

## Приходно-расходная смета на 2026 год

| ДОХОДЫ        |                                                       |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.            | Взносы и платежи собственников                        | 31 042 703        |
| 2.            | Размещение терминала (платежный терминал около офиса) | 36 000            |
| 3.            | Прием дождевых вод                                    | 102 000           |
| ИТОГО ДОХОДЫ  |                                                       | 31 180 703        |
| РАСХОДЫ       |                                                       |                   |
| <b>1.</b>     | <b>Коммунальные услуги</b>                            | <b>15 672 472</b> |
| 1.1.          | Охрана                                                | 9 084 000         |
| 1.2.          | Вывоз мусора                                          | 3 038 472         |
| 1.3.          | Электроэнергия                                        | 2 250 000         |
| 1.4.          | Уборка снега                                          | 1 300 000         |
| <b>2.</b>     | <b>Персонал</b>                                       | <b>8 384 670</b>  |
| 2.1.          | ФОТ                                                   | 8 220 000         |
| 2.2.          | Расходы на персонал                                   | 164 670           |
| <b>3.</b>     | <b>Налоги</b>                                         | <b>2 579 401</b>  |
| 3.1.          | Страховые взносы                                      | 2 129 100         |
| 3.2.          | Земельный налог                                       | 450 301           |
| <b>4.</b>     | <b>Благоустройство</b>                                | <b>1 899 500</b>  |
| 4.1.          | Ремонт дорог                                          | 920 000           |
| 4.2.          | Зона отдыха                                           | 300 000           |
| 4.3.          | Электрические сети/освещение                          | 277 150           |
| 4.4.          | КПП/СКУД/СОТ                                          | 192 350           |
| 4.5.          | Дренаж                                                | 200 000           |
| 4.6.          | Озеленение территории                                 | 10 000            |
| <b>5.</b>     | <b>Прочие расходы</b>                                 | <b>2 644 660</b>  |
| 5.1.          | Аутсорсинг бухгалтерии, аудит                         | 240 000           |
| 5.2.          | Банковское обслуживание                               | 66 000            |
| 5.3.          | Инвентарь                                             | 32 000            |
| 5.4.          | Иные расходы                                          | 48 000            |
| 5.5.          | Канцелярские товары                                   | 36 000            |
| 5.6.          | Обработка территории                                  | 100 000           |
| 5.7.          | Пожарная безопасность                                 | 536 560           |
| 5.8.          | Почтовые и расходы                                    | 12 000            |
| 5.9.          | Проведение мероприятий                                | 150 000           |
| 5.10.         | Программное обеспечение                               | 221 500           |
| 5.11.         | Расходные материалы                                   | 700 000           |
| 5.12.         | Ремонт зданий и помещений                             | 112 600           |
| 5.13.         | Ремонт и обслуживание канализации                     | 60 000            |
| 5.14.         | Ремонт и обслуживание СКУД и СОТ                      | 120 000           |
| 5.15.         | Связь                                                 | 60 000            |
| 5.16.         | Топливо                                               | 150 000           |
| ИТОГО РАСХОДЫ |                                                       | 31 180 703        |