



Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория СНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@dnt-sa.ru, +7(495)789-48-94

ПРОТОКОЛ №5 Общего собрания членов Садоводческое некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат»

Период проведения: с 9:00 12 декабря 2020 года по 18:00 26 декабря 2020 года
Форма проведения: заочно
Дата оформления протокола: 27 декабря 2020 года
Место проведения собрания: Московская обл., г.о. Чехов, тер. СНТ «Сосновый Аромат», д. 1

Заочное голосование проводилось в период с 9:00 12 декабря 2020 года по 18:00 26 декабря 2020 года.

Члены товарищества и собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, извещены 02 декабря 2020 года о времени, дате, месте проведения, содержании вопросов повестки дня и порядке проведения заочного голосования.

Возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, предоставлена с 05 декабря 2020 года в офисе товарищества и на интернет-сайте товарищества www.dnt-sa.ru (п. 17 ст. 17 ФЗ-217).

Листы голосования направлены по электронной почте членам товарищества и собственникам земельных участков, ведущих садоводство, без участия в товариществе, также листы голосования выдавались в офисе товарищества в период голосования ежедневно (кроме среды и четверга) с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14 часов).

Прием заполненных листов голосования осуществлялся по электронной почте и в офисе товарищества ежедневно (кроме среды и четверга) с 9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14 часов).

Подсчёт голосов при голосовании поручено осуществлять счетной комиссии в составе членов ревизионной комиссии: Ипатов Константин Владимирович (председатель счетной комиссии), Кулев Владимир Эдуардович, Швецов Илья Витальевич, заявок об участии наблюдателей при подсчете голосов не поступало.

В период с 9:00 12 декабря 2020 года по 18:00 26 декабря 2020 года поступило 252 листа голосования. 26 декабря 2020 года комендант товарищества передал счетной комиссии листы голосования и реестр учета участников и регистрации листов голосования общего собрания членов СНТ «Сосновый Аромат» (прилагается).

По реестру членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» - 27 человек. В заочном голосовании приняли участие 26 членов товарищества (96% членов товарищества) - кворум имеется (п. 19 ст. 17 ФЗ-217).

Согласно протоколу счетной комиссии признано недействительными 3 листа голосования, к расчету принято 249 шт.

Для принятия решений по вопросам повестки собрания необходимо 2/3 голосов собственников, принимающих участие в голосовании (или более 66,67%) (п. 2 ст. 17 ФЗ-217).

Подсчет голосов при голосовании осуществлять с учетом «веса голоса», который определяется пропорционально (в зависимости) от площади земельного участка (участков) собственника на территории товарищества (п. 4.5.5.5 Устава товарищества ред. 4)

Вопросы повестки дня утверждения на собрании:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей), определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей) - докладчик Фомкин А.И.
2. Утверждение целевых взносов на приобретение передвижной мотопомпы - докладчик Швецов И.В.
3. Утверждение целевых взносов на реконструкцию детского игрового комплекса - докладчик Фомкин А.И.

1. Рассматривали вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей), определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей). Предложено утвердить финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) в размере 18 702 320 рублей и определить порядок расчета по соткам (с округлением до целых соток в меньшую сторону) в размере 215 рублей за сотку (со сроком внесения до 25 числа текущего месяца согласно п. 5.3.4. Устава товарищества ред. 4).

Голосовали:

67,81% – «за», 32,19% – «против».

Решили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов (платежей) в размере 18 702 320 рублей и определить порядок расчета по соткам (с округлением до целых соток в меньшую сторону) в размере 215 рублей за сотку (со сроком внесения до 25 числа текущего месяца согласно п. 5.3.4. Устава товарищества ред. 4).

2. Рассматривали предложение об утверждении целевых взносов на приобретение передвижной мотопомпы.

