



Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория СНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@dnt-sa.ru, +7(495)789-48-94

ПРОТОКОЛ № 4 **Общего собрания членов Садоводческое некоммерческого** **товарищества «Сосновый Аромат»**

Дата проведения общего собрания (далее-собрание): 11 октября 2020 года.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Московская обл. Чеховский район, п. Васькино, д. 4, ДК Каскад

Члены товарищества и собственники земельных участков, ведущих садоводство, без участия в товариществе, извещены 26 сентября 2020 года о времени, дате, месте проведения и о содержании вопросов повестки дня.

Возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, предоставлена с 26 сентября 2020 года (п. 17 ст. 17 ФЗ-217).

Регистрационная комиссия осуществила регистрацию участников собрания с 12:00 до 12:30 в списках регистрации с подписью о явке. Каждому участнику собрания выданы листы (бланки) голосования с вопросами повестки дня (по девяти вопросам, по которым принимается решение).

Подсчёт голосов при голосовании поручено осуществлять счетной комиссии в составе: Кулев Владимир Эдуардович (председатель счетной комиссии), Максимов Виктор Анатольевич, Крылова Елена Владимировна, Майбах Маргарита Геннадиевна.

По реестру членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» (далее – товарищество) - 27 человек.

Представитель счётной комиссии Кулев В. Э. сообщил председателю товарищества: «зарегистрировались для участия в собрании 174 чел., из них:

- члены товарищества - 24 человек (89 % членов товарищества) - кворум имеется (п. 19 ст. 17 ФЗ-217).
- собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе – 150 человека.

Для принятия решений по вопросам повестки собрания необходимо 2/3 голосов собственников, принимающих участие в голосовании (или более 66,67%)» (п. 2 ст. 17 ФЗ-217).»

Председатель товарищества Фомкин А.И. в 13:00 открывает собрание: «Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков, собрание объявляется открытым. Для ведения собрания предлагаю избрать председательствующего собрания, - члена товарищества, Рябова Владимира Львовича и секретарем собрания - члена товарищества Загоруйко Александра Валерьевича. Будут ли другие предложения?»

Других предложений не поступило.

Председательствующий Рябов В.Л. сообщил о вопросах повестки дня собрания, которые представлены на экране (слайд видеопроектора).

Вопросы повестки дня утверждения на собрании:

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) - докладчик Фомкин А.И.

2. Определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей) - докладчик Фомкин А.И.
3. Утверждение целевых взносов на ремонт дорожного покрытия - докладчик Фомкин А.И.
4. Утверждение целевых взносов на приобретение передвижной мотопомпы - докладчик Швецов И.В.
5. Утверждение целевых взносов на приобретение звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре - докладчик Швецов И.В.
6. Утверждение целевых взносов на приобретение детского игрового комплекса - докладчик Фомкин А.И.
7. Утверждение целевых взносов на приобретение системы видеонаблюдения) - докладчик Фомкин А.И.
8. Утверждение целевых взносов на приобретение системы ливневой канализации - докладчик Фомкин А.И.
9. О возможности передачи части земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912, общей площадью 282,4 м2, в краткосрочную аренду (сроком 11 месяцев) с арендной ставкой 2354 рублей в месяц - докладчик Фомкин А.И.

1. Рассматривали информацию председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича по финансово-экономическому обоснованию размера взносов (платежей) и его предложение утвердить это обоснование, оформленное в письменном виде. Информация по финансово-экономическому обоснованию отображалась на экране в виде слайдов (в письменном виде прилагаются к протоколу).

Голосовали:

52% – «за», 48% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

2. Рассматривали предложение председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича по определению порядка расчёта размера и срока внесения взносов (платежей). Информация отображалась на экране в виде слайдов (в письменном виде прилагаются к протоколу).

Голосовали:

59% – «за», 41% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

3. Слушали доклад председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича и предложение правления об утверждении целевых взносов на ремонт дорожного покрытия.

Голосовали:

44% – «за», 56% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

4. Слушали доклад члена товарищества Швецова Ильи Витальевича и предложение правления об утверждении целевых взносов на приобретение передвижной мотопомпы.

Голосовали:

66% – «за», 34% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

5. Слушали доклад члена товарищества Швецова Ильи Витальевича и предложение правления об утверждении целевых взносов на приобретение звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре.

Голосовали:

46% – «за», 54% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

6. Слушали доклад председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича и предложение правления об утверждении целевых взносов на приобретение детского игрового комплекса.

Голосовали:

25% – «за», 75% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

7. Слушали доклад председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича и предложение правления об утверждении целевых взносов на приобретение системы видеонаблюдения.

Голосовали:

39% – «за», 75% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

8. Слушали доклад председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича и предложение правления об утверждении целевых взносов на приобретение системы ливневой канализации.

Голосовали:

53% – «за», 47% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования решение не принято.

9. Слушали доклад председателя товарищества Фомкина Алексея Ивановича и предложение правления об возможности передачи части земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912, общей площадью 282,4 м2, в краткосрочную аренду (сроком 11 месяцев) с арендной ставкой 2354 рублей в месяц.

Голосовали:

75% – «за», 25% – «против» либо «воздержалось».

Решили:

По данному вопросу по результатам голосования принято решение передать части земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912, общей площадью 282,4 м2, в краткосрочную аренду (сроком 11 месяцев) с арендной ставкой 2354 рублей в месяц.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета на 2021 год
2. Расчет размера членского взноса и платежа без учета целевых взносов
3. Финансово-экономическое обоснование размера взносов (платежей).
4. Презентационные материалы по вопросам собрания №3-№9.
5. Листы учёта явки (листы регистрации) участников общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» с подписями о явке от 11 октября 2020 года.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссией.

Председатель собрания

Рябов В.Л.

Секретарь собрания

Загорулько А.В.

Председатель счетной комиссии

Кулев В.Э.

Председатель правления

Фомкин А.И



Приходно-расходная смета на 2021 год

(утверждена решением общего собрания членов СНТ, протокол №2 от 13 сентября 2020 г.)

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	18 666 320
2.	Размещение терминала (платежный терминал около офиса)	36 000
ИТОГО ДОХОДЫ		18 702 320
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	7 860 000
1.1.	Охрана	3 780 000
1.2.	Вывоз мусора	2 230 000
1.3.	Электроэнергия	1 150 000
1.4.	Уборка снега	700 000
2.	Персонал	5 090 200
2.1.	ФОТ (постоянный)	2 700 000
2.2.	ФОТ (переменный)	2 330 200
2.3.	Расходы на персонал	60 000
3.	Налоги	1 699 120
3.1.	Страховые взносы (постоянные)	815 400
3.2.	Страховые взносы (переменные)	703 720
3.3.	Имущество(ЗОП)	180 000
4.	Благоустройство	2 440 000
4.1.	Ремонт дорог	800 000
4.2.	Спортивные и детские площадки	580 000
4.3.	Электрические сети/освещение	60 000
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	250 000
4.5.	Дренаж	250 000
4.6.	Тех зона	500 000
5.	Прочие расходы	1 613 000
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	60 000
5.2.	Канцтовары	36 000
5.3.	Обслуживание СКУД	60 000
5.4.	Программное обеспечение	120 000
5.5.	Прочие расходы	120 000
5.6.	Расходные материалы	490 000
5.7.	ГСМ	110 000
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
5.9.	Обработка территории	50 000
5.10.	Банковское обслуживание	96 000
5.11.	Проведение мероприятий	150 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	35 000
5.13.	Почтовые расходы	36 000
5.14.	Инвентарь	144 000
5.15.	Связь	36 000
5.16.	Организация собраний	40 000
ИТОГО РАСХОДЫ		18 702 320

