



Садоводческое некоммерческой товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория СНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@snt-sa.ru, +7(495)789-48-94

ПРОТОКОЛ №4 Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат»

Дата проведения общего собрания (далее-собрание): 19 декабря 2021 года.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Московская область, Чеховский район, п. Васькино, дом 4 (дом культуры Каскад)

Члены товарищества извещены в установленные законом сроки о времени, дате, месте проведения и о содержании вопросов повестки дня.

Ведется протокол в письменном виде и осуществляется аудиозапись.

Собранием принято решение об осуществлении подсчёта голосов – членами ревизионной комиссии Кулевым Владимиром Эдуардовичем и Ипатовым Константином Владимировичем.

Подсчёт голосов при голосовании поручено осуществлять счётной комиссии в составе: Кулев Владимир Эдуардович и Ипатов Константин Владимирович (председатель счётной комиссии).

Представитель счётной комиссии Ипатов К.В.. сообщил председателю товарищества: «зарегистрировались для участия в собрании 213 чел., из них:

- члены товарищества – 35 человек (92 % членов товарищества) - кворум имеется (п. 19 ст. 17 ФЗ-217).
- собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе – 178 человек.

Рассматривали предложение председателя СНТ Фомкина А.И. избрать Рябова В.Л. председателем на собрании. Других предложений не поступило, приняли единогласно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) - докладчик Фомкин А.И.
2. Определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей) - докладчик Фомкин А.И.
3. Утверждение целевых взносов на расширение системы видеонаблюдения - докладчик Фомкин А.И.

1. Рассматривали вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей). Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование в размере 19 147 800 рублей. (приложение №1)

Голосовали:

81,43%– «за», 18,57%– «против».

Решили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование в размере 19 147 800 рублей

2. Рассматривали вопрос об определении порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей). Прилагается утвердить порядок расчетов 220 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца (приложение №2).

Голосовали:

84,89% – «за», 15,11% – «против».

Решили:

Утвердить порядок расчетов 220 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца.

3. Рассматривали вопрос об утверждении целевых взносов на расширение системы видеонаблюдения. Предлагается утвердить целевой взнос в размере 4650,00 рублей с собственника на приобретение системы видеонаблюдения со сроком оплаты до 31 марта 2022 года.

Голосовали:

71,18% – «за», 28,82% – «против».

Решили:

Утвердить целевой взнос в размере 4650 рублей с собственника на приобретение системы видеонаблюдения со сроком оплаты до 31 марта 2022 года.

Приложения:

1. Финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей)
2. Порядок расчёта и срока внесения взносов (платежей)
3. Целевых взносы на расширение системы видеонаблюдения

Председательствующий на собрании

Рябов В.Л.

Секретарь собрания

Загорулько А.В.

Председатель правления

Фомкин А.И



Финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей)

