

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
Дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат»

Дата проведения Собрания: 27 октября 2019 года .

Время начала проведения Собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания проведения Собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения Собрания: Московская обл. Чеховский район, сельское поселение Бранцевское, в районе деревни Васькино, ДНТ «Сосновый Аромат», д. 1.

Члены товарищества и приглашённые лица **извещены в установленные законом сроки о времени, дате, месте проведения и о содержании вопросов повестки дня.**

Собранием поручено подсчёт голосов осуществлять секретарю общего Собрания.

По реестру членов товарищества : 4 чел.

На Собрании присутствовали члены Дачного некоммерческого товарищества «Сосновый аромат» (далее – товарищество):

1. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Дюмин Олег Владимирович,**
2. Физическое лицо, гражданка Российской Федерации, **Новожилова Ирина Валерьевна,**
3. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Рябов Владимир Львович,**
4. Физическое лицо, гражданка Российской Федерации, **Шишкина Алёна Валерьевна,**

Присутствуют 4 (четыре) человека. Кворум имеется.

Приглашённые лица:

1. Физическое лицо, гражданка Российской Федерации, **Гурьева Мария Анатольевна,**
2. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Клоков Дмитрий Васильевич,**
3. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Кулагин Василий Борисович,**
4. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Панчук Анатолий Иванович,**
5. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Ипатов Константин Владимирович**

Лист 1 : председатель собрания  В.Рябов,

секретарь собрания 

1
В.Кулагин

6. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Фомкин Алексей Иванович**,

7. Физическое лицо, гражданин Российской Федерации, **Швецов Илья Витальевич**,

Вопросы повестки дня, были определены судебным решением Чеховского городского суда Московской области от 28 августа 2019 года, вступившим в законную силу 8 октября 2019 года (дело 2-2734/19), **и вынесены дополнительные вопросы повестки дня:**

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания товарищества;
2. Рассмотрение заявлений о приеме в члены товарищества физических лиц, собственников земельных участков;
3. О принятии заявлений Дюмина О.В. (председателя правления товарищества), Новожиловой И.В. (члена правления товарищества) и Шишкиной А.В. (члена правления товарищества) о добровольном прекращении их членства в товариществе путём выхода из товарищества и сложении с себя полномочий председателя правления товарищества и членов правления товарищества;
4. Об избрании членов правления товарищества;
5. Об избрании председателя товарищества;
6. Об избрании членов ревизионной комиссии товарищества;
7. О заключении Договора уступки прав требования;
8. О проведении регистрации изменений, не связанных с внесением изменений в учредительные документы в государственных органах регистрации и о назначении ответственного за регистрацию указанных изменений.

Предложенную повестку дня решили: утвердить.

Голосовали: **4** – «за», **0** – «против», **0** – «воздержались».

Голосовали против (фам., ин.): нит

1. По первому вопросу повестки дня рассматривали предложение назначить Председателем Общего собрания – **Рябова Владимира Львовича**, секретарем Общего собрания – **Кулагина Василия Борисовича**.

Голосовали: 4 – «за», нит – «против», нит – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____

По первому вопросу повестки дня решили:

Назначить Председателем Общего собрания – **Рябова Владимира Львовича**, секретарем Общего собрания – **Кулагина Василия Борисовича**.

2. По второму вопросу повестки дня рассматривали предложение Председателя Общего собрания о приеме в члены товарищества собственников земельных участков, на основании поданных заявлений о принятии их в члены товарищества, а так же об исполнении возложенной на товарищество судебными решениями Чеховского городского суда Московской области обязанности принять в члены товарищества Ипатова К.В. и Кулагина В.Б.:

1. Клокова Дмитрия Васильевича;
2. Швецова Ильи Витальевича;
3. Гурьевой Марии Анатольевны;
4. Панчук Анатолия Ивановича;
5. Фомкина Алексея Ивановича,

Лист 2: председатель собрания _____ В.Рябов,

секретарь собрания _____

2
В.Кулагин

в том числе, в порядке исполнения судебных решений Чеховского городского суда Московской области от 27 мая 2019 г (дело № 2-1655/2019 по иску Ипатова К.В. к ДНТ) и от 10 июня 2019 года (дело № 2-1623/2019 по иску Кулагина В.Б. к ДНТ):

6. Ипатова Константина Владимировича

7. Кулагина Василия Борисовича.

