



Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория СНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@snt-sa.ru, +7(495)789-48-94

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат»

Дата проведения общего собрания (далее-собрание): 12:00 15.12.2024 – 18:00 28.12.2024 года.

Форма проведения: заочное

Место проведения: приложение Ином
личный кабинет на сайте <https://lk.inom.online>
офис СНТ «Сосновый Аромат»

Оформление протокола: 28 декабря 2024 года

Члены товарищества, а также собственники земельных участков, находящихся на территории товарищества извещены 01 декабря 2023 года о времени, дате, месте проведения и о содержании вопросов повестки дня.

Возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, предоставлена с 08 декабря 2024 года (п. 17 ст. 17 ФЗ-217).

Голосование проводилось в заочной форме в приложение Ином, на интернет-сайте <https://lk.inom.online> в личном кабинете, офис СНТ «Сосновый Аромат». Приглашения для голосования были отправлены по средствам электронной почты и смс-сообщений. Подтверждение результатов голосования производилось простой формой электронной подписи по средствам ввода кода, полученного через смс-сообщение.

С 12:00 15 декабря – по 18:00 28 декабря 2024 года председателем товарищества Фомкиным А.И. был предоставлен членам товарищества и собственникам земельных участков, расположенных на территории товарищества СНТ «Сосновый Аромат» доступ к электронному заочному голосованию на интернет-сайте <https://lk.inom.online> в личном кабинете.

Представитель счётной комиссии Кулев В.Э. сообщил председателю товарищества:

- по реестру членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» (далее – товарищество) – 50 человек.
- в заочном голосовании приняли участие члены товарищества - 47 человек (94 % членов товарищества) - кворум имеется (п. 19 ст. 17 ФЗ-217).
- в заочном голосовании приняли участие собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе - 312 человека.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) на 2025 год.
2. Определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей) на 2025 год.
3. Утверждение целевых взносов на приобретение модульного дома для проживания рабочих и охраны.
4. Рассмотрение вопроса о разработке нового проект межевания территории и продажи земельного участка.

1. Рассматривали вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) на 2025 год. Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платежей) год в размере 26 968 397 рублей (Приложение №1).

Голосовали:

«За»- 83.24% (395182 м2), «против» - 16.76% (79555 м2)

Решили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платежей) на 2025 год в размере 26 968 397 рублей.

2. Рассматривали вопрос об определении порядка расчета и срока внесения взносов (платежей) на 2025 год. Предлагается утвердить порядок расчетов 310 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца. (Приложение №2).

Голосовали:

«За» - 80.52% (382251 м2), «против» - 19.48% (92486 м2).

Решили:

Утвердить порядок расчетов 310 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца.

3. Рассматривали вопрос об утверждении целевых взносов и срока на благоустройство. Предлагается утвердить целевой взнос в размере 7925,00 рублей с собственника на организацию автобусной остановки и укладку асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП-2 до Главной) до 31 марта 2025 года. (Приложение №3)

Голосовали:

«За» - 68.62% (325744 м2), «против» - 31.38% (148993 м2).

Решили:

Утвердить целевой взнос в размере 7925,00 с собственника на организацию автобусной остановки и укладку асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП-2 до Главной) до 31 марта 2025 года.

Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платежей) на 2025 год
2. Порядок расчёта и срока внесения взносов (платежей) на 2025 год
3. Целевой взнос на организацию автобусной остановки и укладку асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП-2 до Главной)

Председатель собрания / Председатель правления

Фомкин А.И.

Секретарь собрания

Загорюлько А.В.

Председатель счетной комиссии

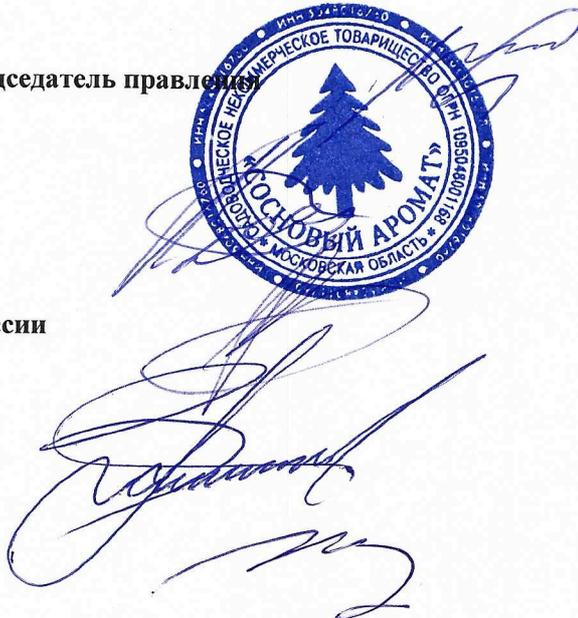
Ипатов К.В.

Член счетной комиссии

Кулев В.Э.

Член счетной комиссии

Швецов И.В.



Финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей)

1.	Хозяйственные расходы																																																																							
1.1.	Охрана	7 284 000																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сотрудник охраны</td> <td align="right">125 000 руб.</td> <td align="center">4</td> <td align="right">500 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Машина для патрулирования</td> <td align="right">100 000 руб.</td> <td align="center">1</td> <td align="right">100 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Тревожная кнопка вызова Росгвардии</td> <td align="right">7 000 руб.</td> <td align="center">1</td> <td align="right">7 000 руб.</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3">Итого</td> <td align="right">607 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 607 000 руб. * 12 месяцев = 7 284 000 руб. Увеличение на 2 702 400 руб. (+59%) – рост тарифов.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Сотрудник охраны	125 000 руб.	4	500 000 руб.	Машина для патрулирования	100 000 руб.	1	100 000 руб.	Тревожная кнопка вызова Росгвардии	7 000 руб.	1	7 000 руб.	Итого			607 000 руб.																																																			
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																																					
Сотрудник охраны	125 000 руб.	4	500 000 руб.																																																																					
Машина для патрулирования	100 000 руб.	1	100 000 руб.																																																																					
Тревожная кнопка вызова Росгвардии	7 000 руб.	1	7 000 руб.																																																																					
Итого			607 000 руб.																																																																					
1.2.	Вывоз мусора	2 647 192																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>Факт 2022</th> <th>Факт 2023</th> <th>Факт 2024</th> <th>План 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td align="right">124 081 руб.</td><td align="right">170 789 руб.</td><td align="right">145 768 руб.</td><td align="right">160 345 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td align="right">98 464 руб.</td><td align="right">105 811 руб.</td><td align="right">128 749 руб.</td><td align="right">141 624 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td align="right">111 568 руб.</td><td align="right">124 410 руб.</td><td align="right">152 427 руб.</td><td align="right">167 670 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td align="right">116 876 руб.</td><td align="right">179 367 руб.</td><td align="right">165 006 руб.</td><td align="right">181 507 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td align="right">189 218 руб.</td><td align="right">186 464 руб.</td><td align="right">219 384 руб.</td><td align="right">241 323 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td align="right">182 309 руб.</td><td align="right">184 244 руб.</td><td align="right">192 384 руб.</td><td align="right">211 623 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td align="right">207 335 руб.</td><td align="right">233 684 руб.</td><td align="right">259 470 руб.</td><td align="right">285 417 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td align="right">203 923 руб.</td><td align="right">192 484 руб.</td><td align="right">215 470 руб.</td><td align="right">237 017 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td align="right">159 303 руб.</td><td align="right">175 466 руб.</td><td align="right">248 470 руб.</td><td align="right">273 317 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td align="right">151 755 руб.</td><td align="right">177 786 руб.</td><td align="right">226 470 руб.</td><td align="right">249 117 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td align="right">118 119 руб.</td><td align="right">136 149 руб.</td><td align="right">226 470 руб.</td><td align="right">249 117 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td align="right">119 870 руб.</td><td align="right">120 000 руб.</td><td align="right">226 470 руб.</td><td align="right">249 117 руб.</td></tr> <tr> <td align="right">Итого</td> <td align="right">1 846 587 руб.</td> <td align="right">1 986 654 руб.</td> <td align="right">2 250 000 руб.</td> <td align="right">2 647 192 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 2 647 192 руб. Увеличение на 602 808р. (+17%) – рост тарифов и увеличение объемов</p>	Месяц	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	План 2025	Январь	124 081 руб.	170 789 руб.	145 768 руб.	160 345 руб.	Февраль	98 464 руб.	105 811 руб.	128 749 руб.	141 624 руб.	Март	111 568 руб.	124 410 руб.	152 427 руб.	167 670 руб.	Апрель	116 876 руб.	179 367 руб.	165 006 руб.	181 507 руб.	Май	189 218 руб.	186 464 руб.	219 384 руб.	241 323 руб.	Июнь	182 309 руб.	184 244 руб.	192 384 руб.	211 623 руб.	Июль	207 335 руб.	233 684 руб.	259 470 руб.	285 417 руб.	Август	203 923 руб.	192 484 руб.	215 470 руб.	237 017 руб.	Сентябрь	159 303 руб.	175 466 руб.	248 470 руб.	273 317 руб.	Октябрь	151 755 руб.	177 786 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.	Ноябрь	118 119 руб.	136 149 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.	Декабрь	119 870 руб.	120 000 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.	Итого	1 846 587 руб.	1 986 654 руб.	2 250 000 руб.	2 647 192 руб.	
Месяц	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	План 2025																																																																				
Январь	124 081 руб.	170 789 руб.	145 768 руб.	160 345 руб.																																																																				
Февраль	98 464 руб.	105 811 руб.	128 749 руб.	141 624 руб.																																																																				
Март	111 568 руб.	124 410 руб.	152 427 руб.	167 670 руб.																																																																				
Апрель	116 876 руб.	179 367 руб.	165 006 руб.	181 507 руб.																																																																				
Май	189 218 руб.	186 464 руб.	219 384 руб.	241 323 руб.																																																																				
Июнь	182 309 руб.	184 244 руб.	192 384 руб.	211 623 руб.																																																																				
Июль	207 335 руб.	233 684 руб.	259 470 руб.	285 417 руб.																																																																				
Август	203 923 руб.	192 484 руб.	215 470 руб.	237 017 руб.																																																																				
Сентябрь	159 303 руб.	175 466 руб.	248 470 руб.	273 317 руб.																																																																				