Расчет размера членского взноса и платежа без учета целевых взносов

РАСХОДЫ		Схема деления	Сумма
1.	Коммунальные услуги		7 860 000
1.1.	Охрана	участок	3 780 000
1.2.	Вывоз мусора	участок	2 230 000
1.3.	Электроэнергия	площадь	1 150 000
1.4.	Уборка снега	площадь	700 000
2.	Персонал		5 090 200
2.1.	ФОТ (постоянный)	участок	2 700 000
2.2.	ФОТ (переменный)	площадь	2 330 200
2.3.	Расходы на персонал	площадь	60 000
3.	Налоги		1 699 120
3.1.	Страховые взносы (постоянные)	участок	815 400
3.2.	Страховые взносы (переменные)	площадь	703 720
3.3.	Имущество(ЗОП)	площадь	180 000
4.	Благоустройство		2 440 000
4.1.	Ремонт дорог	площадь	800 000
4.2.	Спортивные и детские площадки	участки	580 000
4.3.	Электрические сети/освещение	площадь	60 000
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	площадь	250 000
4.5.	Дренаж	площадь	250 000
4.6.	Тех зона	площадь	500 000
5.	Прочие расходы		1 613 000
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	участки	60 000
5.2.	Канцтовары	участки	36 000
5.3.	Обслуживание СКУД	участки	60 000
5.4.	Программное обеспечение	участки	120 000
5.5.	Прочие расходы	участки	120 000
5.6.	Расходные материалы	площадь	490 000
5.7.	ГСМ	площадь	110 000
5.8.	Обслуживание туалетов	участки	30 000
5.9.	Обработка территории	площадь	50 000
5.10.	Банковское обслуживание	участки	96 000
5.11.	Проведение мероприятий	участки	150 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	участки	35 000
5.13.	Почтовые расходы	участки	36 000
5.14.	Инвентарь	участки	144 000
5.15.	Связь	участки	36 000
5.16.	Организация собраний	участки	40 000
ИТОГО РАСХОДЫ			18 702 320

Площадь земельных (округление участков до целых соток) – 7244 сот

Количество земельных участков по проекту планировку территории (утверждён постановлением администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) – 665 участков.

Переменные расходы (делим на сотки)– 7 633 920 руб.

Постоянные расходы (делим на участки по проекту планировку территории (утверждён постановлением администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011))– 11 068 400 руб.

Разделим переменные расходы на общее кол-во соток и на 12 месяцев:

11 068 400 рублей / 7244 соток / 12 месяцев = 87,82 рублей

Разделим постоянные расходы на общее кол-во участков и на 12 месяцев:

7 633 920 рублей / 665 участков / 12 месяцев = 1 387,02 рубля/участок

Округлим для удобства взаиморасчётов: **90 рублей/сотка, 1380 рублей/участок**

*Пример расчета: участок 10 соток = $1380 + 10 * 90 = 2\ 280$*

*Пример расчета: участок 11 соток = $1380 + 11 * 90 = 2\ 370$*

*Пример расчета: участок 12 соток = $1380 + 12 * 90 = 2\ 460$*

*Пример расчета: участок 13 соток = $1380 + 13 * 90 = 2\ 550$*

*Пример расчета: участок 14 соток = $1380 + 14 * 90 = 2\ 640$*

*Пример расчета: участок 15 соток = $1380 + 15 * 90 = 2\ 730$*

*Пример расчета: участок 16 соток = $1380 + 16 * 90 = 2\ 820$*

*Пример расчета: участок 17 соток = $1380 + 17 * 90 = 2\ 910$*

*Пример расчета: участок 18 соток = $1380 + 18 * 90 = 3\ 000$*

*Пример расчета: участок 19 соток = $1380 + 19 * 90 = 3\ 090$*

*Пример расчета: участок 20 соток = $1380 + 20 * 90 = 3\ 180$*

В случае неплатежей и нехватки средств в смете, по решению правления СНТ будут сокращены (перенесены на будущий период) расходы по статьям: Тех.зона -500 000, спортивные площадки - 400 000, ремонт дорог -200 000.

