



Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория ДНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@dnt-sa.ru, +7(495)789-48-94

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат»

Дата проведения общего собрания (далее-собрание): 13 сентября 2020 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут (начало регистрации явки с 9:30).

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Московская обл. Чеховский район, п. Васькино, тер. ДНТ Сосновый Аромат, д. 1

На Собрании присутствуют члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый аромат» (далее – товарищество):

1. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Клоков Дмитрий Васильевич**, паспорт
2. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Фомкин Алексей Иванович**, паспорт
3. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Рябов Владимир Львович**, паспорт серии
4. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Швецов Илья Витальевич**, паспорт
5. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Кулагин Василий Борисович**, паспорт
6. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Ипатов Константин Владимирович**,
7. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Мурагин Юрий Васильевич**, паспорт
8. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Нефёдов Олег Александрович**, паспорт
9. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Кулев Владимир Эдуардович**, паспорт

Примечание: представляют интересы на основании доверенностей членов товарищества:

1. **Нефёдова Олега Александровича** гражданка **Нефёдова Евгения Михайловна**,

2. Мурагина Юрия Васильевича гражданин Мурагин Евгений Юрьевич,

3. Клокова Дмитрия Васильевича гражданин Мурагин Евгений Юрьевич,

4. Швецова Ильи Витальевича гражданин Мурагин Евгений Юрьевич,

По реестру членов товарищества: 11 чел.

Присутствуют 9 человек, (82 % общего числа членов СНТ). Кворум имеется.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Члены товарищества извещены в установленные законом сроки о времени, дате, месте проведения и о содержании вопросов повестки дня.

Собранием ранее принято решение об осуществлении подсчёта голосов секретарем общего собрания В. Кулагиным.

Председатель правления СНТ открыл собрание, секретарь сообщил Собранию о явке членов СНТ по явочному листу и наличии кворума.

Рассматривали предложение председателя СНТ Фомкина А.И. о назначении председательствующим на собрании – Рябова Владимира Львовича.

Голосовали:

9 – «за», нет – «против», нет – «воздержалось».

Решили:

Назначить председательствующим на собрании – Рябова Владимира Львовича.

1. **По первому вопросу** повестки дня об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на 2020 год и принятие решения о её исполнении

Голосовали:

9 – «за», нет – «против», нет – «воздержалось».

Решение

Утвердить и исполнить приходно-расходную смету товарищества на 2021 год на сумму 18 702 320 рублей.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета товарищества на 2021 год.

2. Явочный лист участников собрания

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Председатель правления



Рябов В.Л.

Кулагин В.Б.

Фомкин А.И

Приходно-расходная смета товарищества на 2021 год.

ДОХОДЫ		
1.	Взносы и платежи собственников	18 666 320
2.	Размещение терминала	36 000
ИТОГО ДОХОДЫ		18 702 320
РАСХОДЫ		
1.	Коммунальные услуги	7 860 000
1.1.	Охрана	3 780 000
1.2.	Вывоз мусора	2 230 000
1.3.	Электроэнергия	1 150 000
1.4.	Уборка снега	700 000
2.	Персонал	5 090 200
2.1.	ФОТ (постоянный)	2 700 000
2.2.	ФОТ (переменный)	2 330 200
2.3.	Расходы на персонал	60 000
3.	Налоги	1 699 120
3.1.	Страховые взносы (постоянные)	815 400
3.2.	Страховые взносы (переменные)	703 720
3.3.	Имущество(ЗОП)	180 000
4.	Благоустройство	2 440 000
4.1.	Ремонт дорог	800 000
4.2.	Спортивные и детские площадки	580 000
4.3.	Электрические сети/освещение	60 000
4.4.	КПП/СКУД/СОТ	250 000
4.5.	Дренаж	250 000
4.6.	Тех зона	500 000
5.	Прочие расходы	1 613 000
5.1.	Аутсорсинг бухгалтерии (отчетность)	60 000
5.2.	Канцтовары	36 000
5.3.	Обслуживание СКУД	60 000
5.4.	Программное обеспечение	120 000
5.5.	Прочие расходы	120 000
5.6.	Расходные материалы	490 000
5.7.	ГСМ	110 000
5.8.	Обслуживание туалетов	30 000
5.9.	Обработка территории	50 000
5.10.	Банковское обслуживание	96 000
5.11.	Проведение мероприятий	150 000
5.12.	Ремонт зданий и помещений	35 000
5.13.	Почтовые расходы	36 000
5.14.	Инвентарь	144 000
5.15.	Связь	36 000
5.16.	Организация собраний	40 000
ИТОГО РАСХОДЫ		18 702 320



Садоводческое некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат»

ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760 КПП 504801001
142326, Московская область, город Чехов, деревня Васькино, территория ДНТ
Сосновый Аромат, дом 1, info@dnt-sa.ru, +7(495)789-48-94

Явочный лист

Дата проведения общего собрания: 13 сентября 2020 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Московская обл. Чеховский район, п. Васькино, тер. ДНТ Сосновый Аромат, д. 1

Члены товарищества:

№	ФИО	Участок	Подпись	Примечание
1	Гурьева Мария Анатольевна	55		отсутствует
2	Ипатов Константин Владимирович	372		
3	Клоков Дмитрий Васильевич	5		по доверенности
4	Кулагин Василий Борисович	250		
5	Кулев Владимир Эдуардович	645		
6	Мурагин Юрий Васильевич	563		по доверенности
7	Нефёдов Олег Александрович	29		
8	Панчук Анатолий Иванович	342		отсутствует
9	Рябов Владимир Львович	335, 341		
10	Фомкин Алексей Иванович	634		
11	Швецов Илья Витальевич	84		по доверенности

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель правления

Рябов В.Л.

Кулагин В.Б.

Фомкин А.И.