Октябрь	151 755 руб.	177 786 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.																																																																				
Ноябрь	118 119 руб.	136 149 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.																																																																				
Декабрь	119 870 руб.	120 000 руб.	226 470 руб.	249 117 руб.																																																																				
Итого	1 846 587 руб.	1 986 654 руб.	2 250 000 руб.	2 647 192 руб.																																																																				
1.3.	Электроэнергия	1 995 000																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>Факт 2022</th> <th>Факт 2023</th> <th>Факт 2024</th> <th>План 2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td align="right">108 700 руб.</td><td align="right">191 011 руб.</td><td align="right">193 811 руб.</td><td align="right">250 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td align="right">175 917 руб.</td><td align="right">152 274 руб.</td><td align="right">216 370 руб.</td><td align="right">230 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td align="right">90 390 руб.</td><td align="right">151 341 руб.</td><td align="right">159 385 руб.</td><td align="right">175 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td align="right">87 610 руб.</td><td align="right">100 569 руб.</td><td align="right">112 48 руб.</td><td align="right">150 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td align="right">90 794 руб.</td><td align="right">79 109 руб.</td><td align="right">180 944 руб.</td><td align="right">110 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td align="right">161 991 руб.</td><td align="right">54 729 руб.</td><td align="right">45 431 руб.</td><td align="right">70 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td align="right">65 027 руб.</td><td align="right">58 679 руб.</td><td align="right">123 559 руб.</td><td align="right">70 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td align="right">120 719 руб.</td><td align="right">95 680 руб.</td><td align="right">114 819 руб.</td><td align="right">120 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td align="right">89 469 руб.</td><td align="right">97 707 руб.</td><td align="right">112 012 руб.</td><td align="right">155 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td align="right">126 252 руб.</td><td align="right">179 506 руб.</td><td align="right">168 018 руб.</td><td align="right">185 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td align="right">141 437 руб.</td><td align="right">215 084 руб.</td><td align="right">230 000 руб.</td><td align="right">230 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td align="right">187 373 руб.</td><td align="right">230 190 руб.</td><td align="right">250 000 руб.</td><td align="right">250 000 руб.</td></tr> <tr> <td align="right">Итого</td> <td align="right">1 408 306 руб.</td> <td align="right">1 605 880 руб.</td> <td align="right">1 906 835 руб.</td> <td align="right">1 995 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 1 995 000 руб. Увеличение на 90 000 руб. (+5%) – рост тарифов</p>	Месяц	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	План 2025	Январь	108 700 руб.	191 011 руб.	193 811 руб.	250 000 руб.	Февраль	175 917 руб.	152 274 руб.	216 370 руб.	230 000 руб.	Март	90 390 руб.	151 341 руб.	159 385 руб.	175 000 руб.	Апрель	87 610 руб.	100 569 руб.	112 48 руб.	150 000 руб.	Май	90 794 руб.	79 109 руб.	180 944 руб.	110 000 руб.	Июнь	161 991 руб.	54 729 руб.	45 431 руб.	70 000 руб.	Июль	65 027 руб.	58 679 руб.	123 559 руб.	70 000 руб.	Август	120 719 руб.	95 680 руб.	114 819 руб.	120 000 руб.	Сентябрь	89 469 руб.	97 707 руб.	112 012 руб.	155 000 руб.	Октябрь	126 252 руб.	179 506 руб.	168 018 руб.	185 000 руб.	Ноябрь	141 437 руб.	215 084 руб.	230 000 руб.	230 000 руб.	Декабрь	187 373 руб.	230 190 руб.	250 000 руб.	250 000 руб.	Итого	1 408 306 руб.	1 605 880 руб.	1 906 835 руб.	1 995 000 руб.	
Месяц	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	План 2025																																																																				
Январь	108 700 руб.	191 011 руб.	193 811 руб.	250 000 руб.																																																																				
Февраль	175 917 руб.	152 274 руб.	216 370 руб.	230 000 руб.																																																																				
Март	90 390 руб.	151 341 руб.	159 385 руб.	175 000 руб.																																																																				
Апрель	87 610 руб.	100 569 руб.	112 48 руб.	150 000 руб.																																																																				
Май	90 794 руб.	79 109 руб.	180 944 руб.	110 000 руб.																																																																				
Июнь	161 991 руб.	54 729 руб.	45 431 руб.	70 000 руб.																																																																				
Июль	65 027 руб.	58 679 руб.	123 559 руб.	70 000 руб.																																																																				
Август	120 719 руб.	95 680 руб.	114 819 руб.	120 000 руб.																																																																				
Сентябрь	89 469 руб.	97 707 руб.	112 012 руб.	155 000 руб.																																																																				
Октябрь	126 252 руб.	179 506 руб.	168 018 руб.	185 000 руб.																																																																				
Ноябрь	141 437 руб.	215 084 руб.	230 000 руб.	230 000 руб.																																																																				
Декабрь	187 373 руб.	230 190 руб.	250 000 руб.	250 000 руб.																																																																				
Итого	1 408 306 руб.	1 605 880 руб.	1 906 835 руб.	1 995 000 руб.																																																																				
1.4.	Уборка снега	1 160 000																																																																						
	<p>Фиксированный договор уборки снега на сезон = 1 160 000 руб. Увеличение на 100 000 р. (+9%)</p>																																																																							
2.	Персонал																																																																							
2.1.	ФОТ	7 050 000																																																																						
	<p>Председатель = 120 000 руб. (после вычета НДФЛ – 104400 руб.) Комендант = 70 000 руб. (после вычета НДФЛ – 60 900 руб.) Инженер = 80 000 руб. (после вычета НДФЛ – 69 600 руб.) Рабочий (январь-март, октябрь-декабрь) = (2100 руб.* 26 дн. + 8900 руб.) * 4 чел. = 254 000 руб. Рабочий (апрель-сентябрь) = (2100 руб.*26 дн. + 8 900 руб.) * 6 чел. =381 000руб.</p>																																																																							