Предложено приобрести мотопомпу пожарную прицепную Гейзер МП-20/100 МЗСА-П стоимостью 507 000 рублей и утвердить целевой взнос в размере 912 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на её приобретение со сроком оплаты до 31 марта 2021 года. Помещение для хранения мотопомпы пожарной прицепной планируется оборудовать за счет текущих расходов (расходные материалы) на тех зоне.

Голосовали:

83,46% – «за», 16,54% – «против».

Решили:

Приобрести мотопомпу пожарную прицепную Гейзер МП-20/100 МЗСА-П стоимостью 507 000 рублей и утвердить целевой взнос в размере 912 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на её приобретение со сроком оплаты до 31 марта 2021 года. Помещение для хранения мотопомпы пожарной прицепной планируется оборудовать за счет текущих расходов (расходные материалы) на тех зоне.

3. Рассматривали предложение об утверждении целевых взносов на реконструкцию детского игрового комплекса - докладчик Фомкин А.И

Предложено провести реконструкции детского игрового комплекса (разобрать и собрать из новых материалов) стоимостью 700 000 рублей утвердить целевой взнос в размере 1260 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на реконструкцию детского игрового комплекс со сроком оплаты до 31 марта 2021 года.

Голосовали:

70,46% – «за», 29,54% – «против».

Решили:

Провести реконструкции детского игрового комплекса (разобрать и собрать из новых материалов) стоимостью 700 000 рублей утвердить целевой взнос в размере 1260 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на реконструкцию детского игрового комплекс со сроком оплаты до 31 марта 2021 года.

Приложения:

1. Информация для участников общего собрания членов товарищества СНТ «Сосновый Аромат» и собственников, ведущих хозяйство без участия в товариществе по повестке заочного голосования с 12 по 26 декабря (уведомление и проекты докладов).
2. Реестр учета участников общего собрания членов СНТ «Сосновый Аромат»
3. Акт приема-передачи листов голосования и реестра учета участников и регистрации листов голосования общего собрания членов СНТ «Сосновый Аромат»
4. Протокол счетной комиссии.

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Председатель собрания



Кулагин В.Б.

Ипатов К.В.

Фомкин А.И.

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей), определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей)

Финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей)