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей

1.	Хозяйственные расходы																																											
1.1.	Охрана	3 780 000																																										
	Стоимость одного поста охраны (12 ч) 75000 рублей, стоимость машины для патрулирования - 15000 рублей Итого = (75000 руб. * 4 поста + 15000 руб. * 1 машину) * 12 месяцев = 3 780 000 руб.																																											
	Увеличение по сравнению со сметой 2020 года на 1 млн руб. (было 3 поста с сентября по апрель, стоимость 1 поста выросла с 68400 до 75000, не было платы за патрулирование на авто).																																											
1.2.	Вывоз мусора	2 230 000																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь 2020</td><td>98 133 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль 2020</td><td>80 290 руб.</td><td>80 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март 2020</td><td>105 779 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель 2020</td><td>163 767 руб.</td><td>120 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май 2020</td><td>265 724 руб.</td><td>250 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь 2020</td><td>420 571 руб.</td><td>400 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль 2020</td><td>433 315 руб.</td><td>400 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август 2020</td><td>401 454 руб.</td><td>300 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь 2020</td><td>242 943 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь 2019</td><td>145 925 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь 2019</td><td>87 937 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь 2019</td><td>80 928 руб.</td><td>100 000 руб.</td></tr> <tr><td>Итого</td><td>2 526 766 руб.</td><td>2 230 000 руб.</td></tr> </tbody> </table>	Период	Факт 2019/2020	План	Январь 2020	98 133 руб.	100 000 руб.	Февраль 2020	80 290 руб.	80 000 руб.	Март 2020	105 779 руб.	100 000 руб.	Апрель 2020	163 767 руб.	120 000 руб.	Май 2020	265 724 руб.	250 000 руб.	Июнь 2020	420 571 руб.	400 000 руб.	Июль 2020	433 315 руб.	400 000 руб.	Август 2020	401 454 руб.	300 000 руб.	Сентябрь 2020	242 943 руб.	140 000 руб.	Октябрь 2019	145 925 руб.	140 000 руб.	Ноябрь 2019	87 937 руб.	100 000 руб.	Декабрь 2019	80 928 руб.	100 000 руб.	Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.	
Период	Факт 2019/2020	План																																										
Январь 2020	98 133 руб.	100 000 руб.																																										
Февраль 2020	80 290 руб.	80 000 руб.																																										
Март 2020	105 779 руб.	100 000 руб.																																										
Апрель 2020	163 767 руб.	120 000 руб.																																										
Май 2020	265 724 руб.	250 000 руб.																																										
Июнь 2020	420 571 руб.	400 000 руб.																																										
Июль 2020	433 315 руб.	400 000 руб.																																										
Август 2020	401 454 руб.	300 000 руб.																																										
Сентябрь 2020	242 943 руб.	140 000 руб.																																										
Октябрь 2019	145 925 руб.	140 000 руб.																																										
Ноябрь 2019	87 937 руб.	100 000 руб.																																										
Декабрь 2019	80 928 руб.	100 000 руб.																																										
Итого	2 526 766 руб.	2 230 000 руб.																																										
	Увеличение по сравнению со сметой 2020 на 0.6 млн руб. (в 2020 году неверно запланировали расходы и был большой перерасход).																																											
1.3.	Электроэнергия	1 150 000																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>Факт 2019/2020</th> <th>План</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Январь 2020</td><td>172 589 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Февраль 2020</td><td>107 362 руб.</td><td>115 000 руб.</td></tr> <tr><td>Март 2020</td><td>99 537 руб.</td><td>105 000 руб.</td></tr> <tr><td>Апрель 2020</td><td>81 542 руб.</td><td>95 000 руб.</td></tr> <tr><td>Май 2020</td><td>73 302 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июнь 2020</td><td>34 733 руб.</td><td>65 000 руб.</td></tr> <tr><td>Июль 2020</td><td>54 847 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Август 2020</td><td>59 223 руб.</td><td>60 000 руб.</td></tr> <tr><td>Сентябрь 2019</td><td>61 258,61 руб.</td><td>75 000 руб.</td></tr> <tr><td>Октябрь 2019</td><td>79 203,62 руб.</td><td>105 000 руб.</td></tr> <tr><td>Ноябрь 2019</td><td>131 599 руб.</td><td>115 000 руб.</td></tr> <tr><td>Декабрь 2019</td><td>87 391 руб.</td><td>140 000 руб.</td></tr> <tr><td>Итого</td><td>1 042 587 руб.</td><td>1 150 000 руб.</td></tr> </tbody> </table>	Период	Факт 2019/2020	План	Январь 2020	172 589 руб.	140 000 руб.	Февраль 2020	107 362 руб.	115 000 руб.	Март 2020	99 537 руб.	105 000 руб.	Апрель 2020	81 542 руб.	95 000 руб.	Май 2020	73 302 руб.	75 000 руб.	Июнь 2020	34 733 руб.	65 000 руб.	Июль 2020	54 847 руб.	60 000 руб.	Август 2020	59 223 руб.	60 000 руб.	Сентябрь 2019	61 258,61 руб.	75 000 руб.	Октябрь 2019	79 203,62 руб.	105 000 руб.	Ноябрь 2019	131 599 руб.	115 000 руб.	Декабрь 2019	87 391 руб.	140 000 руб.	Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.	
Период	Факт 2019/2020	План																																										
Январь 2020	172 589 руб.	140 000 руб.																																										
Февраль 2020	107 362 руб.	115 000 руб.																																										
Март 2020	99 537 руб.	105 000 руб.																																										
Апрель 2020	81 542 руб.	95 000 руб.																																										
Май 2020	73 302 руб.	75 000 руб.																																										
Июнь 2020	34 733 руб.	65 000 руб.																																										
Июль 2020	54 847 руб.	60 000 руб.																																										
Август 2020	59 223 руб.	60 000 руб.																																										
Сентябрь 2019	61 258,61 руб.	75 000 руб.																																										
Октябрь 2019	79 203,62 руб.	105 000 руб.																																										
Ноябрь 2019	131 599 руб.	115 000 руб.																																										
Декабрь 2019	87 391 руб.	140 000 руб.																																										
Итого	1 042 587 руб.	1 150 000 руб.																																										
1.4.	Уборка снега	700 000																																										
	Фиксированный договор уборки снега на сезон = 700 000 руб.																																											
2.	Персонал																																											
2.1.	ФОТ (постоянный)	2 700 000																																										
	Председатель = оклад 80 000 руб.+ премия 20 000 руб. Комендант = оклад 40 000 руб.+ премия 20 000 руб. Инженер = оклад 45 000 руб.+ премия 20 000 руб. Итого = (80 000 руб.+20 000 руб.+40 000 руб.+20 000 руб.+45 000 руб.+20 000 руб.) *12 мес. = 2 700 000 руб.																																											
2.1.	ФОТ (переменный)	2 330 200																																										
	Рабочий (январь-апрель, октябрь-декабрь) = (1300 руб.* 26 дн. +5000 руб.) * 3 чел. + (1725 руб.* 26 дн.) * 1 чел = 161 900 руб. Рабочий (май-сентябрь) = (1300 руб.*26 дн. +5000 руб.) * 5 чел. + (1750 руб.*26 дн.) * 1 чел = 239 500 руб. Итого = 161 900 руб. * 7 мес. + 239 500 руб. * 5 мес. = 2 330 800 руб.																																											
2.2.	Расходы на персонал (моб связь, спец одежда)	60 000																																										
	Полуботинки = 1 990 руб. * 6 = 11 940 руб. Костюм летний = 3 090 руб. * 3 = 9 270 руб. Сапоги ПВХ = 790 руб. * 6 = 4 740 руб. Бейсболка = 189 руб. * 12 = 2 268 руб. Футболка = 470 руб. * 12 = 5 640 руб. Куртка зимняя = 2 190 руб. * 4 = 8 760 руб.																																											

