватора-погрузчика	31 800 руб.	2	63 600 руб.																											
Щебень гравийный	2 756 руб.	50	137 800 руб.																											
Песок	1 696 руб.	10	16 960 руб.																											
Вывоз грунта	5 300 руб.	4	21 200 руб.																											
Асфальтирование	1100 руб.	270	297 000 руб.																											
Итого			536 560 руб.																											
5.8.	Почтовые и расходы Почтовые и курьерские расходы = 1 000 руб. * 12 мес. = 12 000 руб. Итого: 12 000 руб.	12 000																												
5.9.	Проведение мероприятий Новый год, Масленица = 80 000 руб. + 70 000 руб. = 150 000 руб. Итого: 150 000 руб.	150 000																												
5.10.	Программное обеспечение Регистрация домена = 1 000 руб. * 2 шт. = 2 000 руб. Сервис DNS для домена = 1 800 руб. Хостинг для сайта = 400 руб.*12 = 4 800 руб. Лицензия на 1С:Отчетность = 7 900 руб. Система управления сайтом Vitrix = 5 400 руб. Облачный диск = 1500 руб. * 12 мес. = 18 000 руб. Хостинг 1С = 1800 руб.* 2 пол.* 12 месяцев = 43 200 руб.. Лицензия на антивирус Касперский (2ПК) = 1 600 руб.* 1 шт. = 1 600 руб. Ином = 11 400 руб.* 12 = 136 800 руб. 1,2,3,5 –сайт 4 – отправка отчетности 6 – коллективная работа с документами 7 – учетная система 1С 8 – новая система (замена дом.контроль) Итого = 2 000 руб. + 1 800 руб.+ 4 800 руб. + 7 900 руб. + 5 400 руб. + 18 000 руб. + 43 200 руб. + 1 600 руб.+ 136 800 руб.= 221 500 руб.	221 500																												
5.11.	Расходные материалы	700 000																												

	<p>Материалы (январь-март, октябрь-декабрь)= 40000 руб. * 6 месяцев= 240 000 рублей Материалы (апрель-май, август-сентябрь)= 60000 руб. * 4 месяца = 240 000 рублей Материалы (июнь-июль)= 110 000 руб. * 2 месяца= 220 000 рублей</p> <p>Перечень материалов: моторное масло, леска, запчасти для обслуживания и ремонта мототехники, пиломатериалы, лакокрасочные материалы, крепежные материалы, фонари освещения, прочие строительные материалы. моющие средства, средства индивидуальной защиты, антисептики, карты для пропусков, мешки для мусора, перчатки, сигнальные ленты, пожарные рукава, гербициды, удобрения.</p> <p>Итого =240 000 руб. + 240 000 руб. + 220 000 руб. = 700 000руб.</p>																																									
5.12.	<p>Ремонт зданий и помещений</p> <p>Дверь для КПП-2 = 40 000 * 1 шт. = 40 000 руб. /не сделали в 2025 году/ Утепление пола и замена напольного покрытия в офисе /не сделали в 2025 году/</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пенополистирол 30 мм</td> <td>270 руб.</td> <td>30 м2</td> <td>8 100 руб.</td> </tr> <tr> <td>Стяжка</td> <td>600 руб.</td> <td>25 м2</td> <td>15 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см</td> <td>1200 руб.</td> <td>30</td> <td>36 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг</td> <td>900 руб.</td> <td>6</td> <td>5 400 руб.</td> </tr> <tr> <td>Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 шт</td> <td>1 300 руб.</td> <td>1</td> <td>1 300 руб.</td> </tr> <tr> <td>Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт</td> <td>3 150 руб.</td> <td>1</td> <td>3 150 руб.</td> </tr> <tr> <td>Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг</td> <td>650 руб.</td> <td>1</td> <td>650 руб.</td> </tr> <tr> <td>Плинтус</td> <td>120 руб.</td> <td>25 м</td> <td>3 000 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>72 600 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 40 000 руб. + 72 600 руб. = 112 600 руб.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Пенополистирол 30 мм	270 руб.	30 м2	8 100 руб.	Стяжка	600 руб.	25 м2	15 000 руб.	Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см	1200 руб.	30	36 000 руб.	Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг	900 руб.	6	5 400 руб.	Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 шт	1 300 руб.	1	1 300 руб.	Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт	3 150 руб.	1	3 150 руб.	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг	650 руб.	1	650 руб.	Плинтус	120 руб.	25 м	3 000 руб.	Итого			72 600 руб.	112 600
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																							
Пенополистирол 30 мм	270 руб.	30 м2	8 100 руб.																																							
Стяжка	600 руб.	25 м2	15 000 руб.																																							
Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см	1200 руб.	30	36 000 руб.																																							
Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг	900 руб.	6	5 400 руб.																																							
Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 шт	1 300 руб.	1	1 300 руб.																																							
Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт	3 150 руб.	1	3 150 руб.																																							
Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг	650 руб.	1	650 руб.																																							
Плинтус	120 руб.	25 м	3 000 руб.																																							
Итого			72 600 руб.																																							
5.13.	<p>Ремонт и обслуживание канализации</p> <p>Откачка туалетов = 5000 руб. * 12 мес. = 60 000 руб.</p>	60 000																																								
5.14.	<p>Ремонт и обслуживание СКУД и СОТ</p> <p>Обслуживание и ремонт СКУД и видеонаблюдения по заявкам = 10000 руб.* 12 мес. = 120 000 руб. Итого: 120 000 руб.</p>	120 000																																								
5.15.	<p>Связь</p> <p>Телефония = 5 000 руб. * 12 = 60 000 руб.</p>	60 000																																								
5.16.	<p>Топливо (для триммеров, мотоблоков, мотопомп, генераторов, снегоуборщиков)</p> <p>Бензин (январь–март) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб. Бензин (апрель) = 10 000 руб. * 1 мес. = 10 000 руб. Бензин (май–август) = 20 000 руб. * 4 мес. = 80 000 руб. Бензин (сентябрь) = 15000 руб. * 1 мес. = 15 000 руб. Бензин (октябрь–декабрь) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб. Итого: 22 500 руб. + 10 000 руб.+ 80 000 руб. + 15 000 руб. + 22 500 руб.= 150 000 руб.</p>	150 000																																								
ИТОГО РАСХОДЫ		31 180 703																																								

Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование в размере 31 180 703 рублей.