1.	Хозяйственные расходы																																												
1.1.	Охрана		3 780 000																																										
	<p>Стоимость одного поста охраны (12 ч) 75000 рублей, стоимость машины для патрулирования - 15000 рублей Итого = (75000 руб. * 4 поста + 15000 руб. * 1 машина) * 12 месяцев = 3 780 000 руб.</p> <p>Увеличение по сравнению со сметой 2020 года на 1 млн руб. (было 3 поста с сентября по апрель, стоимость 1 поста выросла с 68400 до 75000, не было платы за патрулирование на авто).</p>																																												
1.2.	Вывоз мусора		2 230 000																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь 2020</td><td>98 133 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль 2020</td><td>80 290 руб.</td><td>80 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март 2020</td><td>105 779 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель 2020</td><td>163 767 руб.</td><td>120 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май 2020</td><td>265 724 руб.</td><td>250 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь 2020</td><td>420 571 руб.</td><td>400 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль 2020</td><td>433 315 руб.</td><td>400 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август 2020</td><td>401 454 руб.</td><td>300 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь 2020</td><td>242 943 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь 2019</td><td>145 925 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь 2019</td><td>87 937 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь 2019</td><td>80 928 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Итого</td><td>2 526 766 руб.</td><td>2 230 000 руб.</td></tr> </tbody> </table> <p>Увеличение по сравнению со сметой 2020 на 0.6 млн руб. (в 2020 году неверно запланировали расходы и был большой перерасход).</p>	Период	Факт 2019/2020	План	Январь 2020	98 133 руб.	100 000 руб.	Февраль 2020	80 290 руб.	80 000 руб.	Март 2020	105 779 руб.	100 000 руб.	Апрель 2020	163 767 руб.	120 000 руб.	Май 2020	265 724 руб.	250 000 руб.	Июнь 2020	420 571 руб.	400 000 руб.	Июль 2020	433 315 руб.	400 000 руб.	Август 2020	401 454 руб.	300 000 руб.	Сентябрь 2020	242 943 руб.	140 000 руб.	Октябрь 2019	145 925 руб.	140 000 руб.	Ноябрь 2019	87 937 руб.	100 000 руб.	Декабрь 2019	80 928 руб.	100 000 руб.	Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.		
Период	Факт 2019/2020	План																																											
Январь 2020	98 133 руб.	100 000 руб.																																											
Февраль 2020	80 290 руб.	80 000 руб.																																											
Март 2020	105 779 руб.	100 000 руб.																																											
Апрель 2020	163 767 руб.	120 000 руб.																																											
Май 2020	265 724 руб.	250 000 руб.																																											
Июнь 2020	420 571 руб.	400 000 руб.																																											
Июль 2020	433 315 руб.	400 000 руб.																																											
Август 2020	401 454 руб.	300 000 руб.																																											
Сентябрь 2020	242 943 руб.	140 000 руб.																																											
Октябрь 2019	145 925 руб.	140 000 руб.																																											
Ноябрь 2019	87 937 руб.	100 000 руб.																																											
Декабрь 2019	80 928 руб.	100 000 руб.																																											
Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.																																											
