

**Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

г. Чехов

27 ноября 2022 года

Ревизионная комиссия (далее- Комиссия) во главе с Председателем ревизионной комиссии Ипатовым К.В., членами комиссии Кулевым В.Э. и Швецовым И.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосновый аромат» (далее - СНТ) за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Порядок проведения данной проверки регламентирован Положением о Ревизионной комиссии, Уставом СНТ, а также действующим законодательством РФ.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый период: Председатель правления Фомкин А.И.

Основной акцент сделан на оценку финансовой устойчивости СНТ, а основным приоритетом проверки определена проверка результатов выполнения решений общего собрания членов СНТ и исполнения утвержденной общим собранием членов СНТ сметы на 2021 год.

Комиссия пришла к выводу, что риск банкротства СНТ оценивается как минимальный, по сравнению с предыдущим годом коэффициент финансовой устойчивости Товарищества увеличился на 14%. Это обусловлено тем, что в результате деятельности Правления по работе с неплательщиками, дебиторская задолженность уменьшилась на 25% по сравнению с предыдущим периодом. Кроме того, в расчетах была учтена низкорисковая кредиторская задолженность СНТ перед ООО «Меридиан».

Финансовое положение организации можно характеризовать **как удовлетворительное.**

Анализируя доходно-расходные части бюджета, Комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности по полноте информации и оформлению хозяйственных операций за проверяемый период.

Расходная часть бюджета, утвержденная членами СНТ на 2021 год, не предусматривала проведение сторонней аудиторской проверки, поэтому финансово-хозяйственная деятельность СНТ оценивалась ревизионной комиссией на основании анализа представленных Председателем СНТ бухгалтерских и финансовых документов за отчетный период.

Оценив исполнение сметы за 2021 год, комиссия отмечает, что:

1. Имеется незначительное превышение плановых показателей доходной части бюджета, причинами которого является проведенная работа по взысканию долгов, получение платежей по сервитуту и оказание дополнительных услуг.

2. Имеется незначительное превышение расходной части бюджета, причинами которого является инфляционное изменение цен, а также выполнение ряда возникших неотложных ремонтных работ, повлекших незапланированные расходы.

3. Имеющиеся отклонения фактических показателей затрат по статьям от плановых, в большинстве случаев скомпенсированы обратным отклонением показателей по другим статьям внутри общей группы расходов. В результате чего, в большинстве случаев фактические значения по группам затрат отличаются от плановых незначительно.

4. Доходная часть превысила расходную часть при полном исполнении запланированных расходов.

5. Имеющиеся отклонения показателей комиссия считает незначительными и во всех случаях обоснованными, а исполнение сметы удовлетворительным.

Затребованные документы: кассовые документы, выписки с расчетных счетов в банке, расчетные ведомости по заработной плате сотрудников, договоры, кадровые документы, документы по взаиморасчетам с

контрагентами, налоговые декларации, инвентаризационные ведомости, протоколы собраний Правления были предоставлены.

Бухгалтерский учет СНТ «Сосновый Аромат» ведется с применением программы 1С: Комплексная автоматизация. Отчетность отправляется по электронным каналам связи. Доступ ревизионной комиссии к документам, хранящимся в электронном виде так же, был предоставлен.

Комиссия отмечает, что вся приходно-расходная часть бюджета СНТ открыта для общего доступа, поскольку регулярно публикуются Правлением на информационном портале СНТ, бухгалтерская документация также является общедоступной, что позволяет всем жителям поселка видеть и анализировать расходование Товариществом денежных поступлений и их соответствие утвержденной общим собранием собственников сметы.

Заработная плата сотрудникам начисляется строго в соответствии со сметой и штатным расписанием. Оформление кадровой документации и расчёты с сотрудниками проводятся в соответствии с действующим трудовым законодательством. Затраты, предусмотренные по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) согласованы с Правлением, предусмотрены сметой, и соответствуют фактически выполненным работам.

Заседания Правления и собрания членов СНТ проводились надлежащим образом, кворум имелся, протоколы оформлялись.

Все решения, принятые на заседаниях Правления и собраниях членов СНТ, исполнялись надлежащим образом (Приложение №1 к настоящему отчету).