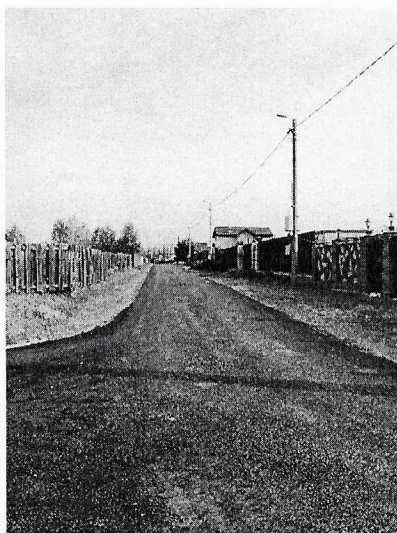
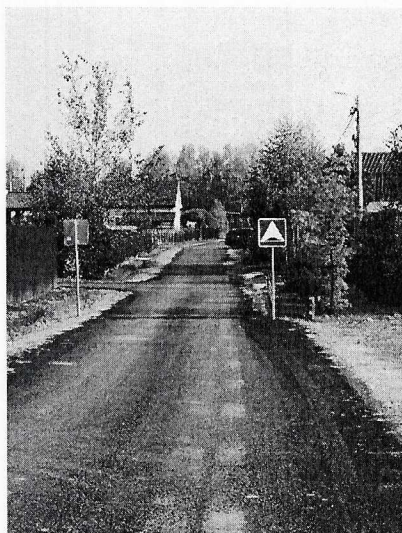
	Сапоги зимние = 2 690 руб. * 4 = 10 760 руб. Полукомбинезон зимний = 1 720 руб. * 4 = 6 880 руб. Итого = 11 940 + 9 270 + 4 740 + 2 268 + 5 640 + 8 760 + 10 760 + 6880 = 60258	
3.	Налоги и взносы	
3.1.	Страховые взносы	1 519 120
	Итого = ФОТ * 0,302 = 5 030 200 * 0,302 * 12 = 1 519 120	
3.2.	Земельный налог	180 000
	Итого = 45 000 руб. * 4 кв = 180 000 руб.	
4.	Благоустройство	
4.1.	Ремонт дорог	800 000
	Ремонт площадки около КПП-2/ТКО-2 (покрытие крошкой 800 м2) = 200 000 руб. (летом 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег в смете из-за неплательщиков) Ямочный ремонт дорог (щебень, крошка) = 600 000 руб. (максимальная сумма на календарный год, расходуется в случае необходимости) Итого: 200 000 руб. + 600 000 руб. = 800 000 руб.	
4.2.	Спортивные и детские площадки	580 000
	Ремонт детских площадок = 150 000 руб. (максимальная сумма на календарный год, расходуется в случае необходимости) Площадка workout (расширение спортивной площадки на ЦЗ) = 400 000 руб. (летом 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег в смете из-за неплательщиков) Спортивный инвентарь = 30 000 руб. (по заявкам жителей СНТ) Итого: 150 000 руб. + 400 000 руб. + 30 000 руб.	
4.3.	Электрические сети/освещение	60 000
	Реле освещения астрономическое АВВ ТWA-1 = 11 500 руб. * 4 = 46 000 руб. (существующие датчики работают некорректно из-за того, что пластик на датчике освещенности стал мутный под воздействием солнечного света) Работы по замене реле = 1500 руб. * 5 = 7500 руб. (1 шт. купили для теста ранее) Прочие ремонты сетей = 6500 руб. Итого: 46 000 руб. + 7 500 руб. + 6 500 руб. = 60 000 руб.	
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	250 000
	<u>Волоконно-оптическая линия связи для видеонаблюдения:</u> Кабель оптический = 15 руб. * 2500 м = 37 500 руб. Муфта оптическая = 1000 руб. * 5 шт. = 5 000 руб. Крепеж на столбы = 500 руб. * 50 шт. = 25 000 руб. Шкаф настенный = 5 000 руб. * 1 шт. = 5 000 руб. Коммутатор узла D-LINK DGS-1210-20/ME/A1A = 13 000 руб. * 1 шт = 13 000 руб. Коммутатор конечный MIKROTIK RB260GS = 3500 руб. * 4 шт. = 14 000 руб. Бокс оптический с комплектующими = 5 000 * 1 шт = 5 000 руб. SFP модули = 3 000 руб. * 8 шт. = 24 000 руб. Расходные материалы = 5 000 руб. Работы по монтажу = 70 000 рублей <u>Дополнительные камеры (3 шт.):</u> Кабель витая пара = 310 * 17 = 5 270 руб. IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G0-I = 8 900 руб. * 3 шт. = 26 700 руб. Монтажная коробка для камер DS-1280ZJ-XS = 750 руб. * 3 шт. = 2250 руб. Расходные материалы = 5 000 руб. Работы по монтажу = 10 000 руб. Итого: 3 7500 руб. + 5 000 руб. + 25 000 руб. + 5 000 руб. + 13 000 руб. + 14 000 руб. + 5 000 руб. + + 24 000 руб. + 5 000 руб. + 70 000 руб. + 5 270 руб. + 26 700 руб. + 2 250 руб. + 5 000 руб. + + 10 000 руб. = 252 720 руб.	
4.5.	Дренаж	250 000
	Насос Джилекс 550/14 = 15 000 руб. * 5 = 75 000 руб. (в случае замены насосов при поломках или для дополнительной установки по заявкам жителей СНТ) Модернизация дренажной системы (локально) = 175 000 руб. Итого: 75 000 руб. + 175 000 руб. = 250 000 руб.	
4.6.	Тех зона (модернизация зоны проживания рабочих и охранников на смене, которая существует в настоящее время около КПП-2)	500 000
	Септик Топаз-8 = 100 000 руб., скважина (бурение + обустройство) = 150 000 руб. (Скважина и септик необходимы для обеспечения соответствия санитарным правилам и нормам проживания рабочих и сотрудников охраны). Металлическая бытовка 6,0 x 2,40 БК-04 (3 шт) = 250 000 руб. (Ресурс эксплуатации существующих бытовок закончился, требуется замена) Итого = 100 000 руб. + 150 000 руб. + 250 000 руб. = 500 000 руб. (приобретение / ремонт зимой-весной 2021 года либо позднее, если не будет хватать денег	

	в смете из-за неплатежей)	
5.	Прочие расходы	
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	60 000
	Подготовка и отправка регламентированной отчетности Итого = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб.	
5.2.	Канцелярские товары	36 000
	Бумага, картриджи, канц. товары = 3000 руб.* 12 мес.= 36 000 руб.	
5.3.	Обслуживание СКУД, видеонаблюдения	60 000
	Ежемесячное обслуживание = 5000 руб.* 12 мес. = 60 000 руб.	
5.4.	Программное обеспечение	120 000
	Регистрация домена = 1190 руб. * 2 шт. = 2 380 руб. Сервис DNS для домена = 1 200 руб. Хостинг для сайта = 400 руб.*12 = 4 800 руб. Лицензия на 1С:Отчетность = 5 900 руб. Система управления сайтом Bitrix = 5 400 руб. Облачный диск = 1500 руб. * 12 мес. = 18 000 руб. Хостинг 1С (Комплексная автоматизация, Документооборот) = 1500 руб.* 2 пол.* 12 месяцев = 36 000 руб. Лицензия на ПО Microsoft Office для дома и бизнеса 2019 = 19 690 руб. Лицензия на антивирус Касперский (2ПК) = 1 320 руб.* 1 шт. = 1 320 руб. Дом.Контроль = 3 500 руб.* 12 = 42 000 руб. Итого = 2 380 руб. + 1 200 руб.+ 4 800 руб. + 5 900 руб. + 5 400 руб. + 18 000 руб. + 36 000 руб. + + 19 690 руб. + 1 320 руб.+ 42 000 руб.= 120 490 руб.	
5.5.	Прочие расходы	120 000
	Отлов собак = 12 000 руб. * 4 = 48 000 руб. Получение информации из ЕГРП, кадастровая съемка = 30 000 руб. GPS-мониторинг = 600 руб. * 4 чел. * 7 мес. + 600 руб. * 6 чел. * 5 мес. = 34 800 руб. Изготовление паспорта отходов = 7200 руб. Итого = 48 000 руб.+ 30 000 руб.+ 34 800 руб.+ 7 200 руб.= 120 800 руб.	
5.6.	Расходные материалы	490 000
	Материалы (январь-апрель, октябрь-декабрь) = 30000 руб. * 7 мес. = 210 000 руб. Материалы (май, сентябрь) = 50000 руб. * 2 мес. = 100 000 руб. Материалы (июнь-август) = 60000 руб. * 3 мес. = 180 000 руб. Перечень материалов: моторное масло, леска, запчасти для обслуживания и ремонта мототехники, пиломатериалы, лакокрасочные материалы, крепежные материалы, фонари освещения, прочие строительные материалы. моющие средства, средства индивидуальной защиты, антисептики, карты для пропусков, мешки для мусора, перчатки, сигнальные ленты, пожарные рукава. Факт за январь – сентябрь 2020 – 307 942 руб. Итого = 210 000 руб.+ 100 000 руб.+ 180 000 руб.= 490 000 руб.	
5.7.	ГСМ (для триммеров, мотоблока, мотопомпы, генератора, снегоуборщика)	110 000
	Бензин (январь–апрель) = 5 000 руб. * 4 мес. = 20 000 руб. Бензин (май–сентябрь) = 15 000 руб. * 5 мес. = 75 000 руб. Бензин (октябрь–декабрь) = 5 000 руб. * 3 мес. = 15 000 руб. Итого: 20 000 руб. + 75 000 руб.+ 15 000 руб.= 110 000 руб.	
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
	Откачка туалетов = 2500 руб. * 12 мес. = 30 000 руб.	
5.9.	Обработка территории	50 000
	Обработка территории от клещей = 50 000 руб. * 1 = 50 000 руб.	
5.10.	Банковское обслуживание	96 000
	Комиссия за ведения расчетного счета = 4000 руб.* кол-во р/с * 12 мес = = 4000 руб. * 2 * 12 = 96 000 руб.	
5.11.	Проведение мероприятий	150 000
	Новый год, Масленица, летний детский праздник = 50 000 руб. * 3 = 150 000 руб.	
5.12.	Ремонт зданий и помещений	35 000
	Кондиционер (в офис коменданта)= 35 000 руб.	
5.13.	Почтовые и расходы	36 000
	Почтовые и курьерские расходы = 3 000 руб. * 12 мес. = 36 000 руб.	
5.14.	Инвентарь	144 000
	Триммер для травы Huter GGT-2500T= 8 000 руб.* 8 шт. = 64 000 руб.	