	(после вычета патента – 45 700 руб.) Итого = 270 000 руб. * 12 мес. + 254 000 руб. * 6 мес. + 381 000 руб. * 6 мес. = 7 050 000 руб. Увеличение на 798 000 р. (+12,7%)																																																													
2.2.	Расходы на персонал (спец одежда)	149 700																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Костюм Профессионал-2</td> <td>5 500 руб.</td> <td>6</td> <td>33 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Полукомбинезон Профессионал-2</td> <td>2 700 руб.</td> <td>6</td> <td>16 200 руб.</td> </tr> <tr> <td>Полуботинки</td> <td>2 000 руб.</td> <td>6</td> <td>12 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги ПВХ</td> <td>1 000 руб.</td> <td>6</td> <td>6 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Бейсболка</td> <td>500 руб.</td> <td>12</td> <td>6 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Футболка</td> <td>750 руб.</td> <td>12</td> <td>9 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Костюм утепленный</td> <td>6 000 руб.</td> <td>4</td> <td>24 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги зимние</td> <td>4 000 руб.</td> <td>4</td> <td>16 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги Полярник</td> <td>3 000 руб.</td> <td>4</td> <td>12 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка-ушанка</td> <td>1 000 руб.</td> <td>4</td> <td>4 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка вязаная</td> <td>500 руб.</td> <td>4</td> <td>2 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шеврон</td> <td>500 руб.</td> <td>16</td> <td>8 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Доставка</td> <td>750 руб.</td> <td>2</td> <td>1 500 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>149 700руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Увеличение на 10 200 руб. (+7%). Летом 6 работников, зимой - 4. Срок службы одежды - 2 года, обуви - 1 год. Покупаем по одному комплекту ежегодно, так как летом нужен второй комплект на время стирки, зимой нужен второй комплект, так как при уборке снега одежда быстро промокает.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Костюм Профессионал-2	5 500 руб.	6	33 000 руб.	Полукомбинезон Профессионал-2	2 700 руб.	6	16 200 руб.	Полуботинки	2 000 руб.	6	12 000 руб.	Сапоги ПВХ	1 000 руб.	6	6 000 руб.	Бейсболка	500 руб.	12	6 000 руб.	Футболка	750 руб.	12	9 000 руб.	Костюм утепленный	6 000 руб.	4	24 000 руб.	Сапоги зимние	4 000 руб.	4	16 000 руб.	Сапоги Полярник	3 000 руб.	4	12 000 руб.	Шапка-ушанка	1 000 руб.	4	4 000 руб.	Шапка вязаная	500 руб.	4	2 000 руб.	Шеврон	500 руб.	16	8 000 руб.	Доставка	750 руб.	2	1 500 руб.	Итого			149 700руб.	
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																											
Костюм Профессионал-2	5 500 руб.	6	33 000 руб.																																																											
Полукомбинезон Профессионал-2	2 700 руб.	6	16 200 руб.																																																											
Полуботинки	2 000 руб.	6	12 000 руб.																																																											
Сапоги ПВХ	1 000 руб.	6	6 000 руб.																																																											
Бейсболка	500 руб.	12	6 000 руб.																																																											
Футболка	750 руб.	12	9 000 руб.																																																											
Костюм утепленный	6 000 руб.	4	24 000 руб.																																																											
Сапоги зимние	4 000 руб.	4	16 000 руб.																																																											
Сапоги Полярник	3 000 руб.	4	12 000 руб.																																																											
Шапка-ушанка	1 000 руб.	4	4 000 руб.																																																											
Шапка вязаная	500 руб.	4	2 000 руб.																																																											
Шеврон	500 руб.	16	8 000 руб.																																																											
Доставка	750 руб.	2	1 500 руб.																																																											
Итого			149 700руб.																																																											
3.	Налоги и взносы																																																													
3.1.	Страховые взносы	2 129 100																																																												
	Итого = ФОТ * 0,302 = 7 050 000 * 0,302 = 2 129 100 руб. Увеличение на 798 000 р. (+12,7%)																																																													
3.2.	Земельный налог	226 440																																																												
	Итого = 56 610 руб.* 4 кв = 226 440 руб.																																																													
4.	Благоустройство																																																													
4.1.	Ремонт дорог	770 000																																																												
	Подготовка дорог для ремонта собственниками = 150 000 руб. Ямочный ремонт = 500 000 руб. ИДН (лежачие полицейские), дорожные знаки = 120 000 руб. Итого: 150 000 руб. + 500 000 руб. + 120 000 руб. = 770 000 руб.																																																													