1.	Хозяйственные расходы																																																																							
1.1.	Охрана	3 828 000																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сотрудник охраны</td> <td>75 000 руб.</td> <td>4</td> <td>300 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Машина для патрулирования</td> <td>15 000 руб.</td> <td>1</td> <td>15 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>Тревожная кнопка вызова Росгвардии</td> <td>4 000 руб.</td> <td>1</td> <td>4 000 руб.</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3">Итого</td> <td>319 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Итого = 319 000 руб. * 12 месяцев = 3 828 000 руб. Увеличение 4 000 руб. за счет абонентской платы за тревожную кнопку</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Сотрудник охраны	75 000 руб.	4	300 000 руб.	Машина для патрулирования	15 000 руб.	1	15 000 руб.	Тревожная кнопка вызова Росгвардии	4 000 руб.	1	4 000 руб.	Итого			319 000 руб.																																																			
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																																					
Сотрудник охраны	75 000 руб.	4	300 000 руб.																																																																					
Машина для патрулирования	15 000 руб.	1	15 000 руб.																																																																					
Тревожная кнопка вызова Росгвардии	4 000 руб.	1	4 000 руб.																																																																					
Итого			319 000 руб.																																																																					
1.2.	Вывоз мусора	2 075 000																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План 2020/2021</th> <th>Факт 2020/2021</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td>98 133 руб.</td><td>100 000 руб.</td><td>105 779 руб.</td><td>125 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td>80 290 руб.</td><td>80 000 руб.</td><td>100 682 руб.</td><td>125 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td>105 779 руб.</td><td>100 000 руб.</td><td>92 398 руб.</td><td>125 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td>163 767 руб.</td><td>120 000 руб.</td><td>165 679 руб.</td><td>125 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td>265 724 руб.</td><td>250 000 руб.</td><td>91 123 руб.</td><td>200 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td>420 571 руб.</td><td>400 000 руб.</td><td>156 758 руб.</td><td>300 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td>433 315 руб.</td><td>400 000 руб.</td><td>172 912 руб.</td><td>300 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td>401 454 руб.</td><td>300 000 руб.</td><td>164 586 руб.</td><td>300 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td>242 943 руб.</td><td>140 000 руб.</td><td>117 836 руб.</td><td>150 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td>145 925 руб.</td><td>140 000 руб.</td><td>126 161 руб.</td><td>125 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td>87 937 руб.</td><td>100 000 руб.</td><td>116 555 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td>80 928 руб.</td><td>100 000 руб.</td><td></td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr> <td>Итого</td> <td>2 526 766 руб.</td> <td>2 230 000 руб.</td> <td align="center">-</td> <td>2 075 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	Месяц	Факт 2019/2020	План 2020/2021	Факт 2020/2021	План	Январь	98 133 руб.	100 000 руб.	105 779 руб.	125 000 руб.	Февраль	80 290 руб.	80 000 руб.	100 682 руб.	125 000 руб.	Март	105 779 руб.	100 000 руб.	92 398 руб.	125 000 руб.	Апрель	163 767 руб.	120 000 руб.	165 679 руб.	125 000 руб.	Май	265 724 руб.	250 000 руб.	91 123 руб.	200 000 руб.	Июнь	420 571 руб.	400 000 руб.	156 758 руб.	300 000 руб.	Июль	433 315 руб.	400 000 руб.	172 912 руб.	300 000 руб.	Август	401 454 руб.	300 000 руб.	164 586 руб.	300 000 руб.	Сентябрь	242 943 руб.	140 000 руб.	117 836 руб.	150 000 руб.	Октябрь	145 925 руб.	140 000 руб.	126 161 руб.	125 000 руб.	Ноябрь	87 937 руб.	100 000 руб.	116 555 руб.	100 000 руб.	Декабрь	80 928 руб.	100 000 руб.		100 000 руб.	Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.	-	2 075 000 руб.	
Месяц	Факт 2019/2020	План 2020/2021	Факт 2020/2021	План																																																																				
Январь	98 133 руб.	100 000 руб.	105 779 руб.	125 000 руб.																																																																				
Февраль	80 290 руб.	80 000 руб.	100 682 руб.	125 000 руб.																																																																				
Март	105 779 руб.	100 000 руб.	92 398 руб.	125 000 руб.																																																																				
Апрель	163 767 руб.	120 000 руб.	165 679 руб.	125 000 руб.																																																																				
Май	265 724 руб.	250 000 руб.	91 123 руб.	200 000 руб.																																																																				
Июнь	420 571 руб.	400 000 руб.	156 758 руб.	300 000 руб.																																																																				
Июль	433 315 руб.	400 000 руб.	172 912 руб.	300 000 руб.																																																																				
Август	401 454 руб.	300 000 руб.	164 586 руб.	300 000 руб.																																																																				
Сентябрь	242 943 руб.	140 000 руб.	117 836 руб.	150 000 руб.																																																																				
Октябрь	145 925 руб.	140 000 руб.	126 161 руб.	125 000 руб.																																																																				
Ноябрь	87 937 руб.	100 000 руб.	116 555 руб.	100 000 руб.																																																																				