Голосовали: 4 – «за», ниг – «против», ниг – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По второму вопросу повестки дня решили:

Принять в члены товарищества правообладателей земельных участков на территории товарищества: **Клокова Дмитрия Васильевича, Швецова Ильи Витальевича, Гурьеву Марию Анатольевну, Панчук Анатолия Ивановича, Фомкина Алексея Ивановича, Ипатова Константина Владимировича, Кулагина Василия Борисовича.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали информацию председателя общего собрания об основаниях и о порядке прекращения членства в товариществе и о поступивших в общее собрание в 11 часов 27 октября 2019 года заявлениях о прекращении членства в дачном некоммерческом товариществе «Сосновый Аромат» от граждан, Дюмина О.В. (председатель товарищества), Новожиловой И.В. (член правления товарищества) и Шишкиной А.В. (член правления товарищества).

Голосовали: 11 – «за», ниг – «против», ниг – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По третьему вопросу повестки дня решили:

На основании части 3,2 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации № 217 от 29.07.2017 установить что 27 октября 2019 в 11 часов 30 минут граждане Дюмин О.В. (председатель правления товарищества), Новожилова И.В. (член правления товарищества) и Шишкина А.В. (член правления товарищества) подали в Общее собрание товарищества соответствующие требованиям закона заявления о добровольном прекращении их членства в товариществе путём выхода из товарищества и, тем самым, сложили с себя полномочия председателя правления товарищества и членов правления товарищества.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Общего собрания о порядке избрания членов правления товарищества, о предложенном им количественном составе правления три человека и его предложение избрать членами правления товарищества Клокова Д.В., Рябова В.Л., Фомкина А.И.:

Голосовали: 8 – «за», ниг – «против», ниг – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По четвёртому вопросу повестки дня решили:

состав правления товарищества установить в количестве трёх человек. Избрать членами правления товарищества:

- 1) **Клокова Дмитрия Васильевича;**
- 2) **Рябова Владимира Львовича;**
- 3) **Фомкина Алексея Ивановича;**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Общего собрания с предложением избрать Председателем дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» **Фомкина Алексея Ивановича.**

Лист 3: председатель собрания _____

В.Рябов,

секретарь собрания _____

3

В.Кулагин

Голосовали: 8 – «за», ниг – «против», ниг – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По пятому вопросу повестки дня решили:

избрать Председателем дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» **Фомкина Алексея Ивановича** со дня голосования, с 27 октября 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Общего собрания с предложением об установлении количественного состава ревизионной комиссии три человека и предложено избрать членами комиссии Панчука А.И., Ипатова К.В., Гурьеву М.А.

Голосовали: 8 – «за», ниг – «против», ниг – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав ревизионной комиссии товарищества в количестве трёх человек и избрать членами ревизионной комиссии товарищества:

- 1) **Панчука Анатолия Ивановича;**
- 2) **Ипатова Константина Владимировича;**
- 3) **Гурьеву Марию Анатольевну.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение о заключении **Договора** уступки прав требования к собственникам земельных участков, имеющих задолженность перед Дачным некоммерческим товариществом «Сосновый Аромат», с ООО «Юридическая компания «Юрлига» на основании ранее проведенного тендера, в целях погашения задолженности ДНТ перед ООО «Простор». (*Тендерный лист является Приложением №1 к настоящему Протоколу*).

Необходимость заключения Договора уступки прав требования к собственникам земельных участков, имеющих задолженность перед Дачным некоммерческим товариществом «Сосновый Аромат», обусловлена договоренностью с ООО «Простор», оформленной Дополнительным соглашением № 1 от 27 октября 2019 г. к Договору на предоставление эксплуатационных услуг № П/СА от 1 января 2015 г., о предоставлении скидки в размере 5 194 782 (пять миллионов сто девяносто четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 58 копеек при условии оплаты с учетом ранее уплаченного аванса стоимости оказанных услуг в размере 3 374 226 (три миллиона триста семьдесят четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 50 копеек, в срок до 15 ноября 2019 года.