4.2.	Зона отдыха	534 140																																																												
	Ремонт резинового покрытия = 100 000 руб. Завершение работ по укладке плитки около пирса = 241 200 руб.																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Укладка брусчатки</td> <td>1 100 руб.</td> <td>120</td> <td>132 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Установка садового бордюра</td> <td>330 руб.</td> <td>180</td> <td>59 400 руб.</td> </tr> <tr> <td>Бетон В15</td> <td>5 250 руб.</td> <td>4</td> <td>21 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Доставка бетона</td> <td>4 300 руб.</td> <td>1</td> <td>4 300 руб.</td> </tr> <tr> <td>Песок 10 м3 (с доставкой)</td> <td>13 250 руб.</td> <td>1</td> <td>13 250 руб.</td> </tr> <tr> <td>Цемент</td> <td>450 руб.</td> <td>25</td> <td>11 250 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Заливка плиты около пирса 87,5 м2 = 192 940 руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Бетон В22.5</td> <td>6 050 руб.</td> <td>14</td> <td>84 700 руб.</td> </tr> <tr> <td>Доставка бетона</td> <td>4 300 руб.</td> <td>2</td> <td>8 600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Дорожная сетка</td> <td>246 руб.</td> <td>100</td> <td>24 600 руб.</td> </tr> <tr> <td>Щебень 10 м3 (с доставкой)</td> <td>26 500 руб.</td> <td>1</td> <td>26 500 руб.</td> </tr> <tr> <td>Доска 150x25x6000мм (с доставкой)</td> <td>627 руб.</td> <td>20</td> <td>12 540 руб.</td> </tr> <tr> <td>Бетононасос</td> <td>36 000 руб.</td> <td>1</td> <td>36 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 100 000 руб. + 241 200 руб. + 191 940 руб. = 534 140 руб.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Укладка брусчатки	1 100 руб.	120	132 000 руб.	Установка садового бордюра	330 руб.	180	59 400 руб.	Бетон В15	5 250 руб.	4	21 000 руб.	Доставка бетона	4 300 руб.	1	4 300 руб.	Песок 10 м3 (с доставкой)	13 250 руб.	1	13 250 руб.	Цемент	450 руб.	25	11 250 руб.	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Бетон В22.5	6 050 руб.	14	84 700 руб.	Доставка бетона	4 300 руб.	2	8 600 руб.	Дорожная сетка	246 руб.	100	24 600 руб.	Щебень 10 м3 (с доставкой)	26 500 руб.	1	26 500 руб.	Доска 150x25x6000мм (с доставкой)	627 руб.	20	12 540 руб.	Бетононасос	36 000 руб.	1	36 000 руб.					
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																											
Укладка брусчатки	1 100 руб.	120	132 000 руб.																																																											
Установка садового бордюра	330 руб.	180	59 400 руб.																																																											
Бетон В15	5 250 руб.	4	21 000 руб.																																																											
Доставка бетона	4 300 руб.	1	4 300 руб.																																																											
Песок 10 м3 (с доставкой)	13 250 руб.	1	13 250 руб.																																																											
Цемент	450 руб.	25	11 250 руб.																																																											
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																											
Бетон В22.5	6 050 руб.	14	84 700 руб.																																																											
Доставка бетона	4 300 руб.	2	8 600 руб.																																																											
Дорожная сетка	246 руб.	100	24 600 руб.																																																											
Щебень 10 м3 (с доставкой)	26 500 руб.	1	26 500 руб.																																																											
Доска 150x25x6000мм (с доставкой)	627 руб.	20	12 540 руб.																																																											
Бетононасос	36 000 руб.	1	36 000 руб.																																																											
4.3.	Электрические сети/освещение	526 375																																																												
	Система мониторинга на 4 КТП = 75 000 руб. * 3 = 203 050 руб.																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Модуль электроизмерительный МЭ210-701</td> <td>25 000 руб.</td> <td>3</td> <td>75 000</td> </tr> <tr> <td>Трансформатор тока ТТЕ-60-1000/5А</td> <td>1 400 руб.</td> <td>9</td> <td>12 600</td> </tr> <tr> <td>Блок питания БП15Б-Д2-24</td> <td>300 руб.</td> <td>3</td> <td>900</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Модуль электроизмерительный МЭ210-701	25 000 руб.	3	75 000	Трансформатор тока ТТЕ-60-1000/5А	1 400 руб.	9	12 600	Блок питания БП15Б-Д2-24	300 руб.	3	900																																													
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																											
Модуль электроизмерительный МЭ210-701	25 000 руб.	3	75 000																																																											
Трансформатор тока ТТЕ-60-1000/5А	1 400 руб.	9	12 600																																																											
Блок питания БП15Б-Д2-24	300 руб.	3	900																																																											

