

Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

г. Чехов

05 декабря 2023 года

Ревизионная комиссия (далее- Комиссия) во главе с Председателем ревизионной комиссии Ипатовым К.В., членами комиссии Кулевым В.Э. и Швецовым И.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосновый аромат» (далее - СНТ) за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Порядок проведения данной проверки регламентирован Положением о Ревизионной комиссии, Уставом СНТ, а также действующим законодательством РФ.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период: Председатель правления Фомкин А.И.

Основной акцент сделан на оценку финансовой устойчивости СНТ, а основным приоритетом проверки определена проверка результатов выполнения решений общего собрания членов СНТ и исполнения утвержденной общим собранием членов СНТ сметы на 2022 год.

Комиссия пришла к выводу, что риск банкротства СНТ оценивается как минимальный, по сравнению с предыдущим годом коэффициент финансовой устойчивости Товарищества увеличился на 35%. Это обусловлено тем, что в результате деятельности Правления по работе с неплательщиками, дебиторская задолженность уменьшилась на 26% по сравнению с предыдущим периодом. Кроме того, в расчетах была учтена низкорисковая кредиторская задолженность СНТ перед ООО «Меридиан». Задолженность закрыта актом от 2023 года, что будет отражено в отчете на следующий год по истечению сроков исковой давности.

Финансовое положение организации можно характеризовать как удовлетворительное.

Анализируя доходно-расходные части бюджета, Комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности по полноте информации и оформлению хозяйственных операций за проверяемый период.

Расходная часть бюджета, утвержденная членами СНТ на 2022 год, не предусматривала проведение сторонней аудиторской проверки, поэтому финансово-хозяйственная деятельность СНТ оценивалась ревизионной комиссией на основании анализа представленных Председателем СНТ бухгалтерских и финансовых документов за отчетный период.

Оценив исполнение сметы за 2022 год, комиссия отмечает, что:

1. Имеется незначительное превышение плановых показателей доходной части бюджета, причинами которого является проведенная работа по взысканию долгов, получение платежей по сервитуту и оказание дополнительных услуг.

2. Имеется незначительное превышение расходной части бюджета, причинами которого является инфляционное изменение цен, а также выполнение ряда возникших неотложных ремонтных работ, повлекших незапланированные расходы.

3. Имеющиеся отклонения фактических показателей затрат по статьям от плановых, в большинстве случаев скомпенсированы обратным отклонением показателей по другим статьям внутри общей группы расходов. В результате чего, в большинстве случаев фактические значения по группам затрат отличаются от плановых незначительно.

4. Доходная часть превысила расходную часть при полном исполнении запланированных расходов.

5. Имеющиеся отклонения показателей комиссия считает незначительными и во всех случаях обоснованными, а исполнение сметы удовлетворительным.

Затребованные документы: кассовые документы, выписки с расчетных счетов в банке, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаиморасчетам с контрагентами, налоговые декларации, инвентаризационные ведомости, протоколы собраний Правления были предоставлены.

Бухгалтерский учет СНТ «Сосновый Аромат» ведется с применением программы 1С: Комплексная автоматизация. Отчетность отправляется по электронным каналам связи. Доступ ревизионной комиссии к документам, хранящимся в электронном виде так же, был предоставлен.

Комиссия отмечает, что вся приходно-расходная часть бюджета СНТ открыта для общего доступа, поскольку регулярно публикуются Правлением на информационном портале СНТ, бухгалтерская документация также является общедоступной, что позволяет всем жителям поселка видеть и анализировать расходование Товариществом денежных поступлений и их соответствие утвержденной общим собранием собственников сметы.

Заработная плата сотрудникам начисляется строго в соответствии со сметой и штатным расписанием. Оформление кадровой документации и расчёты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством. Затраты, предусмотренные по договорам гражданско- правового характера (ГПХ) согласованы с Правлением, предусмотрены сметой, и соответствуют фактически выполненным работам.

Заседания Правления и собрания членов СНТ проводились надлежащим образом, кворум имелся, протоколы оформлялись.

Все решения, принятые на заседаниях Правления и собраниях членов СНТ, исполнялись надлежащим образом (Приложение №1 к настоящему отчету).

Комиссией были проанализированы текущие на отчетный период договоры с подрядчиками, их исполнение и соответствие действующему законодательству РФ, Уставу СНТ, решениям общего собрания собственников и членов СНТ, а также решениям правления Товарищества. Комиссия отмечает, что нарушений не обнаружено.

Проведена выборочная инвентаризация имущества, недоимок и хищений не выявлено.

Исполнение бюджета СНТ осуществлялось надлежащим образом под строгим контролем Правления, что полностью исключило возможность нецелевого использования денежных средств Товарищества.

Комиссия отмечает, что в отчетный период усилия Правления СНТ были направлены на улучшения качества жизни поселка, развитие инфраструктуры, ремонт дорог, модернизацию зон отдыха, безопасность жителей поселка.

Комиссия рекомендует Правлению и Председателю усилить работу по взысканию задолженности с неплательщиков взносов, а также решить вопрос по погашению кредиторской задолженности для повышения финансовой устойчивости СНТ проведя работу по инвентаризации обязательств прошлых периодов с погашением выявленных задолженностей Актами выполненных работ.

Комиссия предлагает утвердить проведение аудиторской проверки сторонней организацией следующего отчетного периода (01.01.2023 - 31.12.2023) за счет бюджета СНТ. Предложение уже вносилось в прошлый отчет, но не было включено в бюджет.

Комиссия информирует, что 08.12.2022 поступило официальное обращение в РК собственника участка в СНТ «Сосновый Аромат» на что заявителю 08.01.2023 был подготовлен и направлен ответ. Иных официальных жалоб и с замечаниями по работе Правления, Председателя правления СНТ за отчетный период в Ревизионную комиссию не поступало.

Учитывая изложенное, комиссия полагает, что финансово-хозяйственную деятельность Правления, Председателя правления Фомкина А.И. за отчетный период можно признать удовлетворительной.

В целях сохранения уровня качества обслуживания поселка ревизионная комиссия рекомендует повысить бюджет СНТ на 12% в соответствии с официальным уровнем инфляции в отчетном периоде.

Приложение: Анализ исполнения решений собрания собственников СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 на 1 листе


Председатель ревизионной комиссии: _____ К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии: _____ В.Э. Кулев

_____ И.В. Швецов

**Анализ исполнения решений
собраний правления и собственников СНТ «Сосновый Аромат»
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№	Дата	Принятое решение	Состояние
1	15.06.22	Выполнение дополнительных работ для реализации проекта по расширению системы видеонаблюдения	Утвердили, исполнили
2	03.12.2022	Рассмотрение заявлений о приеме в члены товарищества собственников земельных участков	Рассмотрели, исполнили
3	11.12.2022	1. Утверждение новой редакции устава товарищества	Утвердили
		2. Утверждение отчетов правления товарищества за 2021 год.	Утвердили
		3. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2021 год.	Утвердили
		4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год	Утвердили
4	25.12.2022	1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей) на 2023 год.	Утвердили
		2. Определение порядка расчёта и срока внесения взносов (платежей) на 2023 год. П	Утвердили
		3. Утверждение целевых взносов на приобретение модульного дома для проживания рабочих и охраны.	Утвердили, имущество приобретено

Председатель ревизионной комиссии:  К.В. Ипатов

Члены ревизионной комиссии:  В.Э. Кулев

 И.В. Швецов