Голосовали: 6 – «за», 2 – «против», 0 – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): Рябов В.А. Ипатов К.В.

По седьмому вопросу повестки дня решили:

На основании ранее проведенного тендера, из семи организаций была выбрана организация с учетом наиболее выгодного финансового предложения для товарищества. Решили заключить Договор уступки прав требований на общую сумму задолженности 6 748 453,00 (Шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек с ООО «Юридическая компания «Юрлига» по цене в размере 3 374 226,50 (Три миллиона триста семьдесят четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 50 копеек.

Одновременно направить заявление в ООО «Юридическая компания «Юрлига» об оплате 3 374 226,50 (Три миллиона триста семьдесят четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 50 копеек в соответствии с заключенным Договором уступки прав требования на реквизиты ООО «Простор»: Р/С): 40702810002750001996 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593, корр. счет: 30101810200000000593, с назначением платежа «Оплата Дачного некоммерческого

товарищества «Сосновый Аромат» в Общество с ограниченной ответственностью «Простор» за оказанные услуги по Договору №П/СА на предоставление эксплуатационных услуг от 01.01.2015г. за период с октября 2018 года по сентябрь 2019 года.»

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Общего собрания с предложением о проведении регистрации изменений, не связанных с внесением изменений в учредительные документы в соответствующих регистрационных государственных органах и о назначении ответственного за регистрацию указанных изменений.

Голосовали: 8 – «за», нит – «против», нит – «воздержалось».

Голосовали против (фам., ин.): _____.

По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести регистрацию изменений, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, в соответствующих государственных органах. Назначить ответственным за регистрацию указанных изменений **Фомкина А.И.**

Приложения:

1. Тендерный лист в рамках проведения тендера на заключение договора уступки прав требования к собственникам земельных участков, имеющих задолженность перед Дачным некоммерческим товариществом «Сосновый Аромат».
2. Явочный лист участников собрания от 27 октября 2019 года.

3. Заблуждение с фактами в члены АИТ и заблуждение о факте выхода из АИТ, всего 10 заблуждений

Председатель Общего собрания (член товарищества)

Рябов В.Л.

Секретарь Общего собрания (член товарищества)

Кулагин В.Б.

Подписи остальных членов товарищества

Гурьева М.А.

Ипатов К.В.

Клоков Д.В.

Панчук А.И.

Фомкин А.И.

Швецов И.В.



Изготовлено:

в 1 экз., на ___ листах.

1 экз. – в дело товарищества.

«27» октября 2109 года

Приложение № 1
к Протоколу №1 Общего собрания членов
Дачного некоммерческого товарищества
«Сосновый Аромат»

Тендерный лист
в рамках проведения тендера на заключение договора уступки прав требования к собственникам земельных участков, имеющих задолженность перед Дачным некоммерческим товариществом «Сосновый Аромат»

№	Наименование участника-претендента	Представитель участника (ФИО), Контактная информация	Цена покупки	Место
1	2	3	4	5
1	Коллекторское агентство РусБизнесАктив	Рахманин Сергей Анатольевич rba.advokat@gmail.com +7 (495) 135-07-95	10-30% после оценки	2
2	«УК «ФинСовет»	info@lerman.ru ; +7 (495) 785-2370	10-20% после оценки	3
3	ООО "Вымпел-М"	dolg@vimpel-m.ru ; +7 (499) 380-68-24	10-30% после оценки	2
4	ООО "Юридическая компания "Юрлига"	Тихонов Евгений Александрович; info@kraszem.ru ; +7 (495) 725-26-03	30-50% после оценки	1
5	Коллекторское агентство Москвы - АКМ	Александр Щербаков; A.Scherbakov@acm-debt.ru ; + 7 (495) 269-21-20	5% до 25% после оценки	4
6	Компания "ЦЕНТР ЭФФЕКТИВНОГО ВЗЫСКАНИЯ"	info@dolgnett.ru ; 8 (495) 676-73-88;	10-30% после оценки	2
7	Группа компаний Орион	mail@orion-debt.ru ; +7 (495) 203-56-08	5% до 25% после оценки	4