	Генератор бензиновый HYUNDAI HNY 3020FE = 35 000 руб. * 1 шт. = 35 000 руб. Сварочный аппарат = 15 000 руб. * 1 шт. = 15 000 руб. Аккумуляторный перфоратор Makita DHR242RFE = 27 000 руб. * 1 шт. = 27 000 руб. Набор буров для перфоратора = 3 000 руб. * 1 шт. = 3 000 руб. Итого: 64 000 руб.+ 35000 руб. + 15000 руб. + 27 000руб. + 3000 руб.= 145 000 руб.	
5.15.	Связь	36 000
	Телефония = 3 000 руб. * 12 = 36 000 руб.	
5.16.	Организация собраний	40 000
	Аренда зала = 15000, расходные материалы = 5000 Итого = (15000+5000) * 2 = 40 000 (2 общих собрания всех жителей СНТ в 2021 году, без учета собраний правления и собраний членов СНТ)	
ИТОГО РАСХОДЫ		18 702 320

Презентационные материалы по вопросам №3 - №9 собрания

Вопрос №3. Утверждение целевых взносов на ремонт дорожного покрытия



Покрытие асфальтовой крошкой всех дорог СНТ (полная протяженность вдоль всех участков) предлагается выполнить в период с мая по сентябрь 2021.

Общая площадь дорог – 75655 м²

Площадь дорог, имеющих покрытие из асфальта или асфальтовой крошки, сделанных застройщиком – 10890 м²

Стоимость работ:

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Укладка асфальтовой крошки асфальтоукладчиком	220 руб.	64765 м ²	14 248 300 руб.
2.	Пропитка битумной эмульсией	30 руб.	64765 м ²	1 972 950 руб.
3.	Вторичный щебень для подготовки основания	1100 руб.	800 м ³	800 000 руб.
4.	Подготовка основания (выравнивание дорожного полотна)	12 000 руб.	30 смен	360 000 руб.
5.	Укрепление перекрестков асфальтом	170 руб.	1500 м.	255 000 руб.
6.	Установка искусственных дорожных неровностей	3000 руб.	60 шт.	180 000 руб.

6.	Дорожный знак 5.20 (комплект: знак, стойка, крепёж)	2840 руб.	120 шт.	340 800 руб.
7.	Резерв 10%			1 792 950 руб.

Итого 19 950 000 руб.

Стоимость ремонта дорожного покрытия - 19 950 000 руб..

Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

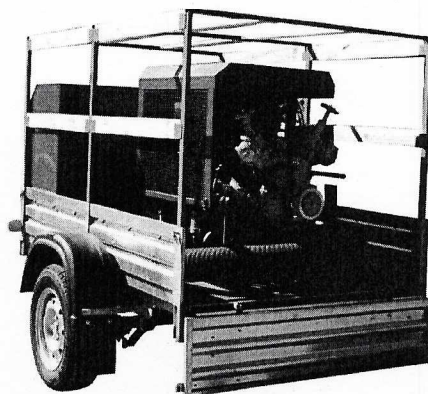
Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = 19 950 000 руб. / 665 = 30 000 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 30 000 рублей с участка по проекту планировку территории (утверждён постановлением Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на ремонт дорожного покрытия со сроком оплаты до 31 марта 2021 года.

Собственникам, которые осуществляли пожертвования на покрытие дорог асфальтовой крошкой, размер целевого взноса сократить на сумму пожертвований.

Покрытие асфальтовой крошкой всех дорог СНТ (полная протяженность вдоль всех участков) предлагается выполнить в период с мая по сентябрь 2021.

Вопрос №4. Утверждение целевых взносов на приобретение передвижной мотопомпы



В соответствии с п.8 Требований к садоводческим объединениям граждан МЧС России *«Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.»* нашему товариществу необходимо иметь прицепную мотопомпу.

Стоимость мотопомпы пожарной прицепной Гейзер МЗСА-П - 507 000.

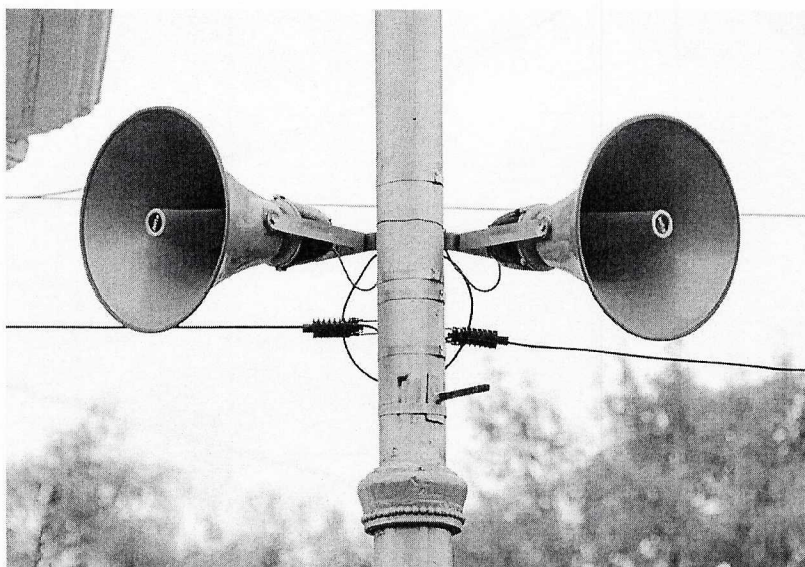
Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = $507\ 000 \text{ руб.} / 665 = 762,40 \text{ руб.}$

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 762,40 рублей с участка по проекту планировку территории (утверждённый постановлением Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на приобретение мотопомпы пожарной прицепной Гейзер МЗСА-П со сроком оплаты до 31 июля 2021 года.

Помещение для хранения мотопомпы пожарной прицепной планируется оборудовать за счет текущих расходов (расходные материалы) на тех зоне.

Вопрос №5. Утверждение целевых взносов на приобретение звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара



В соответствии с п.12 Требований к садоводческим объединениям граждан МЧС России «Территории дачных и садоводческих поселков должны быть оборудованы средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.» нашему товариществу необходимо иметь звуковую сигнализацию для оповещения людей в случае возникновения пожара.

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Прибор управления системой оповещения Тромбон-ПУ-8	95 000	1	95 000
2.	Усилитель мощности Тромбон-УМ4-60	22 000	5	110 000
3.	Шкаф уличный с подогревом для усилителей	19 500	5	97 500
4.	Микрофон настольный DM-7PT	4 500	1	4 500
5.	Громкоговоритель для улицы Глагол-ТН-15	3 100	24	74 400
6.	Расходные материалы	10 000	6	60 000
7.	Кабель	35	3000	105 000
8.	Работы	-	-	200 000
Итого				746 400 руб.