Декабрь	80 928 руб.	100 000 руб.		100 000 руб.																																																																				
Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.	-	2 075 000 руб.																																																																				
1.3.	Электроэнергия	1 225 000																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План 2020/2021</th> <th>Факт 2020/2021</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь</td><td>172 589 руб.</td><td>140 000 руб.</td><td>132 874 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль</td><td>107 362 руб.</td><td>115 000 руб.</td><td>136 261 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март</td><td>99 537 руб.</td><td>105 000 руб.</td><td>133 320 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель</td><td>81 542 руб.</td><td>95 000 руб.</td><td>108 036 руб.</td><td>110 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май</td><td>73 302 руб.</td><td>75 000 руб.</td><td>70 817 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь</td><td>34 733 руб.</td><td>65 000 руб.</td><td>37 879 руб.</td><td>65 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль</td><td>54 847 руб.</td><td>60 000 руб.</td><td>40 968 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август</td><td>59 223 руб.</td><td>60 000 руб.</td><td>44 604 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь</td><td>61 258 руб.</td><td>75 000 руб.</td><td>88 393 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь</td><td>79 203 руб.</td><td>105 000 руб.</td><td>99 052 руб.</td><td>105 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь</td><td>131 599 руб.</td><td>115 000 руб.</td><td>144 450 руб.</td><td>115 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь</td><td>87 391 руб.</td><td>140 000 руб.</td><td></td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr> <td>Итого</td> <td>1 042 587 руб.</td> <td>1 150 000 руб.</td> <td>1 036 654 руб.</td> <td>1 225 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>* без учета новых счетчиков КПП-1, КПП-2, офис, техзона, центральная зона Увеличение на 75 000 руб. (+5%) – рост тарифов</p>	Месяц	Факт 2019/2020	План 2020/2021	Факт 2020/2021	План	Январь	172 589 руб.	140 000 руб.	132 874 руб.	140 000 руб.	Февраль	107 362 руб.	115 000 руб.	136 261 руб.	140 000 руб.	Март	99 537 руб.	105 000 руб.	133 320 руб.	140 000 руб.	Апрель	81 542 руб.	95 000 руб.	108 036 руб.	110 000 руб.	Май	73 302 руб.	75 000 руб.	70 817 руб.	75 000 руб.	Июнь	34 733 руб.	65 000 руб.	37 879 руб.	65 000 руб.	Июль	54 847 руб.	60 000 руб.	40 968 руб.	60 000 руб.	Август	59 223 руб.	60 000 руб.	44 604 руб.	60 000 руб.	Сентябрь	61 258 руб.	75 000 руб.	88 393 руб.	75 000 руб.	Октябрь	79 203 руб.	105 000 руб.	99 052 руб.	105 000 руб.	Ноябрь	131 599 руб.	115 000 руб.	144 450 руб.	115 000 руб.	Декабрь	87 391 руб.	140 000 руб.		140 000 руб.	Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.	1 036 654 руб.	1 225 000 руб.	
Месяц	Факт 2019/2020	План 2020/2021	Факт 2020/2021	План																																																																				
Январь	172 589 руб.	140 000 руб.	132 874 руб.	140 000 руб.																																																																				
Февраль	107 362 руб.	115 000 руб.	136 261 руб.	140 000 руб.																																																																				
Март	99 537 руб.	105 000 руб.	133 320 руб.	140 000 руб.																																																																				
Апрель	81 542 руб.	95 000 руб.	108 036 руб.	110 000 руб.																																																																				
Май	73 302 руб.	75 000 руб.	70 817 руб.	75 000 руб.																																																																				
Июнь	34 733 руб.	65 000 руб.	37 879 руб.	65 000 руб.																																																																				
Июль	54 847 руб.	60 000 руб.	40 968 руб.	60 000 руб.																																																																				
Август	59 223 руб.	60 000 руб.	44 604 руб.	60 000 руб.																																																																				
Сентябрь	61 258 руб.	75 000 руб.	88 393 руб.	75 000 руб.																																																																				
Октябрь	79 203 руб.	105 000 руб.	99 052 руб.	105 000 руб.																																																																				
Ноябрь	131 599 руб.	115 000 руб.	144 450 руб.	115 000 руб.																																																																				
Декабрь	87 391 руб.	140 000 руб.		140 000 руб.																																																																				
Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.	1 036 654 руб.	1 225 000 руб.																																																																				
1.4.	Уборка снега	800 000																																																																						
	Фиксированный договор уборки снега на сезон = 800 000 руб.																																																																							
2.	Персонал																																																																							
2.1.	ФОТ	5 400 000																																																																						
	<p>Председатель = 100 000 руб. (после вычета НДФЛ – 87 000 руб.) Комендант = 60 000 руб. (после вычета НДФЛ – 52 200 руб.) Инженер = 65 000 руб. (после вычета НДФЛ – 60 900 руб.) + 5 000 (компенсация за автомобиль и бензин) Рабочий (январь-март, октябрь-декабрь) = (1500 руб.* 26 дн. +5000 руб.) * 4 чел. = 176 000 руб. Рабочий (апрель-сентябрь) = (1500 руб.*26 дн. +5000 руб.) * 6 чел. = 264 000 руб. (после вычета НДФЛ – 38 280 руб.) Итого = 230 000 руб. *12 мес. +176 000 руб. * 6 мес. + 264 000руб. * 6 мес. = 5 400 000 руб.</p>																																																																							

