СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Проектируемой территории
- Землепользования
- Участков
- Противопожарного разрыва от границы лесного массива 15м
- Береговая полоса р.Лотарка 20м левый притока р.Лотарка 5м
- Прибрежно защитная полоса р.Лотарка 50м левый притока р.Лотарка 50м
- Водоохранная зона р.Лотарка 100м левый притока р.Лотарка 50м
- Охранных зон подземных коммуникаций и сетей
- Охранной зоны ВЛ-6кВ и ВЛ-35кВ
- Санитарно-защитной зоны территории кладбищ 50м

Линии градостроительного регулирования:

- Проектируемые красные линии
- Проектируемые линии жилой застройки

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- ЛЭП напряжением 6кВ на столбах
- ЛЭП напряжением 35кВ на столбах
- Подземный кабель связи ОАО "Ростелеком"
- Газ низкого давления

Транспортная инфраструктура:

Существующие:

- Дорога из а/б плит
- Грунтовая дорога

Проектируемые:

- Улица и проезд в жилой застройке
- Тротуары и площадки

Территории:

- Индивидуальной дачной застройки
- Индивидуальной дачной застройки и технических зон, обременяемой сервитутом от ВЛ-6кВ и ВЛ-35кВ
- Общественного пользования и рекреации
- Технические зон
- Озелененные
- Лесов на землях лесного фонда
- Лесов на землях иных категорий
- 7 — Номер земельного участка
- 1369 — Площадь земельного участка
- 1, 2, 3 — Типы рекомендуемых жилых домов

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		м²	%
	Территория всего	967608,2	100
	В том числе:		
1	Участки (555 участка)	751024,3	77,6
2	Дороги	75683,7	7,8
3	Тротуары	32997,9	3,4
4	Газоны	80787,6	8,4
5	Общественные и рекреационные зоны	16514,0	1,7
6	Открытые автомобильные стоянки	1286,2	0,1
7	Технические зоны	7654,5	0,7
8	Религиозного назначения	2810,3	0,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Пункт охраны	Проект.
2	Открытая площадка для стоянки автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
4	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	Проект.
5	Детская площадка	Проект.
6	Универсальная спортивная площадка	Проект.
7	Здание правления ДНТ	Проект.
8	Площадка ТБО	Проект.
9	Сооружения для хранения средств пожаротушения	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь застройки, м²
			Зд.	Квар.	
1	Пункт охраны	1	3	-	15,00
3	Комплектная трансформаторная подстанция	1	5	-	8,38
4	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	1	3	-	42,90
7	Здание правления ДНТ	1	2	-	108,06
9	Сооружения для хранения средств пожаротушения	1	10	-	27,00

Примечания:

1. Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена на основе схемы застройки и разбивочного чертежа красных линий.
2. Строительство ДНТ "Сосновый бор" предусмотрено в одну очередь.
3. На территории дачной застройки предусматривается 3 улицы.
4. Общее количество индивидуальных участков дачной застройки 689шт.
5. Рекомендуемые проекты домов представлены в пояснительной записке в Приложении 1.

					03-ПЛ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор		Мокальевич			
Гл.эксперт		Рулева			
Инженер		Носова			

ДНТ "Сосновый бор" по адресу:
М.О., Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, в районе д.Васькино.

Проект планировки территории обособленная часть

Схема архитектурно-планировочной организации территории

М1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	12	16

ООО "АрхэнбЪ"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.