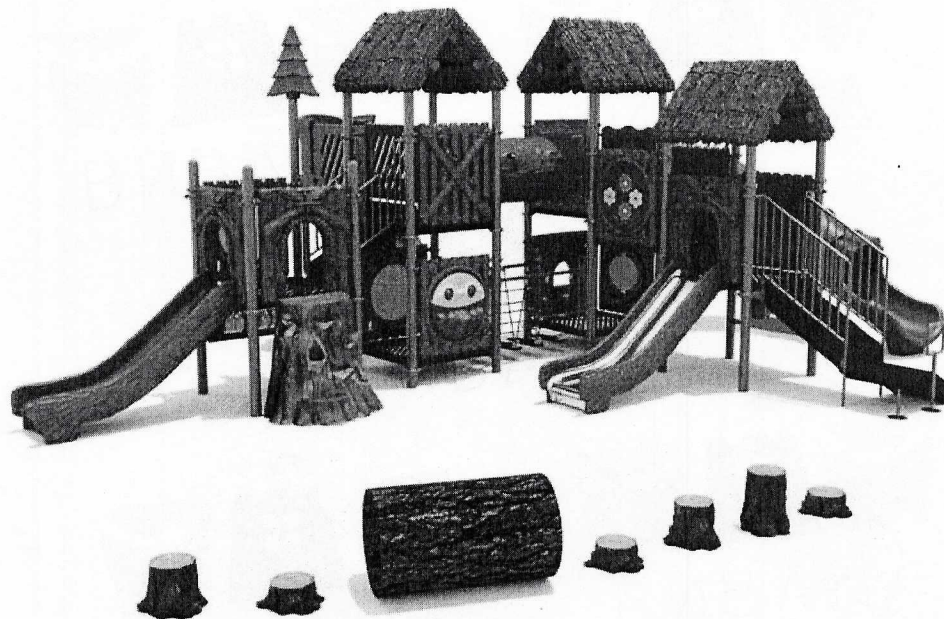
Стоимость приобретения звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара – 746 400 руб.

Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = 746 400 руб. / 665 = 1122,41 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 1122,41 рублей с участка по проекту планировку территории (утверждённый постановлением Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на приобретение звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара со сроком оплаты до 31 июля 2021 года.

Вопрос №6. Утверждение целевых взносов на приобретение детского игрового комплекса



Детские игровые комплексы, установленные на детских площадках, эксплуатируются уже более 10 лет. Большая часть конструктивных элементов требует замены для безопасного использования комплекса. А также возросшую нагрузку на детскую площадку предлагается рассмотреть вопрос о замене детского игрового комплекса на центральной зоне отдыха.

Стоимость детского игрового комплекса «Детский городок NL-02501» - 2 882 480 руб.

Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = 2 882 480 руб. / 665 = 4 334,56 руб.

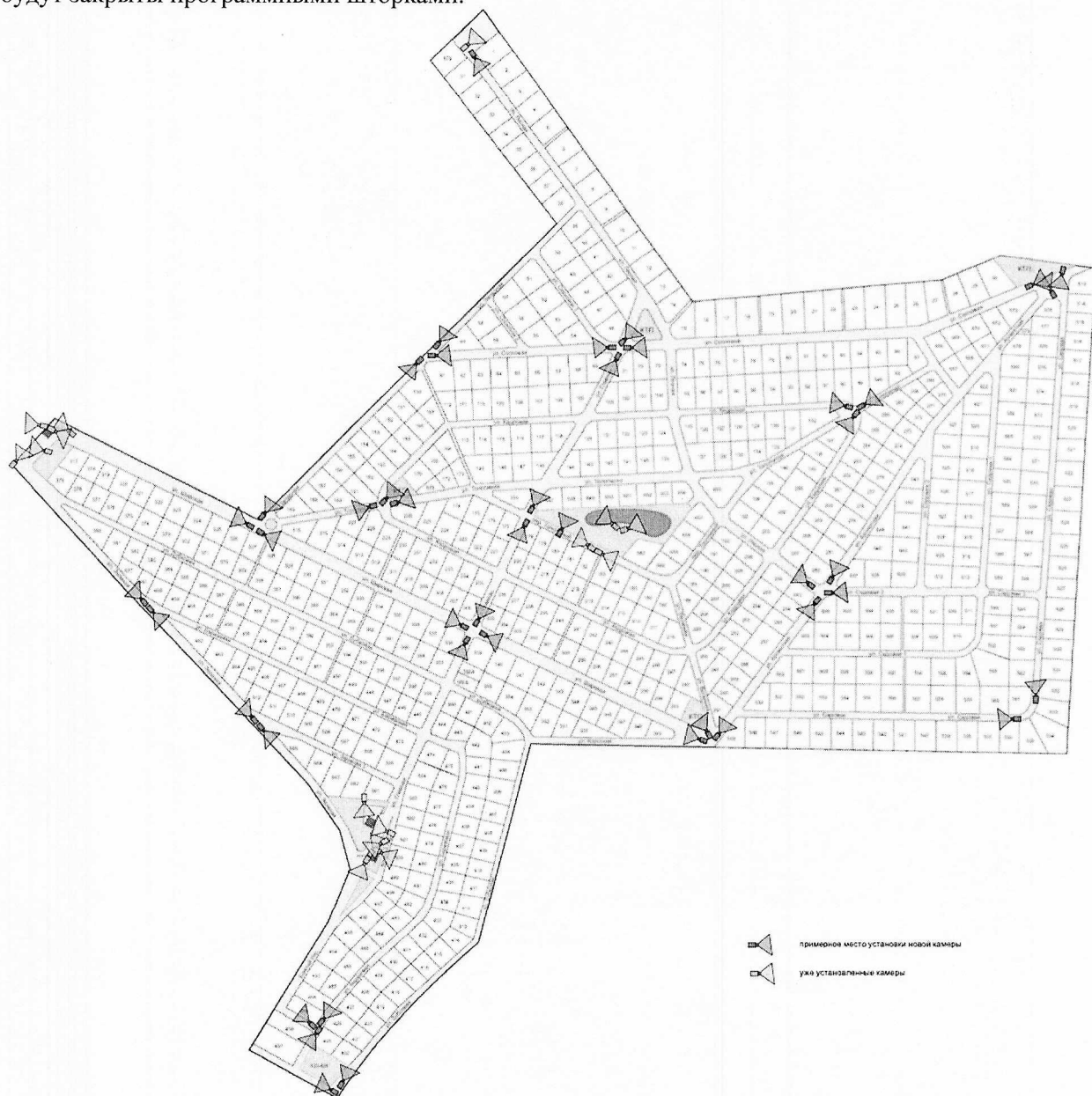
Производитель данного комплекса является компания Вивана (ВИВАНА.РФ), поставляла существующие игровые комплексы, которые эксплуатируются уже более 10 лет

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 4 334,56 рублей с участка по проекту планировки территории (утверждён постановлением Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на приобретение детского игрового комплекса «Детский городок NL-02501» со сроком оплаты до 31 мая 2021 года.

Вопрос №7. Утверждение целевых взносов на приобретение системы видеонаблюдения

Для сохранности имущества СНТ «Сосновый Аромат» в 2020 году установлено 12 камер видеонаблюдения. Поступают обращения об установке камер по поселку для контроля за перемещением посторонних лиц по поселку и повышением безопасности, поэтому предлагается установить дополнительные 45 камер системы видеонаблюдения.

На схеме примерное расположение камер, при монтаже может быть скорректировано с учетом пожеланий собственников, если какие-то участки собственников будут попадать в камеры, то они будут закрыты программными шторками.



Оптическая трасса

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Кабель волоконно-оптический одномодовый 4 волокна	15 руб.	5500	82 500 руб.
2.	Муфта оптическая	1 000 руб.	10	10 000 руб.
3.	Крепеж на столбы	500 руб.	75	37 500 руб.
4.	Шкаф настенный	5 000 руб.	1	5 000 руб.
5.	Коммутатор D-link DGS-3120-24TC/B1ARI	50 000 руб.	1	50 000 руб.
6.	Коммутатор Hikvision DS-3E0510P-E	9 500 руб.	15	142 500 руб.

