

Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

г. Чехов

02 декабря 2025 года

Ревизионная комиссия (далее- Комиссия) во главе с Председателем ревизионной комиссии Ипатовым К.В., членами комиссии Кулевым В.Э. и Швецовым И.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосновый аромат» (далее - СНТ) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. Порядок проведения данной проверки регламентирован Положением о Ревизионной комиссии, Уставом СНТ, а также действующим законодательством РФ.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период: Председатель правления Фомкин А.И.

Основной акцент сделан на оценку финансовой устойчивости СНТ, а основным приоритетом проверки определена проверка результатов выполнения решений общего собрания членов СНТ и исполнения, утвержденной общим собранием членов СНТ, сметы на 2024 год.

Финансовое положение организации можно характеризовать как удовлетворительное.

Анализируя доходно-расходные части бюджета, Комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности по полноте информации и оформлению хозяйственных операций за проверяемый период.

Расходная часть бюджета, утвержденная членами СНТ на 2024 год, не предусматривала проведение сторонней аудиторской проверки, поэтому финансово-хозяйственная деятельность СНТ оценивалась ревизионной комиссией на основании анализа представленных Председателем СНТ бухгалтерских и финансовых документов за отчетный период.

Оценив исполнение сметы за 2024 год, комиссия отмечает, что:

1. Имеется незначительное превышение плановых показателей доходной части бюджета, причинами которого является проведенная работа по взысканию долгов, получение платежей по сервитуту и оказание дополнительных услуг.
2. Имеется незначительное превышение расходной части бюджета, причинами которого является инфляционное изменение цен, а также выполнение ряда возникших неотложных ремонтных работ, повлекших незапланированные расходы.
3. Имеющиеся отклонения фактических показателей затрат по статьям от плановых, в большинстве случаев скомпенсированы обратным отклонением показателей по другим статьям внутри общей группы расходов. В результате чего, в большинстве случаев фактические значения по группам затрат отличаются от плановых незначительно.
4. Доходная часть превысила расходную часть при полном исполнении запланированных расходов.
5. Имеющиеся отклонения показателей комиссия считает незначительными и во всех

случаях обоснованными, а исполнение сметы удовлетворительным.

6. Незначительный рост кредиторской задолженности (примерно 3%) вызван значительным ростом дебиторской задолженности (примерно 25%). На что обращаем внимание Правления.

Затребованные документы: кассовые документы, выписки с расчетных счетов в банке, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаиморасчетам с контрагентами, налоговые декларации, инвентаризационные ведомости, протоколы собраний Правления были предоставлены.

Бухгалтерский учет СНТ «Сосновый Аромат» ведется с применением программы 1С: Комплексная автоматизация. Отчетность отправляется по электронным каналам связи. Доступ ревизионной комиссии к документам, хранящимся в электронном виде так же, был предоставлен.

Комиссия отмечает, что вся приходно-расходная часть бюджета СНТ открыта для общего доступа, поскольку регулярно публикуются Правлением на информационном портале СНТ, бухгалтерская документация также является общедоступной, что позволяет всем жителям поселка видеть и анализировать расходование Товариществом денежных поступлений и их соответствие утвержденной общим собранием собственников сметы.

Заработная плата сотрудникам начисляется строго в соответствии со сметой и штатным расписанием. Оформление кадровой документации и расчёты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством. Затраты, предусмотренные по договорам гражданско- правового характера (ГПХ) согласованы с Правлением, предусмотрены сметой, и соответствуют фактически выполненным работам.

Заседания Правления и собрания членов СНТ проводились надлежащим образом, кворум имелся, протоколы оформлялись.

Все решения, принятые на заседаниях Правления и собраниях членов СНТ, исполнялись надлежащим образом (Приложение №1 к настоящему отчету).

Комиссией были проанализированы текущие на отчётный период договоры с подрядчиками, их исполнение и соответствие действующему законодательству РФ, Уставу СНТ, решениям общего собрания собственников и членов СНТ, а также решениям правления Товарищества. Комиссия отмечает, что нарушений не обнаружено.