Лист 6: председатель собрания

В.Рябов,

секретарь собрания

6

В.Кулагин

**Лист учёта явки участников Общего собрания ДНТ «Сосновый Аромат» и лиц
изъявивших присутствовать в месте проведения собрания
от 27 октября 2019 года (11.00 – ___ .00)**

№	Ф.И.О.	Номер участка члена ДНТ, собственника	Иные сведения	Подпись о явке для участия в собрании
Члены товарищества:				
	Дюмин Олег Владимирович, <i>присутствует</i>			<i>[Подпись]</i>
	Новожилова Ирина Валерьевна, <i>присутствует</i>			<i>[Подпись]</i>
	Рябов Владимир Львович	335,341		<i>[Подпись]</i>
	Шишкина Алёна Валерьевна			<i>[Подпись]</i>
Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами товарищества, подавшие заявления о принятии их в члены товарищества:				
	Гурьева Мария Анатольевна	55		<i>[Подпись]</i>
	Ипатов Константин Владимирович	372		<i>[Подпись]</i>
	Клоков Дмитрий Васильевич	5		<i>[Подпись]</i>
	Кулагин Василий Борисович	250		<i>[Подпись]</i>
	Панчук Анатолий Иванович	342		<i>[Подпись]</i>
	Швецов Илья Витальевич	84		<i>[Подпись]</i>
	Фомкин Алексей Иванович	634		<i>[Подпись]</i>
Иные граждане, присутствующие в месте проведения открытого собрания, но не принимающие участия в собрании товарищества:				
	Кулев Владимир Эдуардович	655		<i>[Подпись]</i>
	Босбенко Александр Сергеевич			<i>[Подпись]</i>

Председатель собрания
Секретарь собрания

Рябов В.Л.
Кулагин В.Б.

27 октября 2019 г.



Изготовлено:

В одном экз. и является приложением к протоколу общего собрания товарищества, на 1 л. «27» октября 2019 года.

Лист 7: председатель собрания *[Подпись]*

В.Рябов,

секретарь собрания *[Подпись]*

7
В.Кулагин

В Правление

ДНТ «Сосновый Аромат»

Заявление

Прошу исключить меня из состава членов Дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» по собственному желанию.



_____/Шишкина Алена Валерьевна / 27.10.2019 г.

В Правление

ДНТ «Сосновый Аромат»

Заявление

Прошу исключить меня из состава членов Дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» по собственному желанию.



_____/Новожилова Ирина Валерьевна / 27.10.2019 г.

В Правление

ДНТ «Сосновый Аромат»

Заявление

Прошу исключить меня из состава членов Дачного некоммерческого товарищества «Сосновый Аромат» по собственному желанию.



/Дюмин Олег Владимирович/ 27.10.2019 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРАВО ГОЛОСА

№ 2

Московская область

«25» октября 2019 года

Гр. Новожилова Ирина Валерьевна,

член ДНТ «Сосновый Аромат», настоящей доверенностью
уполномочивает:

Гр. РФ Астафьева Максима Дмитриевича

от моего имени представлять интересы на общих (очередных и внеочередных) собраниях членов ДНТ «Сосновый Аромат», для чего предоставляю право:

- принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня;
- голосовать по вопросам повестки дня от моего имени.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1(один) месяц, полномочия настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Член ДНТ «Сосновый Аромат»



/Новожилова И.В./

ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРАВО ГОЛОСА

№ 1

Московская область

«25» октября 2019 года

Гр. Дюмин Олег Владимирович

член ДНТ «Сосновый Аромат», настоящей доверенностью уполномочивает:

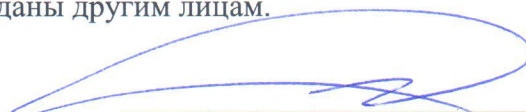
Гр. РФ Астафьева Максима Дмитриевича

от моего имени представлять интересы на общих (очередных и внеочередных) собраниях членов ДНТ «Сосновый Аромат», для чего предоставляю право:

- принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня;
- голосовать по вопросам повестки дня от моего имени.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1(один) месяц, полномочия настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Член ДНТ «Сосновый Аромат»



/Дюмин О.В./