	Роутер 4G TELEOFIS LT40	12 500 руб.	3	37 500
	Блок питания TELEOFIS PS12-1000 (M)	750 руб.	3	2 250
	Антенна 4G TELEOFIS RC40 SMA,	600 руб.	3	1 800
	Шкаф ДКС ST с монтаж. платой 400x300x150мм	5 000 руб.	3	15 000
	Расходные материалы	5 000 руб.	3	15 000
	Сборка и монтаж	10 750 руб.	4	43 000
	Освещение зоны отдыха = 323 325 руб.			
	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
	Опора освещения фланцевая ОГКф-4,0	9 430 руб.	15	141 450 руб.
	Закладная ЗДФ-0,108-1,5	2 100 руб.	15	31 500 руб.
	Кронштейн К1-2,0-1,5-1-1	5 500 руб.	15	82 500 руб.
	Светильник Gauss IP65 30W 3000lm 3000K KCC	2 325 руб.	15	34 875 руб.
	Труба для прокладки кабеля	160 руб.	200	33 000 руб.
	Итого: 204 050 руб. + 323 325 руб. = 526 375 руб.			
4.4.	КПП/СКУД/СОТ			192 350
	Установка 7 дополнительных камер (4 камеры на перекрестке Кедровая/Главная, 3 камеры на перекрестке Лесная/Западная)			
	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
	Шкаф АВВ SR2 IP65 500x400x200мм	10 000 руб.	2	20 000 руб.
	Коммутатор PoE Dahua DH-PFS3106-4ET-60	11 000 руб.	2	22 000 руб.
	IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G2-IU(2.8mm)	13 000 руб.	7	91 000 руб.
	Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS	1 300 руб.	7	9 100 руб.
	Кабель витая пара (уличный)	50 руб.	305	15 250 руб.
	Расходные материалы (трос, кронштейны, гофра, ПНД т.п.)	5 000 руб.	1	5 000 руб.
	Работы по монтажу	30 000 руб.	1	30 000 руб.
			Итого	192 350 руб.
	Итого: 192 350 руб.			
4.5.	Дренаж			200 000
	Модернизация дренажной системы (локально) = 200 000 руб.			
	Итого: 200 000 руб.			
4.7.	Озеленение территории			10 000
	Посадка деревьев и кустарников = 10 000 руб.			
	Итого: = 10 000 руб.			
5.	Прочие расходы			
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии, аудит			210 000
	Подготовка и отправка регламентированной отчетности = 17 500 руб.* 12 мес. = 210 000руб.			
	Итого: 210 000руб.			
5.2.	Банковское обслуживание			66 000
	Комиссия за ведение расчетного счета = 3000 руб.* кол-во р/с * 12 мес. = 36 000 руб.			
	Комиссии за выплаты «самозанятым» подрядчикам = 30 000 руб.			
	Итого: 36 000 руб. + 30 000 руб. = 66 000 руб.			
5.3.	Инвентарь			146 000
	Компьютер (моноблок для КПП-1 и КПП-2) = 65 000 руб. * 2 шт. = 130 000 руб.			
	Триммер для покоса = 8 000 руб. * 2 шт. = 16 000 руб.			
	Итого: 130 000 руб. + 16 000 руб. = 146 000 руб.			
5.4.	Иные расходы			48 000
	Отлов собак = 12 000 руб. = 12 000 руб.			
	Получение информации из ЕГРН, кадастровая съемка = 30 000 руб.			
	GPS-мониторинг = 6 000 руб.			
	Итого = 12 000 руб.+ 30 000 руб.+ 6 000 руб.= 48 000 руб.			
5.5.	Канцелярские товары			36 000
	Бумага, картриджи, канц. товары = 3000 руб.* 12 мес.= 36 000 руб.			
	Итого: 36 000 руб.			
5.6.	Обработка территории			70 000
	Обработка территории от клещей = 70 000 руб. * 1 = 70 000 руб.			
	Итого: 70 000 руб.			
5.7.	Почтовые и расходы			12 000
	Почтовые и курьерские расходы = 1 000 руб. * 12 мес. = 12 000 руб.			
	Итого: 12 000 руб.			
5.8.	Проведение мероприятий			150 000
	Новый год, Масленица = 80 000 руб. + 70 000 руб. = 150 000 руб.			
	Итого: 150 000 руб.			

