

**Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке финансово-  
хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сосновый Аромат» за  
период  
с 01.01.2023 по 31.12.2023**

г. Чехов

02 декабря 2023 года

Ревизионная комиссия (далее- Комиссия) во главе с Председателем ревизионной комиссии Ипатовым К.В., членами комиссии Кулевым В.Э. и Швецовым И.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосновый аромат» (далее - СНТ) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. Порядок проведения данной проверки регламентирован Положением о Ревизионной комиссии, Уставом СНТ, а также действующим законодательством РФ.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период: Председатель правления Фомкин А.И.

Основной акцент сделан на оценку риска банкротства СНТ, а основным приоритетом проверки определена проверка результатов выполнения решений общего собрания членов СНТ и исполнения, утвержденной общим собранием членов СНТ сметы на 2023 год.

Финансовое положение организации можно характеризовать как удовлетворительное.

Анализируя доходно-расходные части бюджета, Комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности по полноте информации и оформлению хозяйственных операций за проверяемый период.

Расходная часть бюджета, утвержденная членами СНТ на 2023 год, не предусматривала проведение сторонней аудиторской проверки, поэтому финансово-хозяйственная деятельность СНТ оценивалась ревизионной комиссией на основании анализа представленных Председателем СНТ бухгалтерских и финансовых документов за отчетный период.

Оценив исполнение сметы за 2023 год, комиссия отмечает, что:

Активы СНТ на 31.12.2023 характеризуются большой долей (90,9%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за последний год увеличились на 1 940 тыс. руб. (на 12,9%). Учитывая увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 191,9%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

На 31.12.2023 наблюдается недостаток собственных оборотных средств, финансовое положение СНТ по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное, что связано с несвоевременным поступлением взносов от собственников. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что все показатели покрытия собственными оборотными средствами запасов за год улучшили свои значения.

1. Имеющиеся отклонения фактических показателей затрат по статьям от плановых, в большинстве случаев скомпенсированы обратным отклонением показателей по другим статьям внутри общей группы расходов. В результате чего, в большинстве случаев фактические значения

по группам затрат отличаются от плановых незначительно.

2. Имеющиеся отклонения показателей комиссия считает незначительными и во всех случаях обоснованными, а исполнение сметы удовлетворительным.

Затребованные документы: кассовые документы, выписки с расчетных счетов в банке, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаиморасчетам с контрагентами, налоговые декларации, инвентаризационные ведомости, протоколы собраний Правления были предоставлены.

Бухгалтерский учет СНТ «Сосновый Аромат» ведется с применением программы 1С: Комплексная автоматизация. Отчетность отправляется по электронным каналам связи. Доступ ревизионной комиссии к документам, хранящимся в электронном виде так же, был предоставлен.

Комиссия отмечает, что вся приходно-расходная часть бюджета СНТ открыта для общего доступа, поскольку регулярно публикуются Правлением на информационном портале СНТ, бухгалтерская документация также является общедоступной, что позволяет всем жителям поселка видеть и анализировать расходование Товариществом денежных поступлений и их соответствие утвержденной общим собранием собственников сметы.

Заработная плата сотрудникам начисляется строго в соответствии со сметой и штатным расписанием. Оформление кадровой документации и расчёты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством. Затраты, предусмотренные по договорам гражданско- правового характера (ГПХ) согласованы с Правлением, предусмотрены сметой, и соответствуют фактически выполненным работам.

Заседания Правления и собрания членов СНТ проводились надлежащим образом, кворум имелся, протоколы оформлялись.

Все решения, принятые на заседаниях Правления и собраниях членов СНТ, исполнялись надлежащим образом (Приложение №1 к настоящему отчету).

Комиссией были проанализированы текущие на отчётный период договоры с подрядчиками, их исполнение и соответствие действующему законодательству РФ, Уставу СНТ, решениям общего собрания собственников и членов СНТ, а также решениям правления Товарищества. Комиссия отмечает, что нарушений не обнаружено.

Проведена выборочная инвентаризация имущества, недоимок и хищений не выявлено.

Исполнение бюджета СНТ осуществлялось надлежащим образом под строгим контролем Правления, что полностью исключило возможность нецелевого использования денежных средств Товарищества.

Комиссия отмечает, что в отчетный период усилия Правления СНТ были направлены на улучшения качества жизни поселка, развитие инфраструктуры, ремонт дорог, модернизацию зон отдыха, безопасность жителей поселка.

Комиссия рекомендует Правлению и Председателю усилить работу по взысканию задолженности с неплательщиков взносов, а также решить вопрос по погашению кредиторской задолженности для повышения финансовой устойчивости СНТ проведя работу по инвентаризации обязательств прошлых периодов с погашением выявленных задолженностей Актами выполненных работ.

Комиссия предлагает утвердить проведение аудиторской проверки сторонней организацией следующего отчетного периода (01.01.2024 - 31.12.2024) за счет бюджета СНТ. Предложение уже вносилось в прошлый отчет, но не было включено в бюджет.

Официальных жалоб с замечаниями по работе Правления, Председателя правления СНТ за отчетный период в Ревизионную комиссию не поступало.

Учитывая изложенное, комиссия полагает, что финансово-хозяйственную деятельность Правления, Председателя правления Фомкина А.И. за отчетный период можно признать удовлетворительной.

В целях сохранения уровня качества обслуживания поселка ревизионная комиссия рекомендует повысить бюджет СНТ на 20% в соответствии с официальным уровнем инфляции, а также пропорционально фактическому росту цен на основные статьи затрат в отчетном периоде.

Комиссия предлагает рассмотреть на общем собрании вопрос возмещения процентов использования заемных средств при кассовом разрыве (при нехватке оборотных средств) за счет владельцев участков, задерживающих платежи на срок более чем на 2 месяца.

Предложить индексацию ЗП штатных сотрудников на 20% для приведения ее к рыночной и компенсации инфляции за период с 2019 года.

Приложение: Анализ исполнения решений собрания правления и собственников СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 на 1 листе

Председатель ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ В.Э. Кулев

\_\_\_\_\_ И.В. Швецов

**Анализ исполнения решений  
собраний правления и собственников СНТ «Сосновый Аромат»  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№	Дата	Принятое решение	Состояние
1	01.04.2023	Монтаж системы дистанционного управления воротами на КПП-3. Увеличение объема хранения видеоархива и количества мониторов визуального контроля.	Утвердили, выполнили
2	01.05.2023	Утвердить меры по очистки пруда от зеленых водорослей Монтаж электропроводки в модульном строении для проживания рабочих	Утвердили, выполнили
3	01.09.2023	Модернизация системы водоотведения ул. Кедровая 253-209 Модернизация системы водоотведения ул. 3-я Садовая 637-639	Утвердили, выполнили
4	01.10.2023	Монтаж системы отопления в модульном строении для проживания рабочих	Утвердили, выполнили
5	19.11.2023	Установить ответственности собственников за передачу электронных пропусков для доступа на территорию	Утвердили
6	01.12.2023	Утверждение повестки очередного очного собрания членов товарищества. Утверждение повестки очередного заочного собрания членов товарищества.	Утвердили
7	12.12.2023	Прием в члены товарищества собственников земельных участков	Приняли в члены СНТ

Председатель ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_ В.Э. Кулев

\_\_\_\_\_ И.В. Швецов