7.	Бокс оптический с комплектующими	5 000 руб.	1	5 000 руб.
8.	SFP модули	3 000 руб.	32	96 000 руб.
9.	Расходные материалы	20 000 руб.	1	20 000 руб.
10.	Работы	-	-	220 000 руб.
			Итого	668 500 руб.

Система видеонаблюдения

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	IP-видеокамера Hikvision DS-2CD2043G0-I	9500 руб.	45	427 500 руб.
2.	Монтажная коробка для камер Hikvision DS-1280ZJ-XS	1100 руб.	45	49 500 руб.
3.	Видеорегистратор на 64 камеры Hikvision DS-8664NI-I8	96 000 руб.	1	96 000 руб.
4.	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST6000VX001	15 000 руб.	8	120 000 руб.
5.	Телевизор Samsung 32" UE32N5000AUXRU	15 500 руб.	2	31 000 руб.
6.	Кронштейн	500 руб.	2	1 000 руб.
7.	Специализированный уличный термошкаф СКАТ ШТ-5425	19 500 руб.	14	273 000 руб.
8.	Кабель 305м	5 000 руб.	14	70 000 руб.
9.	Кабель СИП 2х16	35 руб.	3000	105 000 руб.
10.	Расходные материалы	30 000 руб.	1	30 000 руб.
11.	Работы	-	-	440 000 руб.
			Итого	1 643 000 руб.

Стоимость приобретения системы видеонаблюдения - 2 296 500 руб.

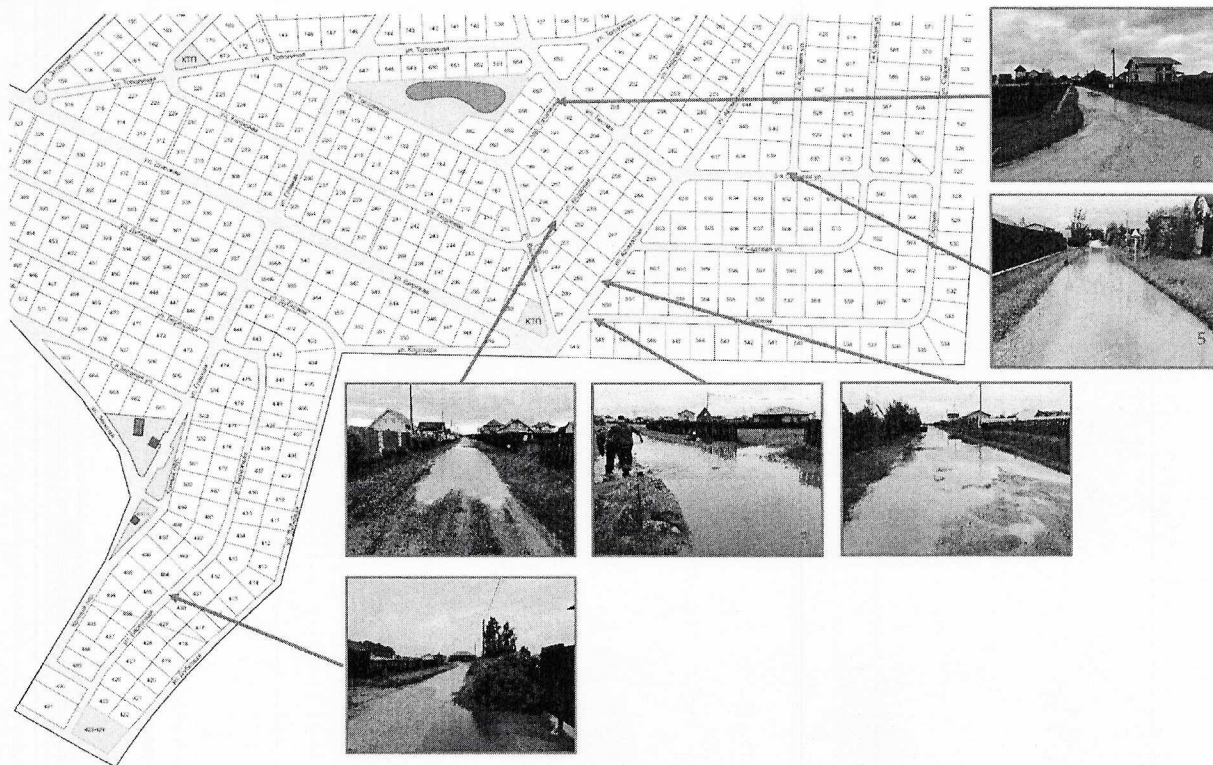
Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = 2 311 500 руб. / 665 = 3 475,94 руб.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 3 475,94 рублей с участка по проекту планировку территории (утверждён постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на приобретение системы видеонаблюдения со сроком оплаты до 30 сентября 2021 года.

Вопрос №8. Утверждение целевых взносов на создание системы отвода ливневых и паводковых вод.

Ежегодно СНТ «Сосновый Аромат» сталкивается с проблемой затопления территории из-за поступающих ливневых и талых (паводковых) вод с прилегающих территорий СНТ Дубки+ (40 га) и лесного массива (50 га) через проложенную застройщиком трубу диаметром 400 мм.



Решением проблемы является прокладка трубы отвода воды до лесного массива. Обращение в Администрацию г.о. Чехов о помощи в решении данного вопроса результатов не дало. Нам рекомендовано совместно с СНТ «Дубки плюс» спланировать работу по устройству дренажной системы и системы отвода сточных вод, а администрация г.о. Чехов, по их мнению, не имеет правовых оснований для проведения мероприятий, способствующих устранению подтоплений территорий СНТ и ДНТ.

Мы пробовали перекрывать трубу, по которой поступает вода на территорию СНТ «Сосновый Аромат», но уровень воды поднимается на 1-1,5 метра, и вода по-прежнему начинает поступать на нашу территорию.

В настоящее время подготовлена топографическая съемка маршрута отвода воды, с правлением СНТ «Дубки+» согласована реализация участка трубы по их территории с их финансированием.

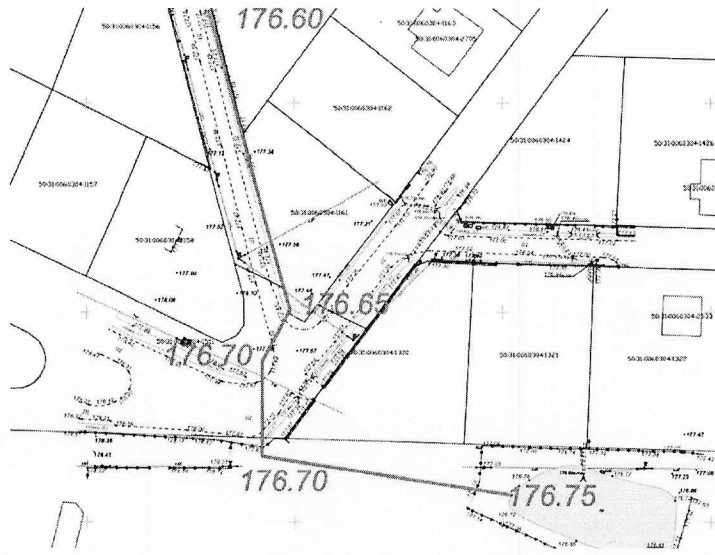
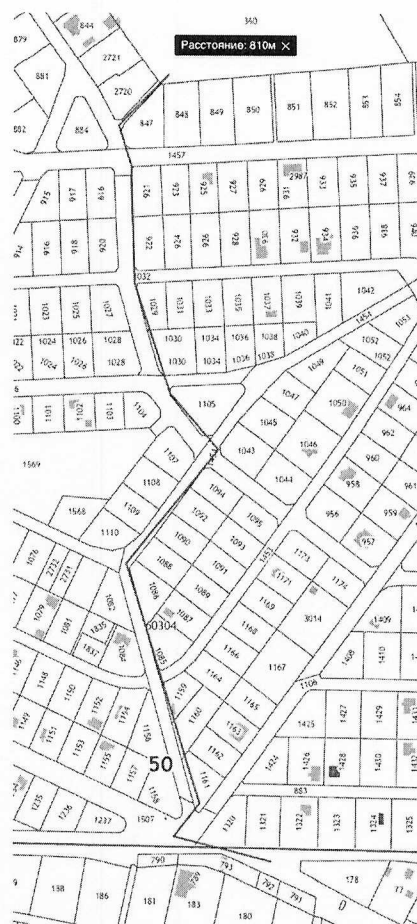