2.2.	Расходы на персонал (спец одежда, моб. связь, вода в офис)	88 000																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Полуботинки</td> <td>2 064 руб.</td> <td>6</td> <td>12 384 руб.</td> </tr> <tr> <td>Костюм летний</td> <td>3 297 руб.</td> <td>6</td> <td>19 782 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги ПВХ</td> <td>816 руб.</td> <td>6</td> <td>4 896 руб.</td> </tr> <tr> <td>Бейсболка</td> <td>204 руб.</td> <td>12</td> <td>2 448 руб.</td> </tr> <tr> <td>Футболка</td> <td>498 руб.</td> <td>12</td> <td>5 976 руб.</td> </tr> <tr> <td>Куртка зимняя</td> <td>2 190 руб.</td> <td>4</td> <td>8 760 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги зимние</td> <td>3 192 руб.</td> <td>4</td> <td>12 772 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сапоги Полярник</td> <td>2 870 руб.</td> <td>4</td> <td>11 480 руб.</td> </tr> <tr> <td>Полукомбинезон зимний</td> <td>1 720 руб.</td> <td>4</td> <td>6 880 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка-ушанка</td> <td>510 руб.</td> <td>4</td> <td>2 040 руб.</td> </tr> <tr> <td>Шапка вязаная</td> <td>228 руб.</td> <td>4</td> <td>912 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>88 330 руб.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка до текущих цен на спецодежду. Летом 6 работников, зимой - 4. Срок службы одежды 2 года, обуви 1 год. Покупаем по одному комплекту ежегодно, так как летом нужен второй комплект на время стирки, зимой нужен второй комплект, так как при уборке снега одежда быстро промокает.</p>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Полуботинки	2 064 руб.	6	12 384 руб.	Костюм летний	3 297 руб.	6	19 782 руб.	Сапоги ПВХ	816 руб.	6	4 896 руб.	Бейсболка	204 руб.	12	2 448 руб.	Футболка	498 руб.	12	5 976 руб.	Куртка зимняя	2 190 руб.	4	8 760 руб.	Сапоги зимние	3 192 руб.	4	12 772 руб.	Сапоги Полярник	2 870 руб.	4	11 480 руб.	Полукомбинезон зимний	1 720 руб.	4	6 880 руб.	Шапка-ушанка	510 руб.	4	2 040 руб.	Шапка вязаная	228 руб.	4	912 руб.	Итого			88 330 руб.	
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																			
Полуботинки	2 064 руб.	6	12 384 руб.																																																			
Костюм летний	3 297 руб.	6	19 782 руб.																																																			
Сапоги ПВХ	816 руб.	6	4 896 руб.																																																			
Бейсболка	204 руб.	12	2 448 руб.																																																			
Футболка	498 руб.	12	5 976 руб.																																																			
Куртка зимняя	2 190 руб.	4	8 760 руб.																																																			
Сапоги зимние	3 192 руб.	4	12 772 руб.																																																			
Сапоги Полярник	2 870 руб.	4	11 480 руб.																																																			
Полукомбинезон зимний	1 720 руб.	4	6 880 руб.																																																			
Шапка-ушанка	510 руб.	4	2 040 руб.																																																			
Шапка вязаная	228 руб.	4	912 руб.																																																			
Итого			88 330 руб.																																																			
3.	Налоги и взносы																																																					
3.1.	Страховые взносы	1 630 800																																																				
	Итого = ФОТ * 0,302 = 5 400 000 * 0,302 * 12 = 1 630 800																																																					
3.2.	Земельный налог	220 000																																																				
	Итого = 55 000 руб. * 4 кв = 220 000 руб. Увеличение на 40 000 руб. согласно расчету ИФНС																																																					
4.	Благоустройство																																																					
4.1.	Ремонт дорог	800 000																																																				
	Асфальтирование дорог (500 м2) = 350 000 руб. Ямочный ремонт дорог (щебень, крошка) = 350 000 руб. ИДН (лежачие полицейские), дорожные знаки = 100 000 руб. Итого: 350 000 руб.+350 000+ 100 000 руб. = 800 000 руб.																																																					
4.2.	Спортивные и детские площадки	735 000																																																				
	Ремонт детских площадок, песок для площадок = 50 000 руб. Восстановление береговой линии пруда = 685 310 руб. (георешетка 868 м2 * 150 руб. = 130 200 руб., крепеж 1157 шт. * 30 руб. = 34710 руб. щебень 100 м ³ – 260 000 руб., работы 868 м ² * 300 руб. = 260 400 руб.) Итого: 50 000 руб. + 685 000 руб. = 735 000																																																					
4.3.	Электрические сети/освещение	115 000																																																				
	Установка дополнительных опор освещения (3 шт. - центральная зона) = 35000 руб. * 3 шт. = 105 000 руб. Прочие ремонты сетей = 10 000 руб. Итого: 105 000 руб.+ 10 000 руб. = 115 000 руб.																																																					
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	217 000																																																				
	Замена шлагбаума на КПП-2. Существующий эксплуатируется более 7 лет. Шлагбаум не умеет быстро останавливаться, что приводит к столкновениям с автомобилями. Работоспособность поддерживается за счет перестановки запчастей со шлагбаума, снятого с КПП-1 при модернизации, но ресурс уже заканчивается.																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тумба шлагбаума Same 001G6500</td> <td>77 264 руб.</td> <td>1</td> <td>77 264 руб.</td> </tr> <tr> <td>Стрела круглая алюминиевая 6 м Same 001G06000</td> <td>13 552 руб.</td> <td>1</td> <td>13 552 руб.</td> </tr> <tr> <td>Пружина балансировочная Same 001G06080</td> <td>3 194 руб.</td> <td>2</td> <td>6 388 руб.</td> </tr> <tr> <td>Наклейки светоотражающие Same 001G02809</td> <td>880 руб.</td> <td>1</td> <td>880 руб.</td> </tr> <tr> <td>Дюралайт на стрелу со светодиодами Same 001G028401/14</td> <td>8043 руб.</td> <td>1</td> <td>8043 руб.</td> </tr> <tr> <td>Кабель для подключения дюралайта 001G028402</td> <td>726 руб.</td> <td>1</td> <td>726 руб.</td> </tr> <tr> <td>Вставка дополнительная для стрелы Same 001G06802</td> <td>1 135 руб.</td> <td>1</td> <td>1 135 руб.</td> </tr> <tr> <td>Лампа сигнальная светодиодная Same 001KLED24</td> <td>2 178 руб.</td> <td>1</td> <td>2 178 руб.</td> </tr> <tr> <td>Антенна Same 001TOP-A433N</td> <td>959 руб.</td> <td>1</td> <td>959 руб.</td> </tr> <tr> <td>Радиоприемник Same 001AF43TW</td> <td>2594 руб.</td> <td>1</td> <td>2 594 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Итого</td> <td>113 719 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Тумба шлагбаума Same 001G6500	77 264 руб.	1	77 264 руб.	Стрела круглая алюминиевая 6 м Same 001G06000	13 552 руб.	1	13 552 руб.	Пружина балансировочная Same 001G06080	3 194 руб.	2	6 388 руб.	Наклейки светоотражающие Same 001G02809	880 руб.	1	880 руб.	Дюралайт на стрелу со светодиодами Same 001G028401/14	8043 руб.	1	8043 руб.	Кабель для подключения дюралайта 001G028402	726 руб.	1	726 руб.	Вставка дополнительная для стрелы Same 001G06802	1 135 руб.	1	1 135 руб.	Лампа сигнальная светодиодная Same 001KLED24	2 178 руб.	1	2 178 руб.	Антенна Same 001TOP-A433N	959 руб.	1	959 руб.	Радиоприемник Same 001AF43TW	2594 руб.	1	2 594 руб.	Итого			113 719 руб.					
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																			
Тумба шлагбаума Same 001G6500	77 264 руб.	1	77 264 руб.																																																			
Стрела круглая алюминиевая 6 м Same 001G06000	13 552 руб.	1	13 552 руб.																																																			
Пружина балансировочная Same 001G06080	3 194 руб.	2	6 388 руб.																																																			
Наклейки светоотражающие Same 001G02809	880 руб.	1	880 руб.																																																			
Дюралайт на стрелу со светодиодами Same 001G028401/14	8043 руб.	1	8043 руб.																																																			
Кабель для подключения дюралайта 001G028402	726 руб.	1	726 руб.																																																			
Вставка дополнительная для стрелы Same 001G06802	1 135 руб.	1	1 135 руб.																																																			
Лампа сигнальная светодиодная Same 001KLED24	2 178 руб.	1	2 178 руб.																																																			
Антенна Same 001TOP-A433N	959 руб.	1	959 руб.																																																			
Радиоприемник Same 001AF43TW	2594 руб.	1	2 594 руб.																																																			
Итого			113 719 руб.																																																			
	Установка 4 дополнительных камер (2 на перекрестке Главная/Тополинный, 2 шт. на перекрестке Широкая/Ароматная)																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Цена</th> <th>Кол-во</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Шкаф термостатированный СКАТ ШТ-5425</td> <td>22 000 руб.</td> <td>1</td> <td>22 000 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма	Шкаф термостатированный СКАТ ШТ-5425	22 000 руб.	1	22 000 руб.																																													
Наименование	Цена	Кол-во	Сумма																																																			
Шкаф термостатированный СКАТ ШТ-5425	22 000 руб.	1	22 000 руб.																																																			