5.9.	<p>Программное обеспечение</p> <p>Регистрация домена = 1 000 руб. * 2 шт. = 2 000 руб. Сервис DNS для домена = 1 800 руб. Хостинг для сайта = 400 руб.*12 = 4 800 руб. Лицензия на 1С:Отчетность = 7 900 руб. Система управления сайтом Bitrix = 5 400 руб. Облачный диск = 1500 руб. * 12 мес. = 18 000 руб. Хостинг 1С = 1800 руб.* 2 пол.* 12 месяцев = 43 200 руб.. Лицензия на антивирус Касперский (2ПК) = 1 600 руб.* 1 шт. = 1 600 руб. Ином = 11 400 руб.* 12 = 136 800 руб.</p> <p>1,2,3,5 –сайт 4 – отправка отчетности 6 – коллективная работа с документами 7 – учетная система 1С 8 – новая система (замена дом.контроль)</p> <p>Итого = 2 000 руб. + 1 800 руб.+ 4 800 руб. + 7 900 руб. + 5 400 руб. + 18 000 руб. + 43 200 руб. + 1 600 руб.+ 136 800 руб.= 221 500руб.</p>	221 500																																								
5.10.	<p>Расходные материалы</p> <p>Материалы (январь-март, октябрь-декабрь)= 35000 руб. * 6 месяцев= 210 000 рублей Материалы (апрель-мая, август-сентябрь)= 55000 руб. * 4 месяца = 220 000 рублей Материалы (июнь-июль)= 110 000 руб. * 2 месяца= 220 000 рублей</p> <p>Перечень материалов: моторное масло, леска, запчасти для обслуживания и ремонта мототехники, пиломатериалы, лакокрасочные материалы, крепежные материалы, фонари освещения, прочие строительные материалы. моющие средства, средства индивидуальной защиты, антисептики, карты для пропусков, мешки для мусора, перчатки, сигнальные ленты, пожарные рукава, гербициды, удобрения.</p> <p>Итого =210 000 руб. + 220 000 руб. + 220 000 руб. = 650 000руб.</p>	650 000																																								
5.11.	<p>Ремонт зданий и помещений</p> <p>Дверь для КПП-2 = 40 000 * 1 шт. = 40 000 руб. (не сделали в 2024 году) Утепление пола и замена напольного покрытия в офисе (не сделали в 2024 году)</p> <table border="1" data-bbox="336 1122 1161 1581"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пенополистирол 30 мм</td> <td>270 руб.</td> <td>30 м2</td> <td>8 100 руб.</td> </tr> <tr> <td>Стяжка</td> <td>600 руб.</td> <td>25 м2</td> <td>15 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см</td> <td>1200 руб.</td> <td>30</td> <td>36 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг</td> <td>900 руб.</td> <td>6</td> <td>5 400 руб.</td> </tr> <tr> <td>Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 ш</td> <td>1 300 руб.</td> <td>1</td> <td>1 300 руб.</td> </tr> <tr> <td>Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт</td> <td>3 150 руб.</td> <td>1</td> <td>3 150 руб.</td> </tr> <tr> <td>Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг</td> <td>650 руб.</td> <td>1</td> <td>650 руб.</td> </tr> <tr> <td>Плинтус</td> <td>120 руб.</td> <td>25 м</td> <td>3 000 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>72 600 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого: 40 000 руб. + 72 600 руб. = 112 600 руб.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Пенополистирол 30 мм	270 руб.	30 м2	8 100 руб.	Стяжка	600 руб.	25 м2	15 000 руб.	Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см	1200 руб.	30	36 000 руб.	Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг	900 руб.	6	5 400 руб.	Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 ш	1 300 руб.	1	1 300 руб.	Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт	3 150 руб.	1	3 150 руб.	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг	650 руб.	1	650 руб.	Плинтус	120 руб.	25 м	3 000 руб.	Итого			72 600 руб.	112 600
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																							
Пенополистирол 30 мм	270 руб.	30 м2	8 100 руб.																																							
Стяжка	600 руб.	25 м2	15 000 руб.																																							
Керамический гранит Kerama Marazzi серый 30х30см	1200 руб.	30	36 000 руб.																																							
Клей для плитки и керамогранита Церезит 25 кг	900 руб.	6	5 400 руб.																																							
Комплект для системы выравнивания плитки TileMaster 1 мм 500/150 ш	1 300 руб.	1	1 300 руб.																																							
Нагревательный мат для теплого пола 4 м2 600 Вт	3 150 руб.	1	3 150 руб.																																							
Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет графит 2 кг	650 руб.	1	650 руб.																																							
Плинтус	120 руб.	25 м	3 000 руб.																																							
Итого			72 600 руб.																																							
5.12.	<p>Ремонт и обслуживание канализации</p> <p>Откачка туалетов = 5000 руб. * 12 мес. = 60 000 руб.</p>	60 000																																								
5.13.	<p>Ремонт и обслуживание СКУД и СОТ</p> <p>Обслуживание и ремонт СКУД и видеонаблюдения по заявкам = 10000 руб.* 12 мес. = 120 000 руб. Итого: 120 000 руб.</p>	120 000																																								
5.14.	<p>Связь</p> <p>Телефония = 3 500 руб. * 12 = 42 000 руб.</p>	42 000																																								
5.15.	<p>Топливо (для триммеров, мотоблоков, мотопомп, генераторов, снегоуборщиков)</p> <p>Бензин (январь-март) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб. Бензин (апрель) = 10 000 руб. * 1 мес. = 10 000 руб. Бензин (май-август) = 20 000 руб. * 4 мес. = 80 000 руб. Бензин (сентябрь) = 15000 руб. * 1 мес. = 15 000 руб. Бензин (октябрь-декабрь) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб.</p>	150 000																																								