Схема маршрута отвода воды



Стоимость создания системы отвода ливневых и паводковых вод:

№	Наименование	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Труба 400/460 SN6	1430 руб.	714 м2	1021020 руб.
2.	Труба 400/460 SN16 (для участков под дорогами и въездами)	2500 руб.	96 м2	240000 руб.
3.	Песок	450 руб.	405 м3	182250 руб.
4.	Муфты	600 руб.	134 шт	80400 руб.
5.	Кольцо бетонное	1500 руб.	20 шт.	30000 руб.
6.	Крышка колодца	1500 руб.	10 шт.	15000 руб.
6.	Пескобетон 40 кг	186 руб.	20 шт.	3720 руб.
7.	Аренда трактора	12000 руб.	30 смен	360000 руб.
8.	Аренда манипулятора	12000 руб.	1 смена	12000 руб.

Итого 1 944 390 руб.

Стоимость создание системы отвода ливневых и паводковых вод - 1 944 390 руб.

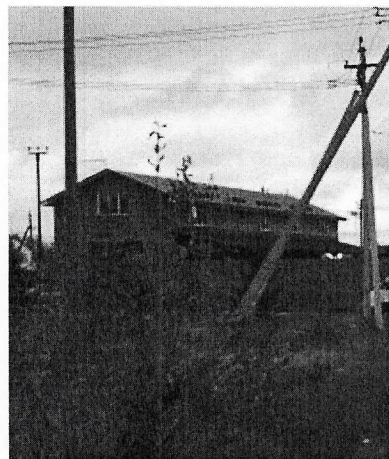
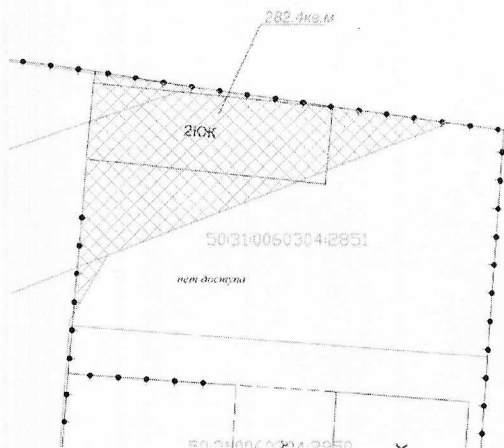
Количество участков по проекту планировки территории – 665 участков.

Делим расходы на участки по ППТ (ген план) = 1 944 390 руб. / 665 = 2923,89 руб.

Работы будут выполнены силами работников СНТ.

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 2923,89 рублей с участка по проекту планировку территории (утверждён постановление Администрации Чеховского муниципального района Московской области №1289-14-4 от 06.12.2011) на создание системы отвода ливневых и паводковых вод со сроком оплаты до 31 марта 2020 года.

Вопрос №9. О возможности передачи части земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912, общей площадью 282,4 м2, в краткосрочную аренду (сроком 11 месяцев) с арендной ставкой 2354 рублей в месяц.



Собственник 513 участка (Мамедова) возвел строение на земельных участках общего назначения с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912.

Расчет стоимости: средняя стоимость сотки земли на территории СНТ «Сосновый Аромат» 100 000 рублей, для расчета стоимости аренды будем рассматривать альтернативную доходность 10%/год, площадь 282,4 м2 = $2,824 * 100\ 000$ рублей * 10% / 12 месяцев = 2354 рубля / месяц.

Предлагается рассмотреть вопрос о возможности сдачи части земельных участках общего назначения с кадастровыми номерами 50:31:0060304:863, 50:31:0060304:1457, 50:31:0060304:912 площадью 282,4 м2 в краткосрочную аренду (сроком 11 месяцев) с арендной ставкой 2354 рублей в месяц.

Протокол счетной комиссии

По результатам голосования общего собрания членов товарищества СНТ «Сосновый Аромат» от
11.10.20

Счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии Кулев Владимир Эдуардович
Максимов Виктор Анатольевич
Крылова Елена Владимировна
Майбах Маргарита Геннадиевна

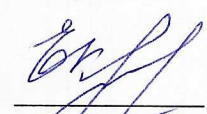
Составили настоящий протокол о том, что:

1. Бюллетеней роздано 174 шт
2. Бюллетеней получено 170 шт, один бюллетень аннулирован, итого к расчету принято 169 шт. Сумма площадей участков, принятых к расчету 240564 кв.м.
3. По первому вопросу «За» проголосовало 96 голосов, сумма площадей проголосовавших 125607 кв.м, что составляет 52% от суммы площадей участков принятой к расчету.
4. По второму вопросу «За» проголосовало 96 голосов, сумма площадей проголосовавших 142299 кв.м, что составляет 59% от суммы площадей участков принятой к расчету.
5. По третьему вопросу «За» проголосовало 79 голосов, сумма площадей проголосовавших 105703 кв.м, что составляет 44% от суммы площадей участков принятой к расчету.
6. По четвертому вопросу «За» проголосовало 117 голосов, сумма площадей проголосовавших 159851 кв.м, что составляет 66% от суммы площадей участков принятой к расчету.
7. По пятому вопросу «За» проголосовало 86 голосов, сумма площадей проголосовавших 110579 кв.м, что составляет 46% от суммы площадей участков принятой к расчету.
8. По шестому вопросу «За» проголосовало 46 голосов, сумма площадей проголосовавших 60380 кв.м, что составляет 25% от суммы площадей участков принятой к расчету.
9. По седьмому вопросу «За» проголосовало 71 голосов, сумма площадей проголосовавших 93715 кв.м, что составляет 39% от суммы площадей участков принятой к расчету.
10. По восьмому вопросу «За» проголосовало 95 голосов, сумма площадей проголосовавших 128022 кв.м, что составляет 53% от суммы площадей участков принятой к расчету.
11. По девятому вопросу «За» проголосовало 127 голосов, сумма площадей проголосовавших 180528 кв.м, что составляет 75% от суммы площадей участков принятой к расчету.
12. Неиспользованные бланки в количестве 378 шт в присутствии членов комиссии были уничтожены.

Подписи счетной комиссии:


Председатель счетной комиссии Кулев Владимир Эдуардович


Максимов Виктор Анатольевич


Крылова Елена Владимировна


Майбах Маргарита Геннадиевна