1.3.	Электроэнергия		1 150 000																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь 2020</td><td>172 589 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль 2020</td><td>107 362 руб.</td><td>115 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март 2020</td><td>99 537 руб.</td><td>105 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель 2020</td><td>81 542 руб.</td><td>95 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май 2020</td><td>73 302 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь 2020</td><td>34 733 руб.</td><td>65 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль 2020</td><td>54 847 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август 2020</td><td>59 223 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь 2019</td><td>61 258,61 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь 2019</td><td>79 203,62 руб.</td><td>105 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь 2019</td><td>131 599 руб.</td><td>115 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь 2019</td><td>87 391 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Итого</td><td>1 042 587 руб.</td><td>1 150 000 руб.</td></tr> </tbody> </table>	Период	Факт 2019/2020	План	Январь 2020	172 589 руб.	140 000 руб.	Февраль 2020	107 362 руб.	115 000 руб.	Март 2020	99 537 руб.	105 000 руб.	Апрель 2020	81 542 руб.	95 000 руб.	Май 2020	73 302 руб.	75 000 руб.	Июнь 2020	34 733 руб.	65 000 руб.	Июль 2020	54 847 руб.	60 000 руб.	Август 2020	59 223 руб.	60 000 руб.	Сентябрь 2019	61 258,61 руб.	75 000 руб.	Октябрь 2019	79 203,62 руб.	105 000 руб.	Ноябрь 2019	131 599 руб.	115 000 руб.	Декабрь 2019	87 391 руб.	140 000 руб.	Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.		
Период	Факт 2019/2020	План																																											
Январь 2020	172 589 руб.	140 000 руб.																																											
Февраль 2020	107 362 руб.	115 000 руб.																																											
Март 2020	99 537 руб.	105 000 руб.																																											
Апрель 2020	81 542 руб.	95 000 руб.																																											
Май 2020	73 302 руб.	75 000 руб.																																											
Июнь 2020	34 733 руб.	65 000 руб.																																											
Июль 2020	54 847 руб.	60 000 руб.																																											
Август 2020	59 223 руб.	60 000 руб.																																											
Сентябрь 2019	61 258,61 руб.	75 000 руб.																																											
Октябрь 2019	79 203,62 руб.	105 000 руб.																																											
Ноябрь 2019	131 599 руб.	115 000 руб.																																											
Декабрь 2019	87 391 руб.	140 000 руб.																																											
Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.																																											
1.4.	Уборка снега		700 000																																										
	Фиксированный договор уборки снега на сезон = 700 000 руб.																																												
2.	Персонал																																												
2.1.	ФОТ		2 700 000																																										
	<p>Председатель = 100 000 руб. (после вычета НДФЛ – 87 000 руб.) Комендант = 60 000 руб. (после вычета НДФЛ – 52 200 руб.) Инженер = 65 000 руб. (после вычета НДФЛ – 56 550 руб.) Рабочий (январь-апрель, октябрь-декабрь) = (1300 руб.* 26 дн. +5000 руб.) * 3 чел. + (1725 руб.* 26 дн.) * 1 чел = 161 900 руб. (после вычета НДФЛ: иностранный рабочий - 33 756, российский рабочий - 43 369 руб;) Рабочий (май-сентябрь) = (1300 руб.*26 дн. +5000 руб.) * 5 чел. + (1750 руб.*26 дн.) * 1 чел = 239 500 руб. Итого = (80 000 руб.+20 000 руб.+40 000 руб.+20 000 руб.+65 000 руб..) *12 мес. + +161 900 руб. * 7 мес. + 239 500 руб. * 5 мес. = 5 030 200 руб.</p>																																												
2.2.	Расходы на персонал (моб связь, спец одежда)		60 000																																										
	<p>Полуботинки = 1 990 руб. * 6 = 11 940 руб. Костюм летний = 3 090 руб. * 3 = 9 270 руб. Сапоги ПВХ = 790 руб. * 6 = 4 740 руб. Бейсболка = 189 руб. * 12 = 2 268 руб. Футболка = 470 руб. * 12 = 5 640 руб. Куртка зимняя = 2 190 руб. * 4 = 8 760 руб.</p>																																												

