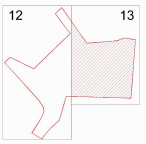
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

С

линия совмещения с листом 12

План расположения листов



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		м²	%
	Территории всего	967600,2	100
	В том числе:		
1	Участки (656 участка)	751024,3	77,6
2	Дороги	75655,7	7,8
3	Тротуары	32957,5	3,4
4	Газоны	80797,5	8,4
5	Общественные и рекреационные зоны	16014,0	1,7
6	Открытые автомобильные стоянки	1286,2	0,1
7	Технические зоны	7054,5	0,7
8	Различного назначения	2810,3	0,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт охраны	Проект.
2	Открытая площадка для стоянки автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
4	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	Проект.
5	Детская площадка	Проект.
6	Универсальная спортивная площадка	Проект.
7	Здание правления ДНТ	Проект.
8	Площадки ТБО	Проект.
9	Сооружения для хранения средств пожаротушения	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь застройки, м²
			Зд.	Кварт.	
1	Пункт охраны	1	3	-	15,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция	1	5	-	8,30
4	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	1	3	-	42,90
7	Здание правления ДНТ	1	2	-	108,00
9	Сооружения для хранения средств пожаротушения	1	10	-	27,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
- Проектируемой территории
- Землепользования
- Участков
- Противопожарного разрыва от границы лесного массива 15м
- Охранных зон подземных коммуникаций и сетей
- Охранной зоны ВЛ-6кВ и ВЛ-35кВ
- Санитарно-защитной зоны артезианской скважины 30м

Линии градостроительного регулирования:
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая линия жилой застройки

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:
- ЛЭП напряжением 6кВ на столбах
- ЛЭП напряжением 35кВ на столбах
- Подземный кабель высокого напряжения 6 кВ абонент СНТ "Дубки +"
- Газ низкого давления

Транспортная инфраструктура:

Проектируемая:
- Улица и проезд в жилой застройке
- Тротуары и площадки

Территории:
- Индивидуальной дачной застройки
- Индивидуальной дачной застройки и технических зон, обременённой сервитутом от ВЛ-6кВ и ВЛ-35кВ
- Общественного пользования и рекреации
- Технических зон
- Озеленённые
- Лесов на землях лесного фонда
- Лесов на землях иных категорий
- 7 — Номер земельного участка
- 1369 — Площадь земельного участка
- Типы рекомендуемых жилых домов

Примечание:
1. Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена на основе эскиза застройки и разбивочного чертежа красных линий .
2. Строительство ДНТ "Сосновый аромат" предусматривается в одну очередь.
3. На территории дачной жилстройки предусматривается 3 въезда.
4. Общее количество индивидуальных участков дачной застройки: 656уч.
5. Рекомендуемые проекты домов представлены в пояснительной записке в Приложении 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Михальевич				
Рук.отдела	Рулева				
Инженер	Носова				

03-ГПТ2

ДНТ "Сосновый аромат" по адресу: М.О., Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, в районе д.Васькино

Проект планировки территории обосабливающая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	13	15

Схема архитектурно-планировочной организации территории
М1:1000

ООО "АршинЪ"

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№ подл.

линия совмещения с листом 12