2. Утверждение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей)

Приходно-расходная смета на 2026 год

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	31 042 703
2.	Размещение терминала (платежный терминал около офиса)	36 000
3.	Прием дождевых вод	102 000
ИТОГО ДОХОДЫ		31 180 703
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	15 672 472
1.1.	Охрана	9 084 000
1.2.	Вывоз мусора	3 038 472
1.3.	Электроэнергия	2 250 000
1.4.	Уборка снега	1 300 000
2.	Персонал	8 384 670
2.1.	ФОТ	8 220 000
2.2.	Расходы на персонал	164 670
3.	Налоги	2 579 401
3.1.	Страховые взносы	2 129 100
3.2.	Земельный налог	450 301
4.	Благоустройство	1 899 500
4.1.	Ремонт дорог	920 000
4.2.	Зона отдыха	300 000
4.3.	Электрические сети/освещение	277 150
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	192 350
4.5.	Дренаж	200 000
4.6.	Озеленение территории	10 000
5.	Прочие расходы	2 644 660
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии, аудит	240 000
5.2.	Банковское обслуживание	66 000
5.3.	Инвентарь	32 000
5.4.	Иные расходы	48 000
5.5.	Канцелярские товары	36 000
5.6.	Обработка территории	100 000
5.7.	Пожарная безопасность	536 560
5.8.	Почтовые и расходы	12 000
5.9.	Проведение мероприятий	150 000
5.10.	Программное обеспечение	221 500
5.11.	Расходные материалы	700 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	112 600
5.13.	Ремонт и обслуживание канализации	60 000
5.14.	Ремонт и обслуживание СКУД и СОТ	120 000
5.15.	Связь	60 000
5.16.	Топливо	150 000
ИТОГО РАСХОДЫ		31 180 703

Площадь земельных участков (округление до целых соток по собственникам) – 7257 сот

Взносы и платежи собственников – 31 042 703 руб.

Разделим взносы и платежи собственников на общее кол-во целых соток и на 12 месяцев:

31 042 703 рублей / 7257 соток / 12 месяцев = 356,47 рублей/сотка

Округлим для удобства взаиморасчётов: 355 рублей/сотка (в 2025 году - 310 руб./сотка).

Увеличение на 14,5%.

Предлагается утвердить порядок расчетов 355 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца.

3. Утверждение целевых взносов на благоустройство зоны отдыха

Предлагается завершить благоустройство дорожек в зоне отдыха брусчаткой 20х10 см, ранее сделали вокруг пруда и детской площадки, осталось доделать в зоне беседок.



№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1	Брусчатка 200*100*60, м2	800	430	344 000
2	Садовые бордюры, 0,5м	120	900	108 000
3	Дорожные бордюры, 1 м.	130	75	9 750
4	Геотекстиль, рулон 25 п.м.	3 500	10	35 000
5	Щебень, м3	3 000	110	330 000
6	Песок, м3	1 500	140	210 000
7	Бетон В15, м3	6 000	15	90 000
8	Цемент, 40 кг	130	75	9 750
9	Доставка брусчатки	40 000	2	80 000
10	Доставка дорожных бордюров	8 000	1	8 000
11	Доставка цемента	600	2	1 200
12	Доставка бетона	5 000	3	15 000
13	Аренда крана	10 600	2	21 200
14	Вывоз грунта	550	230	126 500
15	Аренда экскаватора-погрузчика	32 700	3	98 100
16	Укладка брусчатки	1 100	430	473 000
17	Установка садового бордюра	330	450	148 500
18	Установка дорожного бордюра	770	75	57 750

2 165 750

Стоимость благоустройство зоны отдыха - 2 165 750руб.

Количество собственников – 579 собственников.

Делим расходы на собственников = 2 165 750 руб. / 579 = 3 740,50 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 3 740,50 рублей с собственника на благоустройство зоны отдыха со сроком оплаты до 31 марта 2026 года.

4. Утверждение целевых взносов на асфальтовое покрытие дороги

Предлагается сделать асфальтобетонное покрытие на Тополиный переулок около зоны отдыха и небольшой участок Конного переулка (съезд с Главной к площадке ТКО). На данных участках уже высокий износ покрытия из асфальтовой крошки, предлагается сделать второй слой асфальтобетонное покрытие.



№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	Обработка поверхности эмульсией битумной катионной ЭБК-2	1585	50	79 250
2	Устройство покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси Б2 асфальтоукладчиком толщиной 0,05 м	1585	1050	1 664 250

1 743 500

Стоимость благоустройство зоны отдыха - 1 743 500 руб.

Количество собственников – 579 собственников.

Делим расходы на собственников = 1 743 500 руб. / 579 = 3 011,22 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 3 011,23 рублей с собственника на асфальтирование дороги со сроком оплаты до 31 марта 2026 года.