Проведена выборочная инвентаризация имущества, недоимок и хищений не выявлено.

Исполнение бюджета СНТ осуществлялось надлежащим образом под строгим контролем Правления, что полностью исключило возможность нецелевого использования денежных средств Товарищества.

Комиссия отмечает, что в отчетный период усилия Правления СНТ были направлены на улучшения качества жизни поселка, развитие инфраструктуры, ремонт дорог, модернизацию зон отдыха, безопасность жителей поселка.

Комиссия рекомендует Правлению и Председателю усилить работу по взысканию задолженности с неплательщиков взносов, а также решить вопрос по погашению кредиторской задолженности для повышения финансовой устойчивости СНТ проведя работу по инвентаризации обязательств прошлых периодов с погашением выявленных задолженностей

Актами выполненных работ.

Комиссия предлагает утвердить проведение аудиторской проверки сторонней организацией следующего отчетного периода (01.01.2025 - 31.12.2025) за счет бюджета СНТ. Предложение уже вносилось в прошлый отчет, но не было включено в бюджет.

В ходе проведенной ревизии выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии самозахвата земли общего пользования, принадлежащей СНТ, со стороны некоторых собственников товарищества. Также установлено, что данные земельные участки эксплуатируются не в соответствии с их категорией землепользования (в частности, использование для организации рембазы, стоянки грузовиков, а также строительство жилых домов).

Данные факты нарушают действующее законодательство и интересы товарищества. В связи с изложенным Ревизионная комиссия считает необходимым принять соответствующие меры по урегулированию ситуации.

Настоятельно рекомендуется Правлению СНТ рассмотреть возможность привлечения правоохранительных органов, обращения в суд для защиты прав и законных интересов товарищества, а также, получив судебное решение, — привлечение судебных приставов к исполнению.

Официальных жалоб с замечаниями по работе Правления, Председателя правления СНТ за отчетный период в Ревизионную комиссию не поступало.

Учитывая изложенное, комиссия полагает, что финансово-хозяйственную деятельность Правления, Председателя правления Фомкина А.И. за отчетный период можно признать удовлетворительной.

В целях сохранения уровня качества обслуживания поселка ревизионная комиссия рекомендует повысить бюджет СНТ на 10% в соответствии с официальным уровнем инфляции, а также пропорционально фактическому росту цен на основные статьи затрат в отчетном периоде.

Предложить учесть резерв 5% от сметы на неплательщиков для покрытия кассового разрыва.

Предложить индексацию ЗП штатных сотрудников для приведения ее к рыночной и компенсации инфляции.

Приложение: Анализ исполнения решений собрания собственников СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 на 1 листе

Председатель ревизионной комиссии: _____ К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии: _____ В.Э. Кулев

_____ И.В. Швецов

**Анализ исполнения решений
собраний правления и собственников СНТ «Сосновый Аромат»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№	Дата	Принятое решение	Состояние
1	21/01/2024	Установка модуля мониторинга параметров электроснабжения на КТП-975.	Утвердили, исполнили
		Установка стабилизаторов напряжения на КПП-2	Утвердили, исполнили
		Ремонт системы отопления модульного дома после разморозки.	Утвердили, исполнили
2	05/05/2024	Замена настила пирса.	Утвердили, исполнили
		Допуск на территорию оператора связи Ростелеком.	Утвердили, исполнили
3	07/07/2024	Установка камер видеонаблюдения в беседках.	Утвердили, исполнили
		Прокол под дорогой на ул. Главная.	Утвердили, исполнили
4	08/09/2024	Монтаж канатной дороги.	Утвердили, исполнили
5	01/12/2024	Установка модуля мониторинга параметров электроснабжения на КТП-973.	Утвердили, исполнили
		Монтаж выключателя нагрузки Березовая.	Утвердили, исполнили

Председатель ревизионной комиссии:  К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии:  В.Э. Кулев

 И.В. Швецов