	Сапоги зимние = 2 690 руб. * 4 = 10 760 руб. Полукомбинезон зимний = 1 720 руб. * 4 = 6 880 руб. Итого = 11 940 + 9 270 + 4 740 + 2 268 + 5 640 + 8 760 + 10 760 + 6880 = 60258	
3.	Налоги и взносы	
3.1.	Страховые взносы	1 519 120
	Итого = ФОТ * 0,302 = 5 030 200 * 0,302 * 12 = 1 519 120	
3.2.	Земельный налог	180 000
	Итого = 45 000 руб. * 4 кв = 180 000 руб.	
4.	Благоустройство	
4.1.	Ремонт дорог	800 000
	Ремонт площадки около КПП-2/ТКО-2 (покрытие крошкой 800 м2) = 200 000 руб. (летом 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег в смете из-за неплатежей Ямочный ремонт дорог (щебень, крошка) = 600 000 руб. (максимальная сумма на календарный год, расходуется в случае необходимости) Итого: 200 000 руб. + 600 000 руб. = 800 000 руб.	
4.2.	Спортивные и детские площадки	580 000
	Ремонт детских площадок = 150 000 руб. (максимальная сумма на календарный год, расходуется в случае необходимости) Площадка workout (расширение спортивной площадки на ЦЗ) = 400 000 руб. (летом 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег в смете из-за неплатежей) Спортивный инвентарь = 30 000 руб. (по заявкам жителей СНТ) Итого: 150 000 руб. + 400 000 руб. + 30 000 руб.	
4.3.	Электрические сети/освещение	60 000
	Реле освещения астрономическое АВВ ТWA-1 = 11500 руб. * 4 = 46 000 руб. (существующие датчики работают некорректно из-за того, что пластик на датчике освещенности стал мутный под воздействием солнечного света) Работы по замене реле = 1500 руб. * 5 = 7500 руб. (1 шт. купили для теста ранее) Прочие ремонты сетей = 6500 руб. Итого: 46 000 руб. + 7 500 руб. + 6 500 руб. = 60 000 руб.	
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	250 000
	<u>Волоконно-оптическая линия связи для видеонаблюдения:</u> Кабель оптический = 15 руб. * 2500 м = 37 500 руб. Муфта оптическая = 1000 руб. * 5 шт. = 5 000 руб. Крепеж на столбы = 500 руб. * 50 шт. = 25 000 руб. Шкаф настенный = 5 000 руб. * 1 шт. = 5 000 руб. Коммутатор узла D-LINK DGS-1210-20/ME/A1A = 13 000 руб. * 1 шт = 13 000 руб. Коммутатор конечный MIKROTIK RB260GS = 3500 руб. * 4 шт. = 14 000 руб. Бокс оптический с комплектующими = 5 000 * 1 шт = 5 000 руб. SFP модули = 3 000 руб. * 8 шт. = 24 000 руб. Расходные материалы = 5 000 руб. Работы по монтажу = 70 000 рублей <u>Дополнительные камеры (3 шт):</u> Кабель витая пара = 310 * 17 = 5 270 руб. IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G0-I = 8 900 руб. * 3 шт. = 26 700 руб. Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS = 750 руб. * 3 шт. = 2250 руб. Расходные материалы = 5 000 руб. Работы по монтажу = 10 000 руб. Итого: 3 7500 руб. + 5 000 руб. + 25 000 руб. + 5 000 руб. + 13 000 руб. + 14 000 руб. + 5 000 руб. + + 24 000 руб. + 5 000 руб. + 70 000 руб. + 5 270 руб. + 26 700 руб. + 2 250 руб. + 5 000 руб. + + 10 000 руб. = 252 720 руб.	
4.5.	Дренаж	250 000
	Насос Джилекс 550/14 = 15 000 руб. * 5 = 75 000 руб. (в случае замены насосов при поломках или для дополнительной установки по заявкам жителей СНТ) Модернизация дренажной системы (локально) = 175 000 руб. Итого: 75 000 руб. + 175 000 руб. = 250 000 руб.	
4.6.	Тех зона (модернизация зоны проживания рабочих и охранников на смене, которая существует в настоящее время около КПП-2)	500 000
	Септик Топаз-8 = 100 000 руб., скважина (бурение + обустройство) = 150 000 руб. (Скважина и септик необходимы для обеспечения соответствия санитарным правилам и нормам проживания рабочих и сотрудников охраны). Металлическая бытовка 6,0 x 2,40 БК-04 (3 шт) = 250 000 руб. (Ресурс эксплуатации существующих бытовок закончился, требуется замена) Итого = 100 000 руб. + 150 000 руб. + 250 000 руб. = 500 000 руб. (приобретение / ремонт зимой-весной 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег в смете из-за неплатежей)	
5.	Прочие расходы	