	Коммутатор PoE HIKVISION DS-3E0109P-	6 740 руб.	1	6 740 руб.
	IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G0-I 2.8	9 300 руб.	4	37 200 руб.
	Монтажная коробка для камер DS-1280ZI-XS	800 руб.	4	3 200 руб.
	Кабель витая пара (уличный)	30 руб.	310	9 300 руб.
	Расходные материалы (трос, кронштейны, гофра, ПНД т.п.)	5 000 руб.	1	5 000 руб.
	Работы по монтажу	20 000 руб.	1	20 000 руб.
			Итого	103 440 руб.
	Итого: 113 330 руб. + 103 440 руб. = 216 770 руб.			
4.5.	Дренаж	Насос Джилекс 550/14 = 15 000 руб.* 4 =60 000 руб. Модернизация дренажной системы (локально) =200 000 руб. Итого: 60 000 руб. + 200 000 руб. = 260 000 руб.		
4.6.	Тех зона	Септик Топаз-8 = 160 000 руб.		
5.	Прочие расходы			
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии, аудит	130 000		
	Подготовка и отправка регламентированной отчетности = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб. Аудит бухгалтерской отчетности = 70 000 Итого: 60 000 руб. + 70 000 руб. = 130 000 руб.			
5.2.	Канцелярские товары	36 000		
	Бумага, картриджи, канц. товары = 3000 руб.* 12 мес.= 36 000 руб.			
5.3.	Обслуживание СКУД, видеонаблюдения	60 000		
	Обслуживание и ремонт СКУД и видеонаблюдения по заявкам = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб.			
5.4.	Программное обеспечение	111 000		
	Регистрация домена = 1190 руб. * 2 шт. = 2 380 руб. Сервис DNS для домена = 1 200 руб. Хостинг для сайта = 400 руб.*12 = 4 800 руб. Лицензия на 1С:Отчетность = 5 900 руб. Система управления сайтом Bitrix = 5 400 руб. Облачный диск = 1500 руб. * 12 мес. = 18 000 руб. Хостинг 1С (Комплексная автоматизация, Документооборот) = 1500 руб.* 2 пол.* 12 месяцев = 36 000 руб.. Лицензия на антивирус Касперский (2ПК) = 1 320 руб.* 1 шт. = 1 320 руб. Дом.Контроль = 3 000 руб.* 12 = 36 000 руб. 1,2,3,5 –сайт 4 – отправка отчетности 6 – коллективная работа с документами 7 – учетная система 1С 8 – дом.контроль Итого = 2 380 руб. + 1 200 руб.+ 4 800 руб. + 5 900 руб. + 5 400 руб. + 18 000 руб. + 36 000 руб. + 1 320 руб.+ 36 000 руб.= 111 000 руб.			
5.5.	Прочие расходы	48 000		
	Отлов собак = 12 000 руб. = 12 000 руб. Получение информации из ЕГРН, кадастровая съемка = 30 000 руб. GPS-мониторинг = 600 руб. * 4 чел. * 6 мес. + 600 руб. * 6 чел. * 6 мес. = 6 000 руб. Итого = 12 000 руб.+ 30 000 руб.+ 6 000 руб.= 48 000 руб.			
5.6.	Расходные материалы	520 000		
	Материалы (январь-март, октябрь-декабрь)= 20000 руб. * 6 месяцев= 120 000 рублей Материалы (апрель-мая, август-сентябрь)= 50000 руб. * 4 месяца = 200 000 рублей Материалы (июнь-июль)= 100 000 руб. * 2 месяца= 200 000 рублей Перечень материалов: моторное масло, леска, запчасти для обслуживания и ремонта мототехники, пиломатериалы, лакокрасочные материалы, крепежные материалы, фонари освещения, прочие строительные материалы. моющие средства, средства индивидуальной защиты, антисептики, карты для пропусков, мешки для мусора, перчатки, сигнальные ленты, пожарные рукава, гербициды, удобрения. Итого =120 000 руб. + 200 000 руб. + 200 000 руб. = 520 000 руб.			
5.7.	Топливо (для триммеров, мотоблоков, мотопомп, генераторов, снегоуборщиков)	150 000		
	Бензин (январь-март) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб.			