Комиссией были проанализированы текущие на отчётный период договоры с подрядчиками, их исполнение и соответствие действующему законодательству РФ, Уставу СНТ, решениям общего собрания собственников и членов СНТ, а также решениям правления Товарищества. Комиссия отмечает, что нарушений не обнаружено.

Проведена выборочная инвентаризация имущества, недоимок и хищений не выявлено.

Исполнение бюджета СНТ осуществлялось надлежащим образом под строгим контролем Правления, что полностью исключило возможность нецелевого использования денежных средств Товарищества.

Комиссия отмечает, что в отчетный период усилия Правления СНТ были направлены на улучшения качества жизни поселка, развитие инфраструктуры, ремонт дорог, модернизацию зон отдыха, безопасность жителей поселка.

Комиссия рекомендует Правлению и Председателю усилить работу по взысканию задолженности с неплательщиков взносов, а также решить вопрос по погашению кредиторской задолженности для повышения финансовой устойчивости СНТ проведя работу по инвентаризации обязательств прошлых периодов с погашением выявленных задолженностей Актами выполненных работ.

Комиссия предлагает утвердить проведение аудиторской проверки сторонней организацией следующего отчетного периода (01.01.2022 – 31.12.2022) за счет бюджета СНТ.

Комиссия информирует, что официальных обращений жителей СНТ «Сосновый Аромат» с замечаниями по работе Правления, Председателя правления ДНТ за отчетный период в Ревизионную комиссию не поступало.

Учитывая изложенное, комиссия полагает, что финансово-хозяйственную деятельность Правления, Председателя правления Фомкина А.И. за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Приложение: Анализ исполнения решений собрания собственников СНТ «Сосновый Аромат» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 на 2 листах

Приложение к Отчету  
 ревизионной комиссии о  
 плановой проверке финансово-  
 хозяйственной деятельности  
 Правления СНТ «Сосновый  
 Аромат» за период  
 с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Анализ результатов исполнения решений собрания собственников  
 СНТ «Сосновый Аромат» за период  
 с 01.01.2021 по 31.12.2021**

<b>Протокол собрания членов СНТ СА</b>			
<b>№</b>	<b>Дата</b>	<b>Вопрос</b>	<b>Состояние</b>
1	06.03. 2021	1. Утверждение новой редакции устава товарищества	Утвердили редакцию №5
		2. Проведение аудита бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2020г	Проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2020 год
		3. Газификация поселка	Для участия в бесплатной программе получен отказ, сейчас собирают желающих для участия в программе на платной основе
		4. Утверждение новой редакции правил проживания на территории товарищества	Утвердили и разместили на сайте товарищества
		5. Утверждение (избрание) постоянно действующей на всех собраниях товарищества: секретаря собрания, счетной комиссии	Утвердили Загорулько - секретарь, Ипатов, Кулев, Швецов счетная комиссия
		6. Об установлении размера стоимости копии документов предоставляемых по запросам членов товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке	Утвердили 20р за лист
2	19.09. 2021	1. Рассмотрение заявлений о приеме в члены товарищества собственников земельных участков	Из 16 заявлений, 2 не пришли, 12 приняли, 2 отказали по результатам голосования
		2. Внесение изменений в Устав, утверждение изменений новой редакции	Утвердили редакцию №6

		3. Продление полномочий (выборы) членов правления	Продлили полномочия действующим на 5 лет
		4. Продление полномочий (выборы) председателя правления	Продлили полномочия на 5 лет
		5. Продление полномочий (выборы) членов счетной комиссии	Продлили полномочия действующим на 5 лет
		6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022г	Утвердили
3	19.12. 2021	1. Утверждение отчета правления товарищества за 2020	Утвердили
		2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020	Утвердили
		3. Рассмотрение вопроса о закрытии расчетного счета в ПАО ВТБ	Закрыт
4	19.12. 2021	1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платежей)	Утвердили
		2. Определение порядка расчета и срока внесения взносов (платежей)	Утвердили
		3. Утверждение целевых взносов на расширение системы видеонаблюдения	Утвердили, система смонтирована