5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	60 000
	Подготовка и отправка регламентированной отчетности Итого = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб.	
5.2.	Канцелярские товары	36 000
	Бумага, картриджи, канц. товары = 3000 руб.* 12 мес.= 36 000 руб.	
5.3.	Обслуживание СКУД, видеонаблюдения	60 000
	Ежемесячное обслуживание = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб.	
5.4.	Программное обеспечение	120 000
	Регистрация домена = 1190 руб. * 2 шт. = 2 380 руб. Сервис DNS для домена = 1 200 руб. Хостинг для сайта = 400 руб.*12 = 4 800 руб. Лицензия на 1С:Отчетность = 5 900 руб. Система управления сайтом Vitrix = 5 400 руб. Облачный диск = 1 500 руб. * 12 мес. = 18 000 руб. Хостинг 1С (Комплексная автоматизация, Документооборот) = 1500 руб.* 2 пол.* 12 месяцев = 36 000 руб. Лицензия на ПО Microsoft Office для дома и бизнеса 2019 = 19 690 руб. Лицензия на антивирус Касперский (2ПК) = 1 320 руб.* 1 шт. = 1 320 руб. Дом.Контроль = 3 500 руб.* 12 = 42 000 руб. Итого = 2 380 руб. + 1 200 руб.+ 4 800 руб. + 5 900 руб. + 5 400 руб. + 18 000 руб. + 36 000 руб. + 19 690 руб. + 1 320 руб.+ 42 000 руб.= 120 490 руб.	
5.5.	Прочие расходы	120 000
	Отлов собак = 12 000 руб. * 4 = 48 000 руб. Получение информации из ЕГРП, кадастровая съемка = 30 000 руб. GPS-мониторинг = 600 руб. * 4 чел. * 7 мес. + 600 руб. * 6 чел. * 5 мес. = 34 800 руб. Изготовление паспорта отходов = 7200 руб. Итого = 48 000 руб.+ 30 000 руб.+ 34 800 руб.+ 7 200 руб.= 120 800 руб.	
5.6.	Расходные материалы	490 000
	Материалы (январь-апрель, октябрь-декабрь) = 30000 руб. * 7 мес. = 210 000 руб. Материалы (май, сентябрь) = 50000 руб. * 2 мес. = 100 000 руб. Материалы (июнь-август) = 60000 руб. * 3 мес. = 180 000 руб. Перечень материалов: моторное масло, леска, запчасти для обслуживания и ремонта мототехники, пиломатериалы, лакокрасочные материалы, крепежные материалы, фонари освещения, прочие строительные материалы. моющие средства, средства индивидуальной защиты, антисептики, карты для пропусков, мешки для мусора, перчатки, сигнальные ленты, пожарные рукава. Факт за январь – сентябрь 2020 – 307 942 руб. Итого = 210 000 руб.+ 100 000 руб.+ 180 000 руб.= 490 000 руб.	
5.7.	ГСМ (для триммеров, мотоблока, мотопомпы, генератора, снегоуборщика)	110 000
	Бензин (январь-апрель) = 5 000 руб. * 4 мес. = 20 000 руб. Бензин (май-сентябрь) = 15 000 руб. * 5 мес. = 75 000 руб. Бензин (октябрь-декабрь) = 5 000 руб. * 3 мес. = 15 000 руб. Итого: 20 000 руб. + 75 000 руб.+ 15 000 руб.= 110 000 руб.	
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
	Откачка туалетов = 2500 руб. * 12 мес. = 30 000 руб.	
5.9.	Обработка территории	50 000
	Обработка территории от клещей = 50 000 руб. * 1 = 50 000 руб.	
5.10.	Банковское обслуживание	96 000
	Комиссия за ведения расчетного счета = 4000 руб.* кол-во р/с * 12 мес = 4000 руб. * 2 * 12 = 96 000 руб.	
5.11.	Проведение мероприятий	150 000
	Новый год, Масленица, летний детский праздник = 50 000 руб. * 3 = 150 000 руб.	
5.12.	Ремонт зданий и помещений	35 000
	Кондиционер (в офис коменданта)= 35 000 руб.	
5.13.	Почтовые и расходы	36 000
	Почтовые и курьерские расходы = 3 000 руб. * 12 мес. = 36 000 руб.	
5.14.	Инвентарь	144 000
	Триммер для травы Huter GGT-2500T= 8 000 руб.* 8 шт. = 64 000 руб. Генератор бензиновый HYUNDAI HNY 3020FE = 35 000 руб. * 1 шт. = 35 000 руб. Сварочный аппарат = 15 000 руб. * 1 шт. = 15 000 руб. Аккумуляторный перфоратор Makita DHR242RFE = 27 000 руб. * 1 шт. = 27 000 руб. Набор буров для перфоратора = 3 000 руб. * 1 шт. = 3 000 руб.	