	Бензин (апрель) = 10 000 руб. * 1 мес. = 10 000 руб. Бензин (май–август) = 20 000 руб. * 4 мес. = 80 000 руб. Бензин (сентябрь) = 15000 руб. * 1 мес. = 15 000 руб. Бензин (октябрь–декабрь) = 7 500 руб. * 3 мес. = 22 500 руб. Итого: 22 500 руб. + 10 000 руб.+ 80 000 руб. + 15 000 руб. + 22 500 руб.= 110 000 руб.	
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
	Откачка туалетов = 2500 руб. * 12 мес. = 30 000 руб.	
5.9.	Обработка территории	50 000
	Обработка территории от клещей = 50 000 руб. * 1 = 50 000 руб.	
5.10.	Банковское обслуживание	36 000
	Комиссия за ведения расчетного счета = 3000 руб.* кол-во р/с * 12 мес. = 36 000	
5.11.	Проведение мероприятий	120 000
	Новый год, Масленица = 60 000 руб. * 2 = 120 000 руб.	
5.12.	Ремонт зданий и помещений	85 000
	Дверь для КПП-1 = 35 000 * 1 шт. = 35 000 руб. Локальный ремонт и покраска зданий = 50 000 руб. Итого: 35 000 руб. + 50 000 руб. = 85 000 руб.	
5.13.	Почтовые и расходы	36 000
	Почтовые и курьерские расходы = 3 000 руб. * 12 мес. = 36 000 руб.	
5.14.	Инвентарь	121 000
	Прицеп для мотоблока = 25 000 руб. * 1 шт. = 25 000 руб. Кожух для генератора МК-1.1 = 40 000 руб. * 2 шт. = 80 000 руб. Триммер для покоса = 8 000 руб. * 2 шт. = 16 000 руб. Итого: 25 000 руб. + 80 000 руб. + 16 000 руб. = 121 000 руб.	
5.15.	Связь	36 000
	Телефония = 3 000 руб. * 12 = 36 000 руб.	
5.16.	Организация собраний	25 000
	Аренда зала = 20 000, расходные материалы = 5000 Итого = 20 000 руб. + 5000 руб. = 25 000 руб. Общее собрание всех жителей СНТ в 2021 году, без учета собраний правления и собраний членов СНТ.	
ИТОГО РАСХОДЫ		19 147 800

Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование в размере 19 147 800 рублей.

Порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей)

Приходно-расходная смета на 2022 год

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	18 967 428
2.	Размещение терминала (платежный терминал около офиса)	36 000
3.	Аренда земельного участка	42 372
4.	Прием дождевых вод	102 000
ИТОГО ДОХОДЫ		19 147 800
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	7 928 000
1.1.	Охрана	3 828 000
1.2.	Вывоз мусора	2 075 000
1.3.	Электроэнергия	1 225 000
1.4.	Уборка снега	800 000
2.	Персонал	5 488 000
2.1.	ФОТ	5 400 000
2.2.	Расходы на персонал	88 000
3.	Налоги	1 850 000
3.1.	Страховые взносы	1 630 800
3.2.	Имущество(ЗОП)	220 000
4.	Благоустройство	2 440 000
4.1.	Ремонт дорог	800 000
4.2.	Спортивные и детские площадки	50 000
4.3.	Зона отдыха	685 000
4.4.	Электрические сети/освещение	115 000
4.5.	КПП/СКУД/СОТ	217 000
4.6.	Дренаж	260 000
4.7.	Тех зона	160 000
5.	Прочие расходы	1 613 000
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность), аудит	130 000
5.2.	Канцтовары	36 000
5.3.	Обслуживание СКУД	60 000
5.4.	Программное обеспечение	111 000
5.5.	Прочие расходы	48 000
5.6.	Расходные материалы	520 000
5.7.	Топливо	150 000
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
5.9.	Обработка территории	50 000
5.10.	Банковское обслуживание	36 000
5.11.	Проведение мероприятий	120 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	85 000
5.13.	Почтовые расходы	36 000
5.14.	Инвентарь	121 000
5.15.	Связь	36 000
5.16.	Организация собраний	25 000
ИТОГО РАСХОДЫ		19 147 800

Площадь земельных участков (округление до целых соток по собственникам) – 7299 сот

Расходы – 18 967 428 руб.

Разделим расходы на общее кол-во соток и на 12 месяцев:

$18\,967\,428 \text{ рублей} / 7299 \text{ соток} / 12 \text{ месяцев} = 216,55 \text{ рублей/сотка}$ (сейчас 215 руб./сотка)

Округлим для удобства взаиморасчётов: 220 рублей/сотка (в 2021 году - 215 руб./сотка).

Прилагается утвердить порядок расчетов 220 рублей за целую сотку земельного участка и срок внесения до 25 числа текущего месяца.