Итого: 22 500 руб. + 10 000 руб.+ 80 000 руб. + 15 000 руб. + 22 500 руб.= 150 000 руб.	
ИТОГО РАСХОДЫ	26 968 397

Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование в размере 26 968 397 рублей.

Приходно-расходная смета на 2025 год

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	26 830 397
2.	Размещение терминала (платежный терминал около офиса)	36 000
3.	Прием дождевых вод	102 000
ИТОГО ДОХОДЫ		26 968 397
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	13 086 192
1.1.	Охрана	7 284 000
1.2.	Вывоз мусора	2 647 192
1.3.	Электроэнергия	1 995 000
1.4.	Уборка снега	1 160 000
2.	Персонал	7 199 700
2.1.	ФОТ	7 050 000
2.2.	Расходы на персонал	149 700
3.	Налоги	2 355 540
3.1.	Страховые взносы	2 129 100
3.2.	Земельный налог	226 440
4.	Благоустройство	2 244 865
4.1.	Ремонт дорог	770 000
4.2.	Зона отдыха	534 140
4.3.	Электрические сети/освещение	526 375
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	192 350
4.5.	Дренаж	200 000
4.6.	Озеленение территории	10 000
5.	Прочие расходы	2 094 100
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии, аудит	210 000
5.2.	Банковское обслуживание	66 000
5.3.	Инвентарь	146 000
5.4.	Иные расходы	48 000
5.5.	Канцелярские товары	36 000
5.6.	Обработка территории	70 000
5.7.	Почтовые и расходы	12 000
5.8.	Проведение мероприятий	150 000
5.9.	Программное обеспечение	221 500
5.10.	Расходные материалы	650 000
5.11.	Ремонт зданий и помещений	112 600
5.12.	Ремонт и обслуживание канализации	60 000
5.13.	Ремонт и обслуживание СКУД и СОТ	120 000
5.14.	Связь	42 000
5.15.	Топливо	150 000
ИТОГО РАСХОДЫ		26 968 397

Площадь земельных участков (округление до целых соток по собственникам) – 7257 сот

Взносы и платежи собственников – 26 830 397 руб.

Разделим взносы и платежи собственников на общее кол-во целых соток и на 12 месяцев:

26 830 397 рублей / 7257 соток / 12 месяцев = 308,10 рублей/сотка

Округлим для удобства взаиморасчётов: 310 рублей/сотка (в 2024 году - 270 руб./сотка).

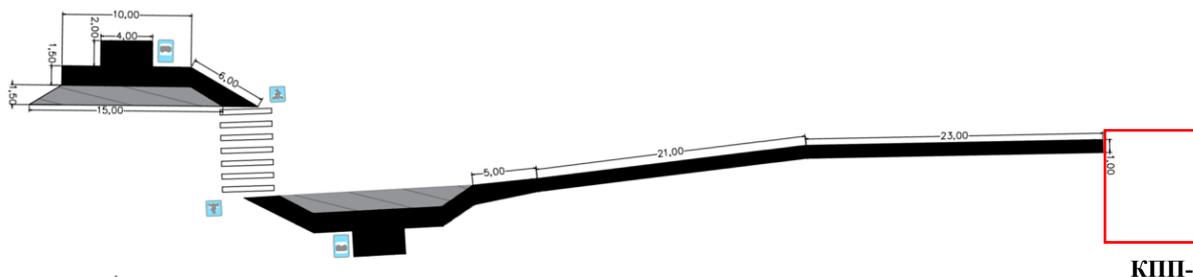
Увеличение на 14,8%.

Предлагается утвердить порядок расчетов 310 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца.

Утверждение целевых взносов на организацию автобусной остановки и укладку асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП-2 до Главной)

1) Автобусная остановка 573 150 руб.

На наше обращение администрация г.о. Чехов установила автобусную остановку около КПП-2, но для жителей (в том числе школьников) более востребована остановка около КПП-1. Администрация г.о. Чехов согласовала размещение второй остановки около КПП-1 с Мосавтотранс и ГИБДД, но реализовать мы должны за собственный счет.



№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1	Дорожный бордюр	500	200	100 000 руб.
2	Доставка бордюра	20 000	1	20 000 руб.
3	Песок 10 м3 (с доставкой)	13 250	1	13 250 руб.
4	Щебень 10 м3 (с доставкой)	26 500	2	53 000 руб.
5	Бетон В15	5 250	7	36 750 руб.
6	Доставка бетона	4 300	1	4 300 руб.
7	Геотестиль	3500	5	17 500 руб.
8	Установка дорожного бордюра	770	180	138 600 руб.
9	Асфальтирование	1 000	150	150 000 руб.
10	Экскаватор	29 150	1	29 150 руб.
11	Вывоз грунта	5 300	2	10 600 руб.
			Итого	573 150 руб.

2) Укладка асфальтобетонного покрытия Широкая (от КПП-2 до Главной) 4 015 250 руб.

Самая загруженная дорога у нас Широкая (от КПП-2 до Главной), весь грузовой транспорт идет здесь. Данная улица требует максимального ремонта каждый год, почти весь бюджет ямочного ремонта уходит сюда.

Просто нарастить объем ямочного ремонта мы не можем, так как работы по ямочному ремонту с фрезеровкой на рынке стоят около 3 т.р., но мы подготовительные работы делаем сами и платим подрядчику около 1 т.р. за м2, но наши ресурсы по рабочим ограничены.

Предлагается выполнить асфальтирования данной улицы, чтобы не увеличивать бюджет ямочного ремонта, а на предусмотренные средства бюджетом средства ремонтировать все улицы (сейчас на многие улицы не хватает).



№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1	Обработка поверхности эмульсией битумной катионной ЭБК-2	50	3 725	186 250 руб.
2	Устройство покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси Б2 асфальтоукладчиком толщиной 0,05 м	1 000	3 725	3 725 000 руб.
3	Щебень 20-40	2650	40	106 000 руб.
			Итого	4 015 250 руб.

Стоимость организации автобусной остановки - 573 150 руб.

Укладка асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП до Главной) - 4 015 250 руб.

Количество собственников – 579 собственников.

Делим расходы на собственников = 4 588 400 руб. / 579 = 7 924,69 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 7925 рублей с собственника на организацию автобусной остановки и укладку асфальтобетонного покрытия на Широкой (от КПП-2 до Главной) до 31 марта 2025 года.