	Итого: 64 000 руб.+ 35000 руб. + 15000 руб. + 27 000руб. + 3000 руб.= 145 000 руб.	
5.15.	Связь	36 000
	Телефония = 3 000 руб. * 12 = 36 000 руб.	
5.16.	Организация собраний	40 000
	Аренда зала = 15000, расходные материалы = 5000 Итого = (15000+5000) * 2 = 40 000 (2 общих собрания всех жителей СНТ в 2021 году, без учета собраний правления и собраний членов СНТ)	
ИТОГО РАСХОДЫ		18 702 320

Приходно-расходная смета на 2021 год
(утверждена решением общего собрания членов СНТ, протокол №2 от 13 сентября 2020 г.)

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	18 666 320
2.	Размещение терминала (платежный терминал около офиса)	36 000
ИТОГО ДОХОДЫ		18 702 320
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	7 860 000
1.1.	Охрана	3 780 000
1.2.	Вывоз мусора	2 230 000
1.3.	Электроэнергия	1 150 000
1.4.	Уборка снега	700 000
2.	Персонал	5 090 200
2.1.	ФОТ	5 030 200
2.2.	Расходы на персонал	60 000
3.	Налоги	1 699 120
3.1.	Страховые взносы	1 519 120
3.2.	Имущество(ЗОП)	180 000
4.	Благоустройство	2 440 000
4.1.	Ремонт дорог	800 000
4.2.	Спортивные и детские площадки	580 000
4.3.	Электрические сети/освещение	60 000
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	250 000
4.5.	Дренаж	250 000
4.6.	Тех зона	500 000
5.	Прочие расходы	1 613 000
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	60 000
5.2.	Канцтовары	36 000
5.3.	Обслуживание СКУД	60 000
5.4.	Программное обеспечение	120 000
5.5.	Прочие расходы	120 000
5.6.	Расходные материалы	490 000
5.7.	ГСМ	110 000
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
5.9.	Обработка территории	50 000
5.10.	Банковское обслуживание	96 000
5.11.	Проведение мероприятий	150 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	35 000
5.13.	Почтовые расходы	36 000
5.14.	Инвентарь	144 000
5.15.	Связь	36 000

5.16.	Организация собраний	40 000
ИТОГО РАСХОДЫ		18 702 320

Площадь земельных (округление до целых соток по собственникам) – 7299 сот

Расходы – 18 702 320 руб.

Разделим расходы на общее кол-во соток и на 12 месяцев:

18 702 320 рублей / 7299 соток / 12 месяцев = 213,52 рублей

Округлим для удобства взаиморасчётов: **215 рублей/сотка**

В случае неплатежей и нехватки средств в смете, по решению правления СНТ будут сокращены (перенесены на будущий период) расходы по статьям: Тех.зона -500 000, спортивные площадки - 400 000, ремонт дорог -200 000.

2. Утверждение целевых взносов на приобретение передвижной МОТОПОМПЫ



В соответствии с п.8 Требований к садоводческим объединениям граждан МЧС России *«Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.»* нашему товариществу необходимо иметь прицепную мотопомпу.

В настоящее время имеется предписание МЧС №50170700631523 от 09.09.2016 со сроком исполнения до 01.11.2017 на устранение нарушений (отсутствует переносная передвижная пожарная мотопомпа, отсутствует специальное помещение для хранения пожарной мотопомпы). На 2020 год была запланирована проверка главного управления МЧС России по Московской области №502003144702 нашего СНТ на соблюдение норм пожарной безопасности, которая перенесена на 2021 год.

Стоимость мотопомпы пожарной прицепной Гейзер МЗСА-П - 507 000 руб.

Количество собственников – 556.

Делим расходы на собственников = 507 000 руб. / 556 = 911,87 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 912,00 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на приобретение мотопомпы пожарной прицепной Гейзер МЗСА-П со сроком оплаты до 31 марта 2021 года.

Помещение для хранения мотопомпы пожарной прицепной планируется оборудовать за счет текущих расходов (расходные материалы) на тех зоне.

3. Утверждение целевых взносов на реконструкцию детского игрового комплекса



Детские игровые комплексы, установленные на детских площадках, эксплуатируются уже 8 лет. Большая часть конструктивных элементов требует замены для безопасного использования комплекса. А также возросшую нагрузку на детскую площадку предлагается рассмотреть вопрос о замене детского игрового комплекса на центральной зоне отдыха.

Стоимость реконструкции детского игрового комплекса (разобрать и собрать из новых материалов) – 700 000 руб.

Количество собственников – 556.

Делим расходы на собственников = $700\,000 \text{ руб.} / 556 = 1\,258,99 \text{ руб.}$

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 1260,00 рублей с каждого собственника (с долевых собственников пропорционально долям) на реконструкцию детского игрового комплекса со сроком оплаты до 31 марта 2021 года.