Утверждение целевых взносов на приобретение системы видеонаблюдения

Для сохранности имущества СНТ «Сосновый Аромат» в 2020 году установлено 12 камер видеонаблюдения. Поступают обращения об установке камер по поселку для контроля за перемещением посторонних лиц по поселку и повышением безопасности, поэтому предлагается установить дополнительные 45 камер системы видеонаблюдения.

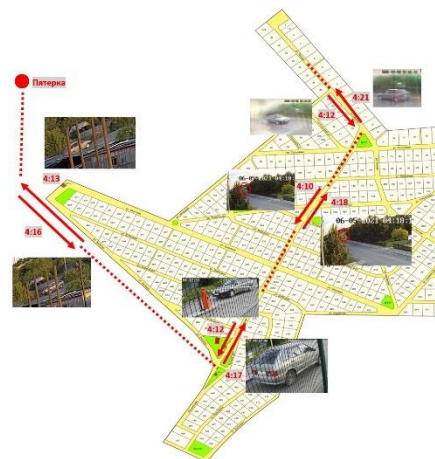
Зачем нужна система видеонаблюдения:

- Повышение безопасности за счет осознания наличия элементов контроля
- Расследование происшествий
- Контроль за перемещением рабочих и движением транспортных средств

В 2020 году было несколько случаев кражи бензоинструмента, найти преступников не удалось.

В 2021 году было 2 инцидента:

- **проникновение в дом на 1-Садовой ул. в ночное время** – найти не удалось преступников из-за неполного охвата камерами улиц, но по видео было видно, что они ориентируются в поселке и местные, также позволило снять подозрение с других рабочих, которые в 5 утра ехали на работу.



- **убийство рабочего** – удалось установить преступника благодаря сверки показаний с записями камер видеонаблюдения.

Видеорегистратор будет расположен на КПП-2, основные камеры будут выведены на мониторы охраны, оставшиеся будут писаться в архив. Срок хранения архива видеозаписи 64 камер – не менее 14 дней.

Каких-то дополнительных расходов на обслуживание система не требует. В основном это убрать грязь, насекомых или паутину с объективов камер. Ограниченный ресурс имеют жесткие диски, но как правило их срок службы не менее 5 лет.

На схеме примерное расположение камер, при монтаже может быть скорректировано с учетом пожеланий собственников, если какие-то участки собственников будут попадать в камеры, то они будут закрыты программными шторками.



Оптическая трасса

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Кабель волоконно-оптический одномодовый 4 волокна	37 руб.	5500	203 500 руб.
2.	Муфта оптическая	1 000 руб.	10	10 000 руб.
3.	Крепеж на столбы	500 руб.	75	37 500 руб.
4.	Шкаф настенный	5 000 руб.	1	5 000 руб.
5.	Коммутатор D-link DGS-3120-24TC/B1A1	55 000 руб.	1	55 000 руб.
6.	Коммутатор Hikvision DS-3E0510P-E	9 500 руб.	15	142 500 руб.
7.	Бокс оптический с комплектующими	5 000 руб.	1	5 000 руб.
8.	SFP модули	3 000 руб.	32	96 000 руб.
9.	Расходные материалы	20 000 руб.	1	20 000 руб.
10.	Работы	-	-	220 000 руб.
			Итого	794 500 руб.

Система видеонаблюдения

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G0-I	11500 руб.	45	517500 руб.
2.	Монтажная коробка для камер Hikvision DS-1280ZJ-XS	1000 руб.	45	45 000 руб.
3.	Видеорегистратор на 64 камеры Hikvision	85 000 руб.	1	85 000 руб.

	DS-8664NI-I8			
4.	Жесткий диск Seagate 6Tb ST6000VX001	15 000 руб.	8	120 000 руб.
5.	Телевизор Samsung 32” UE32N5000AUXRU	23 000 руб.	2	46 000 руб.
6.	Кронштейн	500 руб.	2	1 000 руб.
7.	Специализированный уличный термошкаф СКАТ ШТ-5425	22 000 руб.	14	308 000 руб.
8.	Кабель 305м	5 000 руб.	14	70 000 руб.
9.	Кабель СИП 2x16	60 руб.	3000	180 000 руб.
10.	Расходные материалы	30 000 руб.	1	30 000 руб.
11.	Работы	-	-	440 000 руб.
Итого				1 842 500 руб.

Стоимость приобретения системы видеонаблюдения - 2 637 000 руб.

Количество собственников – 567 собственников.

Делим расходы на собственников = 2 637 000 руб. / 567 = 4650,79 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 4650,00 рублей с собственника на приобретение системы видеонаблюдения со сроком оплаты